



Villa / Chalet en venta en Marbella

3.200.000 €

Referencia: R5073235 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 387m² Construido: 372m²





Costa del Sol, Puerto Banús

Villa Valois: Elegancia Contemporánea en el Corazón de Puerto Banús En Exclusiva. Maravillosa villa en el corazón de Puerto Banús, a unos pasos de la playa, del paseo marítimo y de la Milla de Oro. Esta hermosa propiedad con diseño contemporáneo tiene una ubicación privilegiada. Situada en una zona tranquila y segura, rodeada de urbanizaciones, villas de lujo y a la vez muy cerca de la vibrante vida de Marbella, Puerto Banús, San Pedro Playa, así como de la gran oferta de ocio, turismo y restauración que puede ofrecer la fabulosa Costa del Sol. Villa Valois es una de las tres propiedades que conforman este conjunto privado. Esta vivienda bañada de luz y rodeada de árboles y arbustos, se compone de tres niveles, saltando a la vista las excelentes calidades, acabados y detalles: • La planta principal está conformada por la zona de recibidor, conectado a la moderna cocina, totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama y una práctica barra de desayuno que se abre hacia la zona de salón comedor con amplios ventanales, una magnífica chimenea, vistas al jardín y la piscina privada. También esta planta cuenta con una habitación y un baño independiente. • La planta superior está conformada por tres habitaciones dobles, dos las cuales comparten un amplio baño. El dormitorio principal tiene baño completo en suite integrado en la habitación al igual que la zona de armario – vestidor. Además, esta habitación dispone de su propia chimenea y dos terrazas, también con vistas al jardín y la piscina. • La planta sótano alberga un amplio trastero, cuarto de lavado completamente equipado, garaje para dos vehículos, baño con ducha y una cómoda habitación minicine. Esta propiedad representa una oportunidad única para quienes buscan una villa de lujo en una ubicación privilegiada, ya sea como residencia permanente o como inversión con alto potencial de alquiler vacacional. • El mobiliario es negociable. La combinación de diseño moderno, calidad de construcción y ubicación estratégica la convierte en una opción inmejorable en el mercado inmobiliario de la Costa del Sol. Llame ahora para solicitar más información o pedir su cita. Disponemos de video y tour virtual.



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza	Oeste	Aire acondicionado
Transporte cercano		Fría de aire acondicionado
Terraza		A/C caliente
Trastero		Chimenea
Baño privado		U/F Calefacción
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Wifi		
Lavadero		
Barbacoa		
Acceso para personas con movilidad reducida		
Domotica		
Sala de juegos		
Sótano		
Courtesy Bus		
Puntos de vista	Configuración	Condición
Jardín	Área comercial	Excellent
Piscina	Junto a la playa	
Calle	Cerca del puerto	
Urban	Urbanización	
	Cerca de las tiendas	
	Cerca de las escuelas	
	Cerca del mar	
	Cerca de la ciudad	
	Cerca de Marina	
Piscina	Muebles	Cocina
Private	Sin Amueblar	Fully Fitted
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Private	Complejo cerrado	Cochera
Facil mantenimiento	Persianas	Private
Utilidades	Categoría	Calificación energética
Electricidad	Casas de vacaciones	B
Agua potable	Inversión	
Paneles solares fotovoltaicos	Lujo	
Teléfono	Reventa	
	Contemporáneo	

Clasificación de emisión de CO2

A