



Abstandsvilla zum Verkauf in Almogía

599.000 €

Referenz: R5075527 Schlafzimmer: 6 Badezimmer: 5 Grundstücksgröße: 5.000m² Garten: 431m² Terrasse: 100m²





Malaga Inland, Almogía

Einzigartige Gelegenheit: Wunderschönes Bed & Breakfast in atemberaubender Lage mit nachgewiesenem Vermietungspotenzial! **STANDORT** Dieses sehr gut ausgestattete Bed & Breakfast (400m2), etwa 40 Autominuten vom Flughafen Málaga entfernt, ist sowohl für inländische als auch für internationale Gäste leicht erreichbar. Die Straße zum B&B ist asphaltiert und schon auf dem Weg dorthin tauchen Sie in die Atmosphäre Andalusiens ein, mit seinen unverwechselbaren Bergen, Oliven-, Mandel- und Obstbäumen und zahlreichen atemberaubenden Ausblicken. Das authentische weiße Dorf Almogía mit seinem spanischen Charme ist etwa 5 Autominuten entfernt und bietet viele Annehmlichkeiten wie Restaurants & Bars, lokale Geschäfte, ein medizinisches Zentrum, Schulen, etc.... Für Abenteurer gibt es zahlreiche Möglichkeiten, wie z.B. Kajakfahren auf dem nahe gelegenen Stausee und kilometerlange Wander- und Radwege. Der UNESCO-Naturpark El Torcal ist nur einen Katzensprung entfernt und in 35 Minuten sind Sie im historischen Zentrum von Málaga! Dieses außergewöhnlich schön gestaltete B&B inmitten der Natur in der Nähe von Almogía ist eine einmalige Gelegenheit zum Kauf und Weiterführen. **BED & BREAKFAST (B&B)** Dieses B&B ist voll funktionsfähig und hat sich in den letzten 7 Jahren gute Bewertungen, einen festen Kundenstamm und eine gute Belegungsrate erarbeitet. Das gesamte B&B wird mit Inhalt, bereits geplanten Buchungen, der professionellen Website und Buchungsplattformen sowie den sozialen Medien verkauft. Das Haus hat 3 Etagen. Das B&B hat 4 Zimmer, die mit guten Betten mit ergonomischen Matratzen und Kopfkissen ausgestattet sind. Alle Zimmer sind mit Klimaanlage warm und kalt, eigenem Bad und Balkon oder Terrasse ausgestattet. Es gibt ein Doppelzimmer, zwei Dreibettzimmer und ein Doppelzimmer mit Nebenraum und somit die Möglichkeit, bis zu 5 Personen unterzubringen. In der gesamten Wohnung ist das hohe Niveau der Ausstattung hervorzuheben und kann als ausgezeichnet bezeichnet werden. Es gibt einen großen Gemeinschaftsraum, in dem der Eigentümer Gäste zum Frühstück und Abendessen empfangen kann. Es gibt eine Bar, Frühstückstische und eine Lounge. Da das B&B das ganze Jahr über Gäste empfängt, gibt es die Möglichkeit, sich drinnen und draußen aufzuhalten. Die Außenterrasse ist überdacht. Von dieser Terrasse aus hat man auch einen Blick auf den Pool und den Garten. Hinter diesem Gemeinschaftsbereich befindet sich ein großer Lagerraum für Produkte, die für den Geschäftsbetrieb benötigt werden. Dieser Raum hat einen separaten Eingang für die Lieferung von Waren und Wasser und Strom sind vorhanden. Der private Bereich besteht aus einem Wohnzimmer mit angrenzender Essküche, einem Schlafzimmer mit eigenem Bad, einem geräumigen Zimmer und einem Abstellraum. Der private Bereich verfügt über eine private Terrasse, sowohl vorne als auch hinten. **AUSSENBEREICH & SCHWIMMBECKEN** Über eine schöne breite Treppe gelangt man von der Terrasse des Gemeinschaftsbereichs zum Poolbereich. Der untere Pool (11,5 x 5 Meter) wird mit einem ökologischen Heizsystem beheizt und kann sowohl im Sommer als auch im Winter mit einer Abdeckung versehen werden. Er ist vollständig von einer attraktiven Terrasse umgeben. Auf dieser Terrasse gibt es überdachte Liegeflächen, aber auch die Sonnenanbeter haben viel Platz zum Entspannen! Viele schöne andalusische Elemente sorgen für die Atmosphäre und die Aussicht rundherum ist wunderschön! Das Gelände um das Haus herum hat mehrere Terrassen und einen schönen grünen und reifen Garten. Das Grundstück (5.000m2) ist umgeben von den Bergen, die die Region prägen, es gibt schöne Aussichten und viel Privatsphäre. Das gesamte Grundstück ist eingezäunt. Hinter dem Pool ist ein Weg, der sich durch den flachen Teil des Gartens windet. Es gibt einen Schuppen. Dieser Bereich eignet sich hervorragend für eine mögliche Erweiterung mit alternativen Unterkünften oder die Anpflanzung eines Gemüsegartens und Obstbäumen. **ANSCHLÜSSE UND INSTALLATIONEN** Diese Immobilie verfügt über die begehrte Licencia Primero Ocupacion (LPO), d.h. sie ist vollständig legal registriert. Das Haus ist mit Sonnenkollektoren ausgestattet, es gibt Glasfaser-Internet, Stadtwasser und Strom sind angeschlossen. Außerdem verfügt das Haus über ein ausgeklügeltes Wasserrecycling-System und einen unterirdischen 20.000-Liter-Wassertank, so dass jeder Tropfen Wasser optimal genutzt wird. Dieses klassische B&B ist ab sofort verfügbar und wird inklusive Website, Buchungsplattformen, Bewertungen und Inventar verkauft. Umsatzzahlen sind bei ernsthaftem Interesse und Nachweis ausreichender finanzieller Mittel erhältlich! **Einzigartige Gelegenheit:** Wunderschönes Bed & Breakfast, in atemberaubender Lage und mit nachgewiesenem Vermietungspotenzial!



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
In der Nähe des Transports
Private Terrasse
Lagerraum
Privatem Badezimmer
Doppelverglasung
Einbauschränke
W-lan
Gästehaus
Allzweckraum
Grill
Glasfaser
Gastwohnung
Bar
Solarium
Keller

Ansichten

Berg
Panorama
Garten
Schwimmbad

Schwimmbad

Erhitzt
Privat

Garten

Privat

Versorgungsunternehmen

Elektrizität
Trinkwasser

Orientierung

West

Einstellung

In der Nähe von Geschäften
In der Nähe von Schulen
In der Nähe der Stadt
Land
Bergpueblo

Möbel

Voll möbliert

Sicherheit

Gated Complex

Klimakontrolle

Klimaanlage
Kalte a/c
Heiße A/C.
Kamin

Zustand

Exzellent

Küche

Voll Ausgerüstet

Parken

Privat