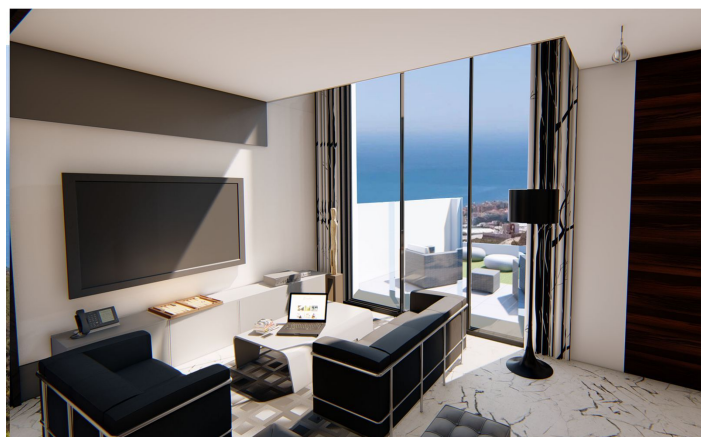




Half vrijstaand huis te koop in Torrox

553.000 €

Referentie: R5073787 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Plotgrootte: 194m² Perceelgrootte: 240m² Terras: 40m²





Costa del Sol East, Torrox Costa

Welkom bij The Frame – Uw ideale woning in El Peñoncillo, vlakbij Nerja Prijs: € 553.000 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Perceeloppervlakte: 194 m² Bebouwde oppervlakte: 280 m² Bouwjaar: 2025 Ontdek The Frame, een indrukwekkend nieuwbouwproject in het pittoreske El Peñoncillo, op slechts 600 meter van het strand en omgeven door de natuurlijke schoonheid van de Middellandse Zeekust. Deze luxe rijtjeswoning combineert een modern ontwerp, hoogwaardige materialen en uitzonderlijke ruimtes, waardoor het de ideale woning is om het hele jaar door te wonen of om te investeren in het meest gewilde klimaat van Europa. Belangrijkste kenmerken: •Zuidligging: Geniet de hele dag van de zon op een bevoorrechte locatie met 300 zonnige dagen per jaar. •Panoramisch uitzicht op de Middellandse Zee: Ontspan op het dakterras met een prachtig uitzicht terwijl u geniet van uw privézwembad. •Lift: De woning biedt ruimte voor de installatie van een lift, waardoor u gemakkelijk tussen de verschillende verdiepingen kunt komen. Lift is optioneel. •Zonnepanelen voor warm water: Het water wordt verwarmd door zonnepanelen, een efficiënte en milieuvriendelijke oplossing. •Modern ontwerp en hoge plafonds: Het huis heeft hoge plafonds en spectaculaire glazen wanden tussen de begane grond en de eerste verdieping, waardoor lichte en open ruimtes ontstaan die baadden in natuurlijk licht. •Rustige locatie: Gelegen in een doodlopende straat, perfect om te genieten van privacy en rust. Details van de indeling: Dakterras •Ruim terras met een privézwembad op het zuiden. •Spectaculair panoramisch uitzicht op de Middellandse Zee, de perfecte plek om te zonnen of uw gasten te ontvangen. Eerste verdieping •Twee ruime slaapkamers, elk met een eigen en-suite badkamer. •Een van de slaapkamers heeft een prachtig uitzicht op zee, wat een vleugje rust toevoegt aan uw dagelijks leven. Begane grond •Open indeling met een volledig uitgeruste luxe keuken. •Eetkamer met binnentuin en een lichte woonkamer, met directe toegang tot het terras van 40 m² op het zuiden. •Een derde badkamer en een praktische berging maken deze verdieping compleet. Garage •Ruime garage met plaats voor twee auto's, elektrische poort en een plafond van 5 meter hoog, met de mogelijkheid om een zolder of meer opslagruimte toe te voegen. Onverslaanbare locatie •Ongeveer 600 meter van het strand, ideaal voor ochtendwandelingen of om van de zonsondergang te genieten. •Op 10 minuten van Torrox en 15 minuten van Nerja, twee plaatsen die populair zijn vanwege hun charme en voorzieningen. •Op 20 minuten van het winkelcentrum El Ingenio en de golfbaan Baviera, perfect voor recreatie en winkelen. •Op 10 minuten van padelbanen en dicht bij prachtige wandelroutes. •Op slechts 40 minuten van Málaga en de internationale luchthaven, wat een uitstekende bereikbaarheid garandeert. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te regelen, die ook virtueel kan plaatsvinden. Wij verkopen geen huizen, wij maken dromen waar. De getoonde afbeeldingen zijn renderings ter illustratie en geven mogelijk niet volledig het uiteindelijke resultaat van het project weer. De kenmerken, materialen en afwerkingen zijn onderhevig aan mogelijke wijzigingen. Al het materiaal is gebaseerd op informatie die wij betrouwbaar achten, maar aangezien deze informatie door derden is verstrekt, kunnen wij de juistheid of volledigheid ervan niet garanderen. Dit aanbod is onder voorbehoud van fouten, weglatingen en prijswijzigingen of intrekking zonder voorafgaande kennisgeving. Beschikbaarheid na overeenstemming. In overeenstemming met Decreet 218/2005 van 11 oktober van de Junta de Andalucía worden klanten geïnformeerd dat de prijs exclusief 10% btw, registratiekosten voor het eigendom en notariskosten is. Bemiddelingskosten zijn inbegrepen.



Kenmerken:

Kenmerken

Overdekt terras
Nabij transport
Privéterras
Satelliet TV
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbel glas
Op maat gemaakte kledingkasten
Wifi
Bijkeuken
Barbecu
Solarium
Restaurant ter plaatse
Kelder

Keer bekeken

Zee
Berg
Panoramisch
Land
Pool
Stedelijk

Pool

Privaat

Tuin

Privaat
Makkelijk onderhoud

Nutsvoorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water
Gas
Zonne -waterverwarming
Telefoon

Oriëntatie

zuiden

Instelling

Verstedelijking
Dicht bij winkels
Dicht bij scholen
Dicht bij zee
Land
Mountain Pueblo

Meubilair

Niet ingericht

Beveiliging

Gated Complex
Alarmsysteem
Invoertelefoon

Categorie

Vakantiehuizen
Investering
Luxe
Nieuwe ontwikkeling
Aan het strand

Klimaatcontrole

Airconditioning
Koud A/C
Hete a/c
U/f/h Badkamers
U/F verwarming

Voorwaarde

Uitstekend
Nieuwe constructie

Keuken

Geheel op maat gemaakt

Parkeergelegenheid

Ondergronds
Garage
Privaat
Meer dan een