

## Abstandsvilla zum Verkauf in San Javier

375.000 €

Referenz: AC11563    Schlafzimmer: 5    Badezimmer: 2    Grundstücksgröße: 232m<sup>2</sup>    Garten: 145m<sup>2</sup>



---

## Costa Calida, Santiago de la Ribera

Dieses schöne, bezugsfertige, geräumige Eckhaus mit 5 Schlafzimmern vereint modernes Wohnen mit mediterranem Charme! Es liegt nur 600 m vom Strand Mar Menor entfernt. Das Wohnzimmer öffnet sich durch eine große Schiebetür zum Garten und holt die Natur ins Haus. Die Küche ist mit hochwertigen Samsung-Geräten ausgestattet, darunter ein amerikanischer Kühlschrank. Der verspielte Essbereich bietet bequem Platz für acht Personen. Im Obergeschoss finden Sie vier gemütliche Schlafzimmer, jedes mit Einbauschränken, die reichlich Stauraum bieten. Die beiden Badezimmer (eines auf jeder Etage) bieten alles, was Sie brauchen. Zwischen Küche und Garage befindet sich eine geräumige Terrasse, die sich perfekt für Wäsche und etwas Stauraum eignet. Von der Terrasse oder dem Garten aus haben Sie Zugang zur großen Garage. Der Außengrill steht für Ihre sommerlichen Kochabende bereit, die Sie mit Ihrer Familie und Freunden genießen können. Der Pool ist von einem komplett renovierten Garten mit rutschfesten Fliesen für zusätzliche Sicherheit und einem Entspannungsbereich mit Kunstrasen umgeben, der sich perfekt zum Sonnenbaden und Entspannen eignet. Brauchen Sie eine Pause von der Sonne? Dann ziehen Sie einfach die Markise aus und genießen Sie ein entspannendes Plätzchen im Schatten. Dieses Juwel liegt nur 1 km vom lebhaften Hafen von San Pedro und 2 km vom Einkaufszentrum Dos Mares entfernt. Sie haben alles, was Sie brauchen, in Reichweite. Mit einer Fülle von Restaurants und allen großen Supermärkten in der Nähe ist der Komfort buchstäblich um die Ecke. Darüber hinaus verfügt das Haus über eine Touristenlizenz, was es zu einer hervorragenden Möglichkeit macht, durch Ferienvermietung Einnahmen zu erzielen. Suchen Sie ein geräumiges Einfamilienhaus oder eine Investitionsmöglichkeit für Mieteinnahmen? Diese Immobilie heißt Sie herzlich willkommen. Mit der Option, die neuen Möbel zu übernehmen, müssen Sie nur noch einziehen und das spanische Leben genießen! Verpassen Sie diese unglaubliche Gelegenheit nicht – vereinbaren Sie noch heute Ihren Besichtigungstermin!