



# Studio mit mittlerer Etage zum Verkauf in Benalmádena

319.500 €

Referenz: R5074690    Badezimmer: 1    Garten: 64m<sup>2</sup>    Terrasse: 15m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Torremuelle

Einzigartige Wohnung in Torremuelle, Benalmádena, mit atemberaubendem Meerblick und ausgezeichnetem Wertsteigerungspotenzial.

Diese Wohnung befindet sich im ersten Stock von Block 2 der Wohnanlage und bietet 64,16 m<sup>2</sup> bebaute Wohnfläche in einem Studio-Layout, das ein Gefühl von Offenheit maximiert, sowie eine 15,30 m<sup>2</sup> große Terrasse und einen 16,16 m<sup>2</sup> großen Parkplatz, was einer Gesamtfläche von 95,62 m<sup>2</sup> entspricht.

Das helle Wohnzimmer, die Küche und das Badezimmer vervollständigen die Unterkunft. Vom Wohnzimmer aus hat man direkten Zugang zur großzügigen Terrasse mit Blick auf das Mittelmeer, während die Umgebung ein starkes Gefühl von Raum und Freiheit vermittelt.

Die Immobilie befindet sich in Torremuelle und genießt eine etablierte Lage, die Wohnruhe mit allen Annehmlichkeiten verbindet: Tennisplätze, Bars und Cafés, direkter Zugang zum Strand und die S-Bahn-Station (Linie C-1) ist nur zehn Gehminuten entfernt und bietet eine schnelle Verbindung nach Málaga, Fuengirola und zum Flughafen.

Die Wohnung muss renoviert werden und bietet die perfekte Gelegenheit, den Grundriss individuell zu gestalten, Küchen und Bäder zu erneuern und moderne Ausstattungen zu integrieren, die sowohl den Komfort als auch den Marktwert maximieren.

Verpassen Sie nicht die Chance, diese Wohnung in Ihr Traumhaus am Meer oder eine renditestarke Investition zu verwandeln.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
In der Nähe des Transports

### Einstellung

In der Nähe des Meeres  
Strand  
Front Line Beach Complex

### Möbel

Voll möbliert

### Kategorie

Investition  
Strand

### Orientierung

Süd

### Zustand

Renovierung erforderlich

### Küche

Voll Ausgerüstet

### Energiebewertung

E

### Ansichten

Meer  
Panorama

### Schwimmbad

Gemeinschaft

### Parken

Privat

### CO2 -Emissionsbewertung

E