



## Villa détachée à vendre à Marbella

3 200 000 €

Référence: R5073235    Chambres: 4    Bain: 4    Terrain: 387m<sup>2</sup>    Construite: 372m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Puerto Banús

Villa Valois : Élégance contemporaine au cœur de Puerto Banus Exclusive. Magnifique villa au cœur de Puerto Banus, à quelques pas de la plage, de la promenade et du Golden Mile. Cette belle propriété au design contemporain bénéficie d'un emplacement privilégié. Située dans un quartier calme et sécurisé, entourée d'urbanisations, de villas de luxe et en même temps très proche de la vie animée de Marbella, Puerto Banús, San Pedro Playa, ainsi que de la grande offre de loisirs, de tourisme et de restaurants que la fabuleuse Costa del Sol a à offrir. La Villa Valois est l'une des trois propriétés qui composent ce complexe privé. Cette propriété inondée de lumière, entourée d'arbres et d'arbustes, se compose de trois niveaux, avec d'excellentes qualités, finitions et détails : - L'étage principal est composé du hall d'entrée, relié à la cuisine moderne, entièrement équipée avec des appareils haut de gamme et un bar à petit-déjeuner pratique qui s'ouvre sur le salon salle à manger avec de grandes fenêtres, une magnifique cheminée, des vues sur le jardin et la piscine privée. Une chambre à coucher et une salle de bains séparée se trouvent également à cet étage. L'étage supérieur se compose de trois chambres doubles, dont deux partagent une grande salle de bains. La chambre principale dispose d'une salle de bains attenante, d'un dressing et d'une armoire. En outre, cette chambre dispose de sa propre cheminée et de deux terrasses, donnant également sur le jardin et la piscine. - Le sous-sol abrite un grand débarras, une buanderie entièrement équipée, un garage pour deux véhicules, une salle de bains avec douche et une confortable salle de mini-cinéma. - Le mobilier est négociable. Cette propriété représente une opportunité unique pour ceux qui recherchent une villa de luxe dans un emplacement privilégié, soit comme résidence permanente, soit comme investissement avec un fort potentiel de location de vacances. La combinaison d'un design moderne, d'une construction de qualité et d'un emplacement stratégique en fait une option imbattable sur le marché immobilier de la Costa del Sol. Appelez maintenant pour plus d'informations ou pour prendre rendez-vous. Vidéo et visite virtuelle disponibles.



Spécification:

Caractéristiques

- Terrasse couverte
- Près du transport
- Terrasse privée
- Pièce de stockage
- Salle de bain
- Double vitrage
- Armoires encastrées
- Wifi
- Buanderie
- Barbecue
- Accès aux personnes à mobilité réduite
- Domotique
- Salle de jeux
- Sous-sol
- Courtesy Bus

Vues

- Jardin
- Piscine
- Rue
- Urban

Piscine

- Private

Jardin

- Private
- Entretien facile

Services publics

- Électricité
- Eau potable
- Panneaux solaires photovoltaïques
- Téléphone

Cote d'émission de CO2

A

Orientation

Ouest

Paramètre

- Zone commerciale
- En bord de mer
- Près du port
- Urbanisation
- Proche des magasins
- Près des écoles
- Près de la mer
- Près de la ville
- Près de Marina

Meubles

Non meublé

Sécurité

- Complexe fermé
- Stores électriques

Catégorie

- Maison de vacances
- Investissement
- Luxe
- Revente
- Contemporain

Contrôle du climat

- Climatisation
- Cold A / C
- A / C chaud
- Cheminée
- Chauffage U / F

Condition

Excellent

Cuisine

Entièrement équipée

Parking

- Garage
- Private

Cote d'énergie

B