



Hôtel à vendre à Villanueva de la Concepción

2 200 000 €

Référence: R5075203 Chambres: 13 Bain: 13 Terrain: 50 000m² Construite: 935m² Terrasse: 559m²





Malaga Inland, Villanueva de la Concepción

Cet hôtel de charme situé à Villanueva de la Concepción, près des montagnes du Torcal, propose 11 chambres magnifiquement rénovées et peut accueillir jusqu'à 22 personnes, ce qui en fait un investissement idéal avec des résultats commerciaux solides et un potentiel de croissance important. Situé à seulement 45 minutes de l'aéroport de Malaga, l'établissement dispose d'un nouvel espace piscine moderne (2025) avec un pool house, de nombreux rangements et un hélicoptère unique, qui contribuent à son attrait tout au long de l'année. Le bâtiment principal comprend une cuisine professionnelle moderne et entièrement équipée, un espace dédié à la lessive, plusieurs grands espaces de rangement, une buanderie et un espace d'accueil spacieux, soulignant qu'il a été spécialement conçu comme un hôtel et non comme une conversion, garantissant ainsi le respect des normes de qualité modernes. De plus, une partie privée de la propriété comprend un espace séparé avec une cuisine entièrement équipée, un salon spacieux, un jardin d'hiver, deux chambres avec salle de bains, une terrasse privée, un jardin, la climatisation et une cheminée confortable, offrant un havre de paix loin des zones réservées aux invités. L'hôtel bénéficie d'une vue imprenable sur la campagne et d'un aperçu de la mer, offrant un cadre pittoresque à ses clients. Situé dans la charmante ville de Villanueva de la Concepción, il offre toutes les commodités essentielles telles que des bars, des magasins, une crèche, un hôpital, des services vétérinaires et des fournitures quotidiennes, garantissant confort et commodité. Pour des articles et des services plus spécialisés, vous pouvez vous rendre dans la ville moyenne voisine d'Antequera, à seulement 25 minutes, qui offre un plus large éventail de possibilités. Son emplacement stratégique permet un accès facile depuis Malaga par de bonnes routes, ce qui en fait un point de départ idéal pour explorer les attractions touristiques à proximité telles que Ronda, Caminito del Rey, Cordoue, Grenade et Marbella, toutes situées à environ 1 heure et 30 minutes en voiture, tandis que la plage n'est qu'à environ 45 minutes pour les amateurs de bord de mer. Cet hôtel rural 3 étoiles, entièrement conforme aux licences et documents administratifs en vigueur, dispose de bâtiments enregistrés et d'une piscine auprès de la Junta espagnole, garantissant ainsi la sécurité juridique. Il est ouvert toute l'année et offre un potentiel de croissance important grâce à l'organisation d'événements tels que des mariages, des retraites (de yoga), des circuits à vélo ou l'extension des services de restauration pour attirer des clients extérieurs. Les propriétaires actuels s'engagent à faciliter la transition et à apporter un soutien précieux aux nouveaux propriétaires, faisant de cette propriété une opportunité d'investissement attractive avec des perspectives de développement prometteuses. Avec son emplacement stratégique, ses équipements haut de gamme et ses récentes rénovations, cette opportunité clé en main est parfaite pour un acheteur à la recherche d'une entreprise hôtelière rentable dans un cadre pittoresque.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Terrasse privée
Pièce de stockage
Double vitrage
Wifi
Buanderie
Fibre optique
Bar
Restaurant sur place
Court de tennis
Les logements du personnel

Paramètre

Proche des magasins
Près de la ville
Pays
Pueblo de montagne

Meubles

Optional

Sécurité

Système d'alarme

Catégorie

Revente

Contrôle du climat

Climatisation
Cold A / C
A / C chaud

Condition

Excellent
Récemment rénové

Cuisine

Entièrement équipée

Parking

Private
Ouvrir
Plus d'un

Vues

Montagne
Panoramique
Pays

Piscine

Chauffé
Private

Jardin

Private

Services publics

Électricité
Chauffage de l'eau solaire
Panneaux solaires photovoltaïques