



Hotel til salg i Villanueva de la Concepción

2.300.000 €

Reference: R5075203 Soveværelser: 13 Badeværelser: 13 Grundstørrelse: 50.000m² Byg Størrelse: 935m² Terrasse: 559m²





Malaga Inland, Villanueva de la Concepción

LUKSUSBOUTIQUEHOTEL MED HELIKOPTERPLATFORM – TENNISBANE – OPVARMET SWIMMINGPOOL. Dette boutique-hotel i Villanueva de la Concepción, tæt på Torcal-bjergene, har 11 smukt renoverede værelser og plads til op til 22 gæster, hvilket gør det til en ideel investering med dokumenterede stærke driftsresultater og et betydeligt vækstpotentiale. Indkvarteringen ligger kun 45 minutter fra Malaga lufthavn og har en ny (2025) moderne opvarmet swimmingpool med poolhus, rummeligt opbevaringsrum og en unik helikopterplatform, som alt sammen bidrager til hotellets tiltrækningskraft hele året rundt. Hovedbygningen har et moderne, fuldt udstyret professionelt køkken, et separat vaskerum, flere store opbevaringsrum, et vaskerum og en rummelig reception, hvilket understreger, at det er bygget specielt som hotel og ikke er ombygget, så moderne kvalitetsstandarder er opretholdt. Derudover har en privat del af ejendommen et separat rum med et fuldt udstyret køkken, en rummelig opholdsstue, en vinterhave, to soveværelser med eget badeværelse, en privat terrasse, en have, aircondition og en hyggelig pejs, hvilket gør det til et fredeligt tilflugtssted væk fra gæsteværelserne. Hotellet tilbyder en smuk udsigt over landskabet og et glimt af havet, hvilket giver gæsterne en malerisk omgivelse. Det ligger i den charmerende by Villanueva de la Concepción og tilbyder alle nødvendige faciliteter, såsom barer, butikker, en børnehave, et hospital, en dyrlæge og dagligvarer, hvilket garanterer komfort og bekvemmelighed. For mere specialiserede varer og tjenester kan man tage til den nærliggende mellemstore by Antequera, kun 25 minutter væk, som tilbyder et bredere udvalg. Den strategiske beliggenhed giver nem adgang fra Malaga via gode veje, hvilket gør det til et ideelt udgangspunkt for at udforske nærliggende seværdigheder som Ronda, Caminito del Rey, Cordoba, Granada og Marbella, alle inden for ca. 1 time og 30 minutters kørsel, mens stranden kun ligger 45 minutters kørsel væk for elskere af havet. Dette 3-stjernede landlige hotel, der fuldt ud overholder de gældende tilladelser og papirer, har registrerede bygninger og en swimmingpool hos den spanske Junta, hvilket garanterer juridisk sikkerhed. Det er åbent hele året og har et betydeligt vækstpotentiale ved at arrangere begivenheder såsom bryllupper, (yoga)retreats, cykelture eller udvidelse af restauranttjenesterne for at tiltrække eksterne gæster. De nuværende ejere er dedikerede til at sikre en smidig overdragelse og tilbyder værdifuld support til nye ejere, hvilket gør denne ejendom til en attraktiv investeringsmulighed med lovende udviklingsperspektiver. Med sin strategiske beliggenhed, luksuriøse faciliteter og nylige opgraderinger er denne nøglefærdige mulighed perfekt for en køber, der søger en rentabel restaurantvirksomhed i maleriske omgivelser. Der er også tilladelser og planer for opførelse af 16 pælehuse mod bjergskråningen og et wellnesscenter.



Funktioner:

Funktioner

Dækket terrasse
Privat terrasse
Opbevaringsrum
Dobbeltvindue
Trådløst internet
Bryggers
Fiberoptiske
Bar
Restaurant på stedet
Tennisbane
Personale indkvartering

Indstilling

Tæt på butikker
Tæt på byen
Land
Mountain Pueblo

Møbel

Valgfri

Sikkerhed

Alarmsystem

Kategori

Videresalg

Klima kontrol

Aircondition
Kold aircondition
Varm aircondition

Tilstand

Fremragende
For nylig renoveret

Køkken

Fuldt monteret

Parkering

Privat
Åben
Mere end en

Synspunkter

bjerg
Panoramisk
Land

Pool

Opvarmet
Privat

Have

Privat

Hjælpeprogrammer

Elektricitet
Solvandsopvarmning
Fotovoltaiske solcellepaneler