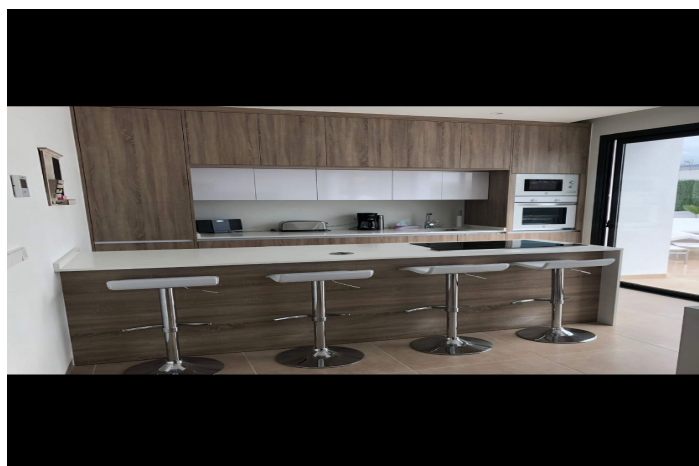
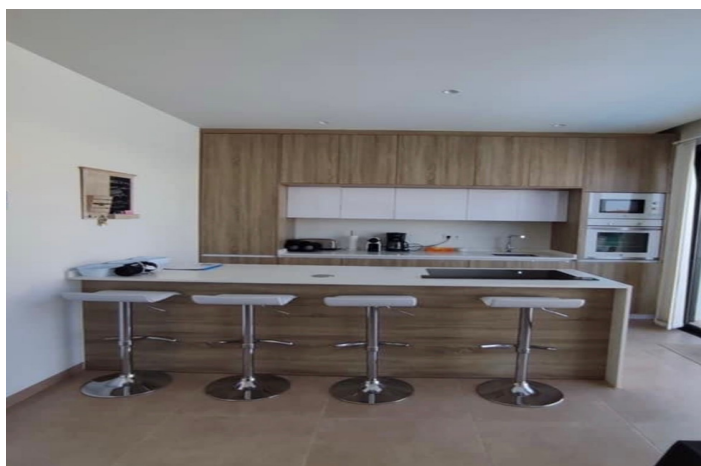
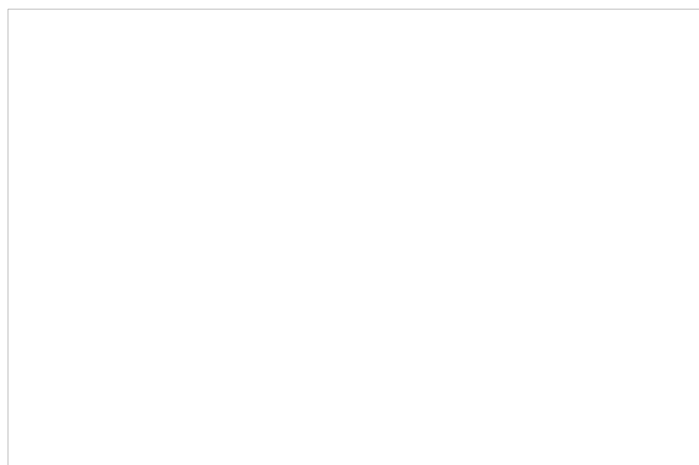


## Villa détachée à vendre à San Javier

420 000 €

Référence: AC11558 Chambres: 3 Bain: 2 Terrain: 210m<sup>2</sup> Construite: 102m<sup>2</sup>



---

## Costa Calida, Santiago de la Ribera

Cette villa basse joliment meublée avec 3 chambres et 2 salles de bains offre un mélange de confort, d'accessibilité et de tranquillité.

Profitez du soleil du matin sur la terrasse orientée est-sud, qui brille à merveille jusque tard dans l'après-midi. Avec sa jolie terrasse sur le toit et sa cuisine extérieure, c'est l'endroit idéal pour profiter jusqu'au dernier rayon de soleil.

L'emplacement calme, associé à la grande piscine privée sur le terrain de 200 mètres carrés, crée automatiquement une atmosphère relaxante. Des espaces nuit avec volets, climatisation et placards intégrés assurent le confort. Avec tout au rez-de-chaussée, cette maison offre une accessibilité et un entretien facile : Une combinaison parfaite de luxe, de confort et de tranquillité.

À L'INTÉRIEUR- 100m<sup>2</sup> de surface construite- Presque tous les meubles sur les photos sont inclus (sauf certains meubles d'extérieur)- Spacieux salon moderne et lumineux avec portes coulissantes en verre offrant un accès direct à une grande terrasse- Cuisine entièrement équipée avec tous les appareils de cuisine possibles- 3 chambres avec placards,- 2 salles de bains avec douche à effet pluie- Climatisation dans toute la maison (rafraîchissement et chauffage)- Volets électriques- Lave-linge- Interphone vidéo

À L'EXTÉRIEUR vous pourrez profiter :- Terrain d'environ 200m<sup>2</sup>, entièrement clos de murs- Jardin est-sud- Piscine (au chlore) avec pompe à chaleur- Spacieuse terrasse sur le toit avec pergola et cuisine extérieure (soleil toute la journée)- Douche extérieure à effet pluie en bas sur la terrasse

ENVIRONNEMENTSitué dans une rue calme à seulement 700m de la plage, des restaurants, bars, magasins,... Aire de jeux pour enfants à quelques pas, aire de jeux pour chiens à quelques pas et supermarché à 5 minutes.Le centre commercial Dos Mares est également à seulement 500 mètres.

À seulement 700 m de la plage, c'est un endroit parfait pour profiter du climat fantastique, avec la belle promenade qui est un endroit idéal pour se promener, de jour comme de nuit, avec de nombreux restaurants et quelques excellents bars à tapas à proximité de la mer ou au très populaire marina. Cette région offre une variété d'activités sportives, notamment des sports nautiques saisonniers et de nombreux terrains de golf environnants.

Santiago de la Ribera est situé sur la Mar Menor, sur la côte de Murcie, et possède l'un des meilleurs climats d'Europe. Cet ancien village de pêcheurs possède 4 kilomètres de plage de sable fin et doré.

L'eau méditerranéenne est idéale pour profiter du soleil, de la mer et des sports nautiques toute l'année. Il possède une jolie promenade bordée de palmiers qui s'étend sur toute la longueur de la plage.

Le complexe est situé à 30 minutes de l'aéroport de Murcia - Corvera et à 1 heure de l'aéroport d'Alicante.

## Spécification:

Pièce de stockage

Solarium