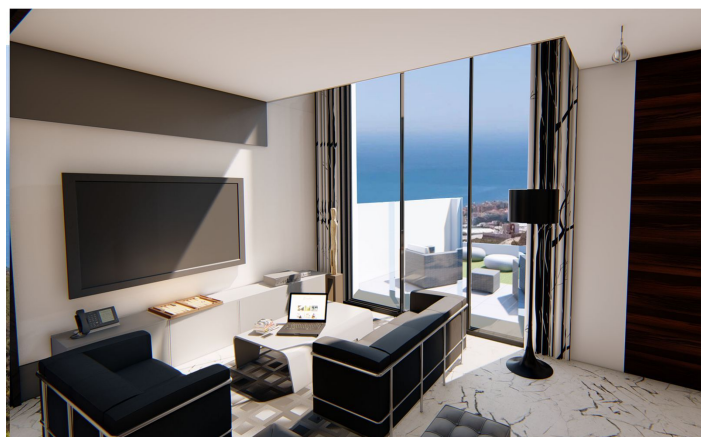




Semi-inriktat hus till salu i Torrox

553 000 €

Referens: R5073787 Sovrum: 3 Badrum: 3 Komplot: 194m² Bygga: 240m² Terrass: 40m²





Costa del Sol East, Torrox Costa

Välkommen till The Frame – ditt perfekta hem i El Peñoncillo, nära Nerja Pris: 553 000 € Rum: 3 Badrum: 3 Tomtstorlek: 194 m² Bebyggd yta: 280 m² Byggår: 2025 Upptäck The Frame, ett imponerande nybyggt hus beläget i det pittoreska området El Peñoncillo, bara 600 meter från stranden och omgivet av Medelhavskustens naturliga skönhet. Detta lyxiga radhus kombinerar modern design, högkvalitativa material och enastående rum, vilket gör det till det perfekta hemmet både för åretruntboende och som investering i Europas mest eftertraktade klimat. Huvudsakliga egenskaper:

- Söderläge: Njut av solen hela dagen på ett privilegierat läge med 300 soldagar om året.
- Panoramautsikt över Medelhavet: Från takterrassen kan du koppla av med en fantastisk utsikt medan du njuter av din privata pool.
- Hiss: Fastigheten har plats för att installera en hiss, vilket ger enkel åtkomst mellan de olika våningarna. Hiss är valfritt.
- Solpaneler för varmvatten: Vattnet värms upp med hjälp av solpaneler, en effektiv och miljövänlig lösning.
- Modernt design och högt i tak: Huset har högt i tak och spektakulära glasväggar mellan bottenvåningen och första våningen, vilket skapar ljusa och öppna rum fyllda med naturligt ljus.
- Lugnt läge: Beläget på en återvändsgata, perfekt för att njuta av privatliv och lugn.

Detaljer om fördelningen: Takterrass •Stor terrass med privat pool i söderläge. •Fantastisk panoramautsikt över Medelhavet, den perfekta platsen för att sola eller ta emot dina gäster. Första våningen •Två stora rum, vart och ett med eget badrum. •Ett av rummen har en vacker havsutsikt som ger en känsla av lugn till din vardag. Bottenvåning •Öppen planlösning med fullt utrustat kök av hög kvalitet. •Matsal med innergård och ett ljust vardagsrum med direkt tillgång till den 40 m² stora sydvända terrassen. •Ett tredje badrum och ett praktiskt förråd kompletterar denna våning. Garage •Rymlig garage med plats för två bilar, elektrisk port och 5 meter högt tak, med möjlighet att lägga till en loftvåning eller mer förvaringsutrymme. Oöverträffad läge •Cirka 600 meter från stranden, perfekt för morgonpromenader eller för att njuta av solnedgången. •10 minuter från Torrox och 15 minuter från Nerja, två städer som är populära för sin charm och service. •20 minuter från El Ingenio shoppingcenter och Baviera golfbana, perfekt för fritid och shopping. •10 minuter från padelbanor och nära vackra vandringsleder. •Bara 40 minuter från Málaga och dess internationella flygplats, vilket garanterar utmärkta förbindelser. Kontakta oss idag för mer information eller för att boka ett besök, som också kan ske virtuellt. Vi säljer inte hus, vi förverkligar drömmar. De visade bilderna är renderingar för illustrativa ändamål och återspeglar kanske inte det slutliga resultatet av projektet. Egenskaper, material och finish är föremål för eventuella ändringar. Allt material är baserat på information som vi anser vara tillförlitlig, men eftersom denna information tillhandahålls av tredje part kan vi inte garantera dess noggrannhet eller fullständighet. Detta erbjudande är föremål för fel, utelämnanden och prisändringar eller återkallande utan föregående meddelande. Tillgänglighet enligt överenskommelse. I enlighet med dekret 218/2005 av den 11 oktober från Andalusiens regionala regering informeras kunderna om att priset inte inkluderar 10 % moms, fastighetsregistreringskostnader eller notarkostnader. Mäklararvoden ingår.



Funktioner:

Funktioner

Täckt terrass
Nära transport
Privat terrass
Satellit TV
Förvarings rum
Eget badrum
Marmorgolv
Dubbelspel
Monterade garderober
Wifi
Förråd
Grilla
Solarium
Restaurang på plats
Källare

Åsikter

Hav
Fjäll
Panorama
Land
Slå samman
Urban

Slå samman

Privat

Trädgård

Privat
Enkelt underhåll

Verktyg

Elektricitet
Dricksvatten
Gas
Soluppvärmning
Telefon

Orientering

söder

Miljö

Urbanisering
Nära butiker
Nära skolor
Nära havet
Land
Bergspueblo
möbel
Inte möblerad
säkerhet
Gated complex
Larmsystem
Posttelefon

Kategori

Fritidshus
Investering
Lyx
Ny utveckling
Strandkant

Klimatkontroll

Luftkonditionering
Kall A/C
Heta a/c
U/f/h badrum
U/f uppvärmning

Skick

Excellent
Ny konstruktion

Kök

Fullmonterad

Parkering

Underjordisk
Garage
Privat
Mer än en