



Vrijstaande villa te koop in Almogía

599.000 €

Referentie: R5075527 Slaapkamers: 6 Badkamers: 5 Plotgrootte: 5.000m² Perceelgrootte: 431m² Terras: 100m²





Malaga Inland, Almogía

Unieke kans: Prachtige Bed & Breakfast, op een adembenemend locatie en een bewezen verhuur potentieel! LOCATIE Deze hoogwaardig afgewerkte B&B (400m2), op ongeveer 40 autominuten van de luchthaven van Málaga, is gemakkelijk bereikbaar voor zowel binnenlandse als internationale gasten. De weg naar de B&B is verhard en tijdens de route naar deze B&B kom je al in de sfeer van Andalusië, met haar kenmerkende bergen, olijf-, amandel- & fruitbomen en diverse adembenemende uitzichten. Het authentieke witte dorp Almogía, met zijn Spaanse charme, ligt op ongeveer 5 autominuten afstand en biedt veel voorzieningen, waaronder restaurants & bars, lokale winkels, een medisch centrum, scholen, enz... Voor avonturiers zijn er talloze mogelijkheden, zoals kajakken op het nabijgelegen stuwmeer en kilometerslange wandel- en fietspaden. Het UNESCO natuurpark El Torcal is op korte afstand en binnen 35 minuten ben je in het historische centrum van Málaga! Deze bijzonder mooi afgewerkte B&B, gelegen middenin de natuur nabij Almogía, is een unieke kans om te kopen en verder te zetten. BED & BREAKFAST (B&B) Deze B&B is volledig operationeel, de afgelopen 7 jaar zijn er goede recensies, vaste klantenkring en een goede bezettingsgraad opgebouwd. De volledige B&B wordt verkocht met inboedel, reeds geplande boekingen, de professionele website en reservering platforms alsook social media. Het huis heeft 3 verdiepingen. De B&B heeft 4 kamers voorzien van goede bedden met ergonomische matrassen en hoofdkussens. Alle kamers zijn voorzien van airco's warm & koud, een eigen badkamer en een balkon of terras. Er is één 2-persoonskamer, twee 3-persoonskamers en één 2-persoonskamer met annex en hierdoor de mogelijkheid tot 5 personen. In de gehele woning valt het hoge afwerkingsniveau op en je kan dit kwalificeren als uitmuntend. Er is een grote gemeenschappelijke ruimte waar de eigenaar de gasten kan ontvangen voor ontbijt en diner. Er is een bar, ontbijttafels en lounge. Doordat de B&B het gehele jaar gasten ontvangt, is er de mogelijkheid om binnen en buiten te verblijven. Het buitenterras is overdekt. Dit terras heeft tevens uitzicht op het zwembad en de tuin. Achter deze gemeenschappelijke ruimte bevindt zich een grote opslag voor producten die nodig zijn voor de bedrijfsvoering. Deze ruimte heeft een aparte ingang voor de aanvoer van goederen en water en elektriciteit zijn aanwezig. Het privégedeelte bestaat uit een woonkamer en aansluitend de woonkeuken, slaapkamer met badkamer en suite, ruime kamer en een opslagruimte. De privéruimte beschikt over een privé terras, zowel vooraan als achteraan. BUITENRUIMTE & ZWEMBAD Via een sfeervolle brede trap, vanaf het terras van de gemeenschappelijke ruimte, bereik je het zwembad gedeelte. Het lagergelegen zwembad (11,5 x 5 meter) wordt verwarmd met een ecologisch verwarmingssysteem en kan worden afgedekt dmv een zomer- en wintercover. Het is volledig omringd met een sfeervol terras. Op dit terras zijn overdekte plekken voor de ligbedden maar de zonzonliefhebbers hebben ook voldoende ruimte om te relaxen! Veel leuke Andalusische elementen maken de sfeer en het uitzicht rondom is prachtig! De omgeving van de woning heeft diverse terrassen en een prachtige groene en volgroeide tuin. Het perceel (5.000m2) is omringd door de bergen die de regio kenmerken, er zijn mooie uitzichten en veel privacy. Het geheel is omheind. Achter het zwembad is een pad aangelegd dat door het vlakke gedeelte van de tuin slingert. Er is een schuurtje aanwezig. Dit gedeelte is uitstekend geschikt voor een eventuele uitbreiding met alternatieve accommodaties of de aanleg van een groentetuin en fruitbomen. AANSLUITINGEN EN INSTALLATIES Deze woning is voorzien van de zeer gewilde Licencia Primero Ocupacion (LPO), dat betekent dat de woning geheel legaal is geregistreerd. Het huis is voorzien van zonnepanelen, er is glasvezelinternet, stadswater en elektriciteit zijn aangesloten. Bovendien is het huis uitgerust met een ingenieus waterrecyclingsysteem en een ondergrondse watertank van 20.000 liter, zodat elke druppel water optimaal optimaal wordt gebruikt. Deze klassieke B&B is nu beschikbaar en wordt verkocht inclusief website, reserverings-platforms, reviews en inventaris. Omzet cijfers zijn beschikbaar bij serieuze interesse en bewijs van voldoende financiële middelen! Unieke kans: Prachtige Bed & Breakfast, op een adembenemend locatie en een bewezen verhuur potentieel!



Kenmerken:

Kenmerken

Overdekt terras
Nabij transport
Privéterras
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Dubbel glas
Op maat gemaakte kledingkasten
Wifi
Gasthuis
Bijkeuken
Barbecu
Glasvezel
Gastappartement
Bar
Solarium
Kelder

Keer bekeken

Berg
Panoramisch
Tuin
Pool

Pool

Verhitte
Privaat

Tuin

Privaat

Nutsvoorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water

Oriëntatie

West

Instelling

Dicht bij winkels
Dicht bij scholen
Dicht bij de stad
Land
Mountain Pueblo

Meubilair

Volledig ingericht

Beveiliging

Gated Complex

Klimaatcontrole

Airconditioning
Koud A/C
Hete a/c
Haard

Voorwaarde

Uitstekend

Keuken

Geheel op maat gemaakt

Parkeergelegenheid

Privaat