



philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

## Stadthaus zum Verkauf in Nerja

550.000 €

Referenz: R4739365 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 3 Garten: 102m<sup>2</sup> Terrasse: 10m<sup>2</sup>





philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

## Costa del Sol East, Nerja

Diese Wohnanlage befindet sich in einer der besten touristischen Enklaven an der Costa del Sol und besteht aus 8 luxuriösen Familienwohnungen auf hohem Niveau. Jedes Haus verfügt über einen eigenen Pool und einen nach Süden ausgerichteten Garten mit Blick auf das Mittelmeer, das den natürlichen Hintergrund für die gesamte Gemeinde Nerja bildet. Von jedem Punkt dieser exklusiven Häuser können Sie einen spektakulären Panoramablick genießen, während Sie ein Haus mit den modernsten Einrichtungen genießen. Jedes Haus hat eine Fassade mit dem Haus zum Meer von 6m. Der bewohnbare Halbkeller öffnet sich zum Solarium-Poolraum von 6,60m x 6,60m. Die Haupt-Panoramaterrasse ist eine Erweiterung des Wohnzimmers des Hauses und hat Abmessungen von 22.15m<sup>2</sup>. Das Hauptschlafzimmer mit Bad en-suite hat eine ebenso große Panoramaterrasse von 10,33 m<sup>2</sup>. Der Höhepunkt all dieser Panoramablicke befindet sich auf der Dachterrasse, die mit einer Pergola ausgestattet ist, die sie in einen bewohnbaren Raum mit einem ganz besonderen Charme verwandelt. Dieser Wohnkomplex liegt auf einer Höhe von 119 m über dem Meeresspiegel, was durch seine herrliche Südausrichtung noch unterstrichen wird. Die verschiedenen Räume des Hauses stellen eine visuelle Kontinuität zwischen dem Wohnzimmer, der großen Terrasse und dem Raum des Solariums und des Pools dar. All dies mit einem Niveau von aktuellem Design und voller Licht, die das Haus Ihrer Träume definiert. Die Preise beginnen bei 550.000 €. NUR NOCH DREI HÄUSER VERFÜGBAR!



philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

## Eigenschaften:

**Merkmale**

Überdachte Terrasse  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Privatem Badezimmer  
Doppelverglasung  
Einbauschränke  
Solarium  
Keller

**Orientierung**

Süd

**Klimakontrolle**

Klimaanlage  
Kalte a/c  
Heiße A/C.

**Ansichten**

Meer  
Berg  
**Schwimmbad**  
Privat  
**Garten**  
Einfache Wartung  
**Versorgungsunternehmen**  
Elektrizität

**Einstellung**

In der Nähe des Meeres  
**Möbel**  
Nicht eingerichtet  
**Sicherheit**  
Gated Complex  
**Kategorie**  
Wiederverkauf  
Außerplanmäßig

**Zustand**

Neubau  
**Küche**  
Voll Ausgerüstet  
**Parken**  
Privat