



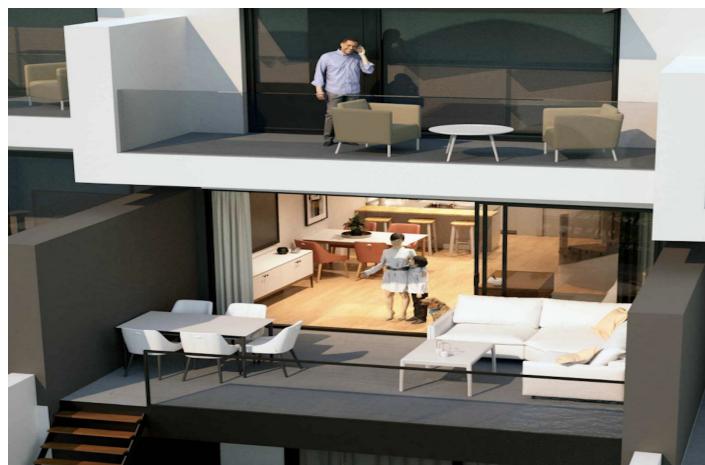
philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

## Maison de ville à vendre à Nerja

550 000 €

Référence: R4739365 Chambres: 3 Bain: 3 Construite: 102m<sup>2</sup> Terrasse: 10m<sup>2</sup>





philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

## Costa del Sol East, Nerja

Situé dans l'une des meilleures enclaves touristiques de la Costa del Sol, ce projet résidentiel est un complexe de haut niveau composé de 8 maisons familiales de luxe. Chaque maison dispose d'une piscine individuelle et d'un jardin orienté vers le sud, avec vue sur la mer Méditerranée, qui constitue l'arrière-plan naturel de toute la municipalité de Nerja. De chaque point de ces maisons exclusives, vous pouvez profiter d'une vue panoramique spectaculaire tout en profitant d'une maison équipée des installations les plus modernes. Chaque maison a une façade de 6 mètres sur la mer. L'enceinte habitable en demi sous-sol s'ouvre sur l'espace piscine solarium de 6,60m x 6,60m. La terrasse panoramique principale est une extension du salon de la maison et a des dimensions de 22,15m<sup>2</sup>. La chambre principale, avec sa salle de bain ensuite, dispose également d'une terrasse panoramique de 10,33m<sup>2</sup>. Le point culminant de toutes ces vues panoramiques se trouve sur le solarium du toit, équipé d'une pergola qui le transforme en un espace habitable au charme très particulier. Ce complexe résidentiel est situé à une altitude de 119 mètres au-dessus du niveau de la mer, ce qui est accentué par sa magnifique orientation sud. Les différents espaces de la maison présentent une continuité visuelle du salon avec la grande terrasse et avec l'espace du solarium et de la piscine. Tout ceci avec un niveau de design actuel et plein de lumière, qui définit la maison de vos rêves. Les prix indiqués commencent à partir de 550 000 €. SEULEMENT TROIS MAISONS ENCORE DISPONIBLES !



philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Contrôle du climat
Terrasse couverte	Sud	Climatisation
Près du transport		Cold A / C
Terrasse privée		A / C chaud
Salle de bain		
Double vitrage		
Armoires encastrées		
Solarium		
Sous-sol		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	Près de la mer	Nouvelle construction
Montagne		
Piscine	Meubles	Cuisine
Private	Non meublé	Entièrement équipée
Jardin	Sécurité	Parking
Entretien facile	Complexe fermé	Private
Services publics	Catégorie	
Électricité	Revente	
	Hors plan	