



## Fristående villa till salu i Mijas

2 600 000 €

Referens: R4643515 Sovrum: 4 Badrum: 4 Komplot: 2 055m<sup>2</sup> Bygga: 630m<sup>2</sup> Terrass: 230m<sup>2</sup>



SIZES ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.





## Costa del Sol, Valtocado

Den fantastiska och mycket unika lyxvillan, ligger i det prestigefyllda området Valtocado, Mijas, och är inte något du stöter på varje dag. Belägen på en rymlig tomt färdigställdes denna villa 2020 med en unik kombination av elegans och modern design. Med 4 sovrum och 5 badrum, inklusive 4 en-suite badrum, erbjuder denna villa gott om utrymme för en bekväm och lyxig livsstil.

### Arkitekturen och designen

Designen har varit ett samarbete mellan Marion Regitko Architects och brittiska designers Soo Wilkinson & John Grant från Igloo Design. Deras holistiska inställning till villans interiöra och exteriöra utrymmen, tillsammans med kontinuiteten i material och finish har resulterat i ett sömlöst flöde genom hela denna exklusiva villa. Var du än befinner dig i huset kan du gå in på däck som omger villan på övervåningen. Den lägre nivån är inskuren i kullen och får hela villan att verka som om den har rest sig från klipporna.

### Interiören

Villan har en total byggd yta på 916m<sup>2</sup>, vilket ger mycket utrymme både inomhus och utomhus. Interiören i fastigheten är noggrant designad med högkvalitativa ytbehandlingar och uppmärksamhet på detaljer. Den öppna planlösningen i vardagsrummet skapar ett sömlöst flöde mellan kök, matplats och vardagsrum, perfekt för att underhålla gäster. Gym, biorum och serviceytor finns på nedre plan samt den yttre ytterfoajén. Går du in i mitten av huset via den stora trätrappan, kommer du genast att känna den storslagna atmosfären. I vardagsrummet finns gott om plats för många mysiga kvällar i den specialtillverkade soffan framför den stora öppna spisen. Varje möbel, ljus och konst är noga utvald för att skapa en varm känsla från ekens honungstoner, till de stora skjutdörrarna i glas som samtidigt ger dig känslan av att njuta av naturen.

### Exteriören

Själva huset är organiserat runt en upphöjd utsiktsplattform som är något inskjuten i toppen av en kulle. Husets utformning är ett svar på både tomten och den fantastiska omgivande utsikten. Tomten är orienterad mot söder och väster, med utsikt över havet och de vackra bergen och de vackra tallarna.

En av de utmärkande funktionerna i denna villa är utsikten över den stora poolen från insidan som erbjuder fullständig avskildhet och havsutsikt med gott om plats för stora fester eller familjer. Var du än vandrar på den täckta utsiktsplattformen som omger villan, kommer du att kunna njuta av den spektakulära utsikten och lugnet.

### Hållbarhet och energieffektivitet

Huset integreras med sin miljö, inte bara i förhållande till design och fantastiska vyer, utan också när det gäller energieffektivitet och hållbarhet. Naturligt skydd mot värme tillhandahålls av generös tvärventilation i hela huset. Solinträngning förhindras av stora vertikala och horisontella skuggelement framför fönstren. Grön energi, producerad av solpaneler på taket, ger självförsörjning under dagtid. Luftkonditioneringen och golvvärmesystemen drivs av högeffektiva värmepumpar.

Den är även laddare för elbilar.

Villan är en fantastisk lyxfastighet och är exklusivt listad hos vår byrå. Missa inte möjligheten att äga denna exceptionella villa i Valtocado, Mijas, Malaga. Villa K är också en bra investering, kontakta oss för att lära dig mer. Detta



är en absolut pärla!



## Funktioner:

### Funktioner

Täckt terrass  
Privat terrass  
Förvarings rum  
Eget badrum  
Dubbelspel  
Monterade garderober  
Förråd  
Gym  
Spelrum  
Källare  
Personalboende

### Miljö

Nära golf

### Verktyg

Telefon

### Klimatkontroll

Luftkonditionering  
Centralvärme

### Slå samman

Privat

### Åsikter

Hav  
Fjäll  
Panorama  
Land  
Trädgård  
Slå samman

### möbel

Fullmöblerad