



n.stigter@abracasabra.es

Abstandsvilla zum Verkauf in Marbella

3.200.000 €

Referenz: R5073235 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 4 Grundstücksgröße: 387m² Garten: 372m²





Costa del Sol, Puerto Banús

Villa Valois: Zeitgenössische Eleganz im Herzen von Puerto Banús Exklusiv. Wunderschöne Villa im Herzen von Puerto Banus, nur wenige Schritte vom Strand, der Promenade und der Goldenen Meile entfernt. Dieses schöne Anwesen mit zeitgenössischem Design hat eine privilegierte Lage. Sie befindet sich in einer ruhigen und sicheren Gegend, umgeben von Urbanisationen und Luxusvillen und gleichzeitig ganz in der Nähe des pulsierenden Lebens von Marbella, Puerto Banús, San Pedro Playa sowie des großen Angebots an Freizeit, Tourismus und Restaurants, das die fabelhafte Costa del Sol zu bieten hat. Die Villa Valois ist eine der drei Immobilien, aus denen sich dieser private Komplex zusammensetzt. Dieses lichtdurchflutete Anwesen, das von Bäumen und Sträuchern umgeben ist, besteht aus drei Etagen und zeichnet sich durch hervorragende Qualitäten, Ausstattungen und Details aus: - Die Hauptebene besteht aus dem Eingangsbereich, der mit der modernen Küche verbunden ist, die mit hochwertigen Geräten und einer praktischen Frühstücksbar ausgestattet ist und sich zum Wohn-Essbereich mit großen Fenstern, einem herrlichen Kamin und Blick auf den Garten und den privaten Swimmingpool öffnet. Auf dieser Etage befinden sich auch ein Schlafzimmer und ein separates Bad. Im Obergeschoss befinden sich drei Doppelschlafzimmer, von denen sich zwei ein großes Badezimmer teilen. Das Hauptschlafzimmer hat ein eigenes Bad sowie einen begehbaren Kleiderschrank und einen Ankleidebereich. Außerdem verfügt dieses Zimmer über einen eigenen Kamin und zwei Terrassen, ebenfalls mit Blick auf den Garten und den Pool. - Im Untergeschoss befinden sich ein großer Abstellraum, eine voll ausgestattete Waschküche, eine Garage für zwei Fahrzeuge, ein Badezimmer mit Dusche und ein gemütlicher Mini-Kinosaal. - Die Einrichtung ist verhandelbar. Diese Immobilie stellt eine einzigartige Gelegenheit für diejenigen dar, die eine Luxusvilla in privilegierter Lage suchen, entweder als ständigen Wohnsitz oder als Investition mit hohem Ferienvermietungspotenzial. Die Kombination aus modernem Design, hochwertiger Bauweise und strategischer Lage macht sie zu einer unschlagbaren Option auf dem Immobilienmarkt der Costa del Sol. Rufen Sie jetzt an für weitere Informationen oder um einen Termin zu vereinbaren. Video und virtuelle Tour verfügbar.



Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Überdachte Terrasse	West	Klimaanlage
In der Nähe des Transports		Kalte a/c
Private Terrasse		Heiße A/C.
Lagerraum		Kamin
Privatem Badezimmer		U/f Heizung
Doppelverglasung		
Einbauschränke		
W-lan		
Allzweckraum		
Grill		
Access for people with reduced mobility		
Domotik		
Gamesroom		
Keller		
Courtesy Bus		
Ansichten	Einstellung	Zustand
Garten	Gewerbegebiet	Exzellent
Schwimmbad	Strand	
Straße	In der Nähe des Hafens	
Urban	Siedlung	
	In der Nähe von Geschäften	
	In der Nähe von Schulen	
	In der Nähe des Meeres	
	In der Nähe der Stadt	
	In der Nähe von Marina	
Schwimmbad	Möbel	Küche
Privat	Nicht eingerichtet	Voll Ausgerüstet
Garten	Sicherheit	Parken
Privat	Gated Complex	Garage
Einfache Wartung	Elektrische Jalousien	Privat
Versorgungsunternehmen	Kategorie	Energiebewertung
Elektrizität	Ferienwohnungen	B
Trinkwasser	Investition	
Photovoltaik -Sonnenkollektoren	Luxus	
Telefon	Wiederverkauf	
	Zeitgenössisch	
CO2 -Emissionsbewertung		
A		