info@abracasabra.es
+34 677 187 096

Pareada en venta en Torrox

553.000 €

Referencia: R5073787 **Dormitorios:** 3 **Baños:** 3 **Terreno:** 194m^2 **Construído:** 240m^2 **Terraza:** 40m^2

info@abracasabra.es
+34 677 187 096

Costa del Sol East, Torrox Costa

Bienvenido a The Frame – Tu Hogar Ideal en El Peñoncillo, Cerca de Nerja Precio: €553,000 Habitaciones: 3 Baños: 3 Tamaño del Terreno: 194 m² Superficie Construida: 280 m² Año de Construcción: 2025 Descubre The Frame, una impresionante promoción de obra nueva situada en la pintoresca zona de El Peñoncillo, a tan solo 600 metros de la playa y rodeada de la belleza natural de la costa mediterránea. Esta lujosa casa adosada combina un diseño moderno, materiales de alta calidad y espacios excepcionales, convirtiéndose en el hogar ideal tanto para vivir todo el año como para invertir en el clima más deseado de Europa. Características Principales: •Orientación Sur: Disfruta del sol durante todo el día en una ubicación privilegiada con 300 días soleados al año. •Vistas Panorámicas al Mediterráneo: Desde la azotea, relájate con impresionantes vistas mientras disfrutas de tu piscina privada. •Ascensor: La propiedad cuenta con espacio para instalar un ascensor, lo que permite un acceso cómodo entre los distintos niveles. Ascensor es optional. •Placas fotovoltaicas para agua caliente: El agua se calienta mediante placas solares, una solución eficiente y ecológica. •Diseño Moderno y Techos Altos: La casa cuenta con techos altos y espectaculares paredes de vidrio entre la planta baja y la primera planta, creando espacios luminosos y abiertos llenos de luz natural. •Ubicación Tranquila: Situada en una calle sin salida, perfecta para disfrutar de privacidad y tranquilidad. Detalles de la Distribución: Azotea •Amplia terraza con una piscina privada orientada al sur. •Espectaculares vistas panorámicas al Mar Mediterráneo, el lugar perfecto para tomar el sol o recibir a tus invitados. Primera Planta •Dos amplias habitaciones, cada una con su propio baño en suite. •Una de las habitaciones incluye hermosas vistas al mar, añadiendo un toque de serenidad a tu día a día. Planta Baja •Distribución de concepto abierto con una cocina de alta gama totalmente equipada. •Comedor con jardín interior y un luminoso salón, con acceso directo a la terraza orientada al sur de 40 m². •Un tercer baño y un práctico trastero completan esta planta. Garaje •Amplio garaje con espacio para dos coches, puerta eléctrica y un techo de 5 metros de altura, con posibilidad de añadir un altillo o más espacio de almacenamiento. Ubicación Inmejorable •Aprox. 600 metros de la playa, ideal para paseos matutinos o disfrutar del atardecer. •A 10 minutos de Torrox y 15 minutos de Nerja, dos localidades populares por su encanto y servicios. •A 20 minutos del centro comercial El Ingenio y del campo de golf Baviera, perfectos para el ocio y las compras. •A 10 minutos de pistas de pádel y cerca de preciosas rutas de senderismo. •A solo 40 minutos de Málaga y su aeropuerto internacional, garantizando una excelente conectividad. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para obtener más información o concertar una visita, que también puede realizarse de forma virtual. No vendemos casas, hacemos realidad sueños. Las imágenes mostradas son renders con fines ilustrativos y pueden no reflejar con total exactitud el resultado final de la promoción. Las características, materiales y acabados están sujetos a posibles modificaciones. Todo el material se basa en información que consideramos fiable, pero dado que esta información ha sido facilitada por terceros, no podemos garantizar su exactitud o integridad. Esta oferta está sujeta a errores, omisiones y cambios de precio o retirada sin previo aviso. Disponibilidad tras acuerdo. De conformidad con el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, de la Junta de Andalucía, se informa a los clientes de que el precio no incluye el 10 % de IVA, los gastos de registro de la propiedad ni los gastos notariales. Los gastos de intermediación están incluidos.

info@abracasabra.es
+34 677 187 096

Características:

Características
Terraza
Transporte cercano
Terraza
Televisión satelital
Trastero
Baño privado
Piso de mármol
Doble acristalamiento
Armarios empotrados
Wifi
Lavadero
Barbacoa
Solárium
Restaurante en el sitio
Sótano

Orientación
Sur

Control climatico
Aire acondicionado
Fría de aire acondicionado
A/C caliente
Baños u/f/h
U/F Calefacción

Puntos de vista
Mar
Montaña
Panoramic
País
Piscina
Urban

Configuración
Urbanización
Cerca de las tiendas
Cerca de las escuelas
Cerca del mar
País
Pueblo de montaña

Condición
Excellent
Nueva construcción

Piscina
Private

Muebles
Sin Amueblar

Cocina
Fully Fitted

Jardín
Private
Facil mantenimiento

Seguridad
Complejo cerrado
Sistema de alarmas
Teléfono de entrada

Estacionamiento
Underground
Cochera
Private
More Than One

Utilidades
Electricidad
Agua potable
Gas
Calefacción de agua solar
Teléfono

Categoría
Casas de vacaciones
Inversión
Lujo
Nuevo desarrollo
Frente a la playa