



Stadthaus zum Verkauf in El Ràfol d'Almúnia

260.000 €

Referenz: N9008 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 63m² Garten: 147m² Terrasse: 27m²





Marina Alta, El Ràfol d'Almúnia

Neubau-Reihenhäuser in Ràfol de Almunia – Natur, Komfort und modernes Design Charmante Häuser in ruhiger, natürlicher Umgebung In der ruhigen Urbanisation La Almunia in der Umgebung von Ràfol de Almunia bietet diese neue Wohnanlage wunderschön gestaltete Reihenhäuser und Doppelhaushälften inmitten der Natur. Nur 6 km von den nächsten Stränden und nur 2 km vom Dorfzentrum entfernt, bietet diese Wohngegend die perfekte Balance zwischen ländlicher Ruhe und guter Anbindung an die besten Annehmlichkeiten der Costa Blanca. Ràfol de Almunia ist ein malerischer Ort in der Region Marina Alta in Alicante, bekannt für seine ruhigen Landschaften, Orangerhaine und den Blick auf die Berge. Er ist ideal für diejenigen, die eine ruhige, familienfreundliche Umgebung mit mediterranem Lebensstil suchen. Moderne Reihenhäuser mit großzügigem Grundriss Jede Immobilie verfügt über: Zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und eine Gästetoilette. Ein Halbkeller mit Badezimmer, Waschküche und Parkplatz für zwei Fahrzeuge Ein Erdgeschoss mit Wohn-Essbereich, Gästetoilette und zwei Terrassen – vordere Terrasse mit eingebautem Grill und hintere Terrasse mit Blick auf den Gemeinschaftspool Ein Obergeschoss mit zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und Zugang zu einer Terrasse mit freiem Blick auf die Landschaft Die Häuser werden mit moderner Ausstattung, hochwertigen Materialien und voll ausgestatteten Küchen übergeben. Käufer haben außerdem die Möglichkeit, die Häuser nach ihren Wünschen individuell zu gestalten. Exklusive Gemeinschaftsausstattung im Resort-Stil Diese Wohnanlage wurde entworfen, um Ihre Lebensqualität mit einer Vielzahl von Gemeinschaftsdienstleistungen zu verbessern: Pool im Strandstil mit Sonnenliegen und Sonnenschirmen Landschaftlich gestaltete Gärten mit Obstbäumen, Entspannungsbereichen und Picknickplätzen Kinderspielplatz mit Schaukeln und Rutschen Paddle-Tennisplatz und Bouleplatz Außenbäder zur gemeinschaftlichen Nutzung Zugangskontrolle und interne Zufahrtsstraße mit einspurigem Verkehr Videoüberwachung in den Gemeinschaftsbereichen für zusätzliche Sicherheit Hochwertige Ausstattung und nachhaltige Technologie Alle Häuser verfügen über: Fünf Solarpaneele mit Wechselrichter zur direkten Energieerzeugung Hochwertige lackierte Aluminium-Außenschreinerei mit thermischer Trennung Motorisierte Jalousien in den Schlafzimmern Doppelt verglaste Sicherheitsfenster mit Argon-Gas-Isolierung Automatisches Garagen-Sektionaltor Siemens-Küchengeräte inklusive Aerothermisches Warmwassersystem Voll klimatisierte Klimaanlage (warm und kalt) Beheizte Handtuchhalter in den Badezimmern Innenalarmanlage Vorausgefertigter Halbkeller mit Badezimmer, Waschmöbeln und Keramikböden Entfernungen zu wichtigen Sehenswürdigkeiten Stadtzentrum von Denia: 17 km Strände: 6 km Golfplatz La Sella: 13 km Einkaufszentrum Portal de la Marina: 10 km Flughafen Alicante: 105 km Flughafen Valencia: 115 km Beginnen Sie Ihr neues Leben in Ràfol de Almunia – kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.



Eigenschaften:

Energiebewertung

B

CO2 -Emissionsbewertung

B