



n.stigter@abracasabra.es

## Villa détachée à vendre à Marbella

3 200 000 €

Référence: R5073235 Chambres: 4 Bain: 4 Terrain: 387m<sup>2</sup> Construite: 372m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Puerto Banús

Villa Valois : Elégance contemporaine au cœur de Puerto Banus Exclusive. Magnifique villa au cœur de Puerto Banus, à quelques pas de la plage, de la promenade et du Golden Mile. Cette belle propriété au design contemporain bénéficie d'un emplacement privilégié. Située dans un quartier calme et sécurisé, entourée d'urbanisations, de villas de luxe et en même temps très proche de la vie animée de Marbella, Puerto Banús, San Pedro Playa, ainsi que de la grande offre de loisirs, de tourisme et de restaurants que la fabuleuse Costa del Sol a à offrir. La Villa Valois est l'une des trois propriétés qui composent ce complexe privé. Cette propriété inondée de lumière, entourée d'arbres et d'arbustes, se compose de trois niveaux, avec d'excellentes qualités, finitions et détails : - L'étage principal est composé du hall d'entrée, relié à la cuisine moderne, entièrement équipée avec des appareils haut de gamme et un bar à petit-déjeuner pratique qui s'ouvre sur le salon salle à manger avec de grandes fenêtres, une magnifique cheminée, des vues sur le jardin et la piscine privée. Une chambre à coucher et une salle de bains séparée se trouvent également à cet étage. L'étage supérieur se compose de trois chambres doubles, dont deux partagent une grande salle de bains. La chambre principale dispose d'une salle de bains attenante, d'un dressing et d'une armoire. En outre, cette chambre dispose de sa propre cheminée et de deux terrasses, donnant également sur le jardin et la piscine. - Le sous-sol abrite un grand débarras, une buanderie entièrement équipée, un garage pour deux véhicules, une salle de bains avec douche et une confortable salle de mini-cinéma. - Le mobilier est négociable. Cette propriété représente une opportunité unique pour ceux qui recherchent une villa de luxe dans un emplacement privilégié, soit comme résidence permanente, soit comme investissement avec un fort potentiel de location de vacances. La combinaison d'un design moderne, d'une construction de qualité et d'un emplacement stratégique en fait une option imbattable sur le marché immobilier de la Costa del Sol. Appelez maintenant pour plus d'informations ou pour prendre rendez-vous. Vidéo et visite virtuelle disponibles.



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Contrôle du climat
Terrasse couverte	Ouest	Climatisation
Près du transport		Cold A / C
Terrasse privée		A / C chaud
Pièce de stockage		Cheminée
Salle de bain		Chauffage U / F
Double vitrage		
Armoires encastrées		
Wifi		
Buanderie		
Barbecue		
Accès aux personnes à mobilité réduite		
Domotique		
Salle de jeux		
Sous-sol		
Courtesy Bus		
Vues	Paramètre	Condition
Jardin	Zone commerciale	Excellent
Piscine	En bord de mer	
Rue	Près du port	
Urban	Urbanisation	
	Proche des magasins	
	Près des écoles	
	Près de la mer	
	Près de la ville	
	Près de Marina	
Piscine	Meubles	Cuisine
Private	Non meublé	Entièrement équipée
Jardin	Sécurité	Parking
Private	Complexe fermé	Garage
Entretien facile	Stores électriques	Private
Services publics	Catégorie	Cote d'énergie
Électricité	Maison de vacances	B
Eau potable	Investissement	
Panneaux solaires photovoltaïques	Luxe	
Téléphone	Revente	
	Contemporain	
Cote d'émission de CO2		
A		