



Villa / Chalet en venta en Almogía

599.000 €

Referencia: R5075527 Dormitorios: 6 Baños: 5 Terreno: 5.000m² Construido: 431m² Terraza: 100m²





Malaga Inland, Almogía

¡Oportunidad única: Precioso Bed & Breakfast, en una ubicación impresionante y con un potencial de alquiler probado! UBICACIÓN Este B&B altamente acabado (400m2), a unos 40 minutos en coche del aeropuerto de Málaga, es fácilmente accesible tanto para huéspedes nacionales como internacionales. La carretera hasta el B&B está asfaltada y durante el trayecto hasta este B&B ya se entra en la atmósfera de Andalucía, con sus características montañas, olivos, almendros y árboles frutales y varias vistas impresionantes. El auténtico pueblo blanco de Almogía, con su encanto español, está a unos 5 minutos en coche y ofrece muchos servicios, incluyendo restaurantes y bares, tiendas locales, un centro médico, escuelas, etc..... Para los aventureros, hay numerosas posibilidades, como piragüismo en el embalse cercano y kilómetros de rutas de senderismo y ciclismo. El parque natural de la UNESCO El Torcal está a poca distancia y en 35 minutos puede estar en el centro histórico de Málaga. Este B&B excepcionalmente bien acabado, situado en plena naturaleza cerca de Almogía, es una oportunidad única para comprar y continuar. BED & BREAKFAST (B&B) Este B&B está en pleno funcionamiento, habiendo acumulado buenas críticas, clientela fija y una buena tasa de ocupación en los últimos 7 años. Todo el B&B se vende con contenidos, reservas ya programadas, el sitio web profesional y plataformas de reserva, así como los medios de comunicación social. La casa tiene 3 plantas. El B&B tiene 4 habitaciones equipadas con buenas camas con colchones ergonómicos y almohadas. Todas las habitaciones están equipadas con aire acondicionado frío-calor, baño privado y balcón o terraza. Hay una habitación doble, dos habitaciones triples y una habitación doble con anexo y por lo tanto la posibilidad de dormir hasta 5 personas. En todo el piso destaca el alto nivel de acabados, que puede calificarse de excelente. Hay una gran sala común donde el propietario puede recibir invitados para el desayuno y la cena. Hay un bar, mesas para el desayuno y un salón. Como el B&B recibe huéspedes todo el año, existe la posibilidad de alojarse tanto en el interior como en el exterior. La terraza exterior está cubierta. Esta terraza también tiene vistas a la piscina y al jardín. Detrás de esta zona común hay un gran almacén para los productos necesarios para las operaciones del negocio. Este espacio tiene una entrada independiente para el suministro de mercancías y se dispone de agua y electricidad. La zona privada consta de un salón y una cocina-comedor adyacente, un dormitorio con baño en suite, una habitación amplia y un trastero. La zona privada cuenta con una terraza privada, tanto delantera como trasera. ESPACIO EXTERIOR Y PISCINA A través de una atractiva escalera ancha, desde la terraza de la zona común, se llega a la zona de la piscina. La piscina inferior (11,5 x 5 metros) se calienta mediante un sistema de calefacción ecológico y puede cubrirse con una cubierta de verano y de invierno. Está completamente rodeada por una atractiva terraza. En esta terraza hay zonas cubiertas para tumbonas, pero los que toman el sol también tienen mucho espacio para relajarse. Muchos elementos andaluces crean el ambiente y las vistas de los alrededores son preciosas. El área alrededor de la casa tiene varias terrazas y un hermoso jardín verde y maduro. La parcela (5.000m2) está rodeada por las montañas que caracterizan la región, hay hermosas vistas y mucha privacidad. Toda la propiedad está vallada. Detrás de la piscina hay un camino que serpentea por la parte llana del jardín. Hay un cobertizo. Esta zona es excelente para una posible ampliación con alojamiento alternativo o la plantación de un huerto y árboles frutales. CONEXIONES E INSTALACIONES Esta propiedad tiene la muy solicitada Licencia Primero Ocupación (LPO), lo que significa que está totalmente registrada legalmente. La casa está equipada con paneles solares, hay internet de fibra óptica, agua de la ciudad y la electricidad están conectados. Además, la casa está equipada con un ingenioso sistema de reciclaje de agua y un depósito de agua subterráneo de 20.000 litros, para aprovechar al máximo cada gota de agua. Este clásico B&B ya está disponible y se vende incluyendo página web, plataformas de reservas, reseñas e inventario. Las cifras de facturación están disponibles si hay un interés serio y se demuestra que se dispone de suficientes recursos financieros. Oportunidad única: precioso Bed & Breakfast, en una ubicación impresionante y con un potencial de alquiler demostrado.



Características:

Características

Terraza
Transporte cercano
Terraza
Trastero
Baño privado
Doble acristalamiento
Armarios empotrados
Wifi
Casa de invitados
Lavadero
Barbacoa
Fibra óptica
Apartamento para invitados
Bar
Solárium
Sótano

Puntos de vista

Montaña
Panoramic
Jardín
Piscina

Piscina

Heated
Private

Jardín

Private

Utilidades

Electricidad
Agua potable

Orientación

Oeste

Configuración

Cerca de las tiendas
Cerca de las escuelas
Cerca de la ciudad
País
Pueblo de montaña

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Complejo cerrado

Control climatico

Aire acondicionado
Fría de aire acondicionado
A/C caliente
Chimenea

Condición

Excellent

Cocina

Fully Fitted

Estacionamiento

Private