



Hotell till salu i Villanueva de la Concepción

2 300 000 €

Referens: R5075203 Sovrum: 13 Badrum: 13 Komplott: 50 000m² Bygga: 935m² Terrass: 559m²





Malaga Inland, Villanueva de la Concepción

LYXIGT BOUTIQUEHOTELL MED HELIKOPTERPLATTFORM – TENNISBANA – UPPVÄRMDA POOL. Detta boutiquehotell i Villanueva de la Concepción, nära Torcal-bergen, erbjuder 11 vackert renoverade rum och har plats för upp till 22 gäster, vilket gör det till en idealisk investering med bevisat starka affärsresultat och en betydande tillväxtpotential. Boendet ligger bara 45 minuter från Malagas flygplats och har en ny (2025) modern uppvärmd pool med poolhus, rymligt förråd och en unik helikopterplattform, vilket allt bidrar till hotellets attraktionskraft under hela året. Huvudbyggnaden har ett modernt, fullt utrustat professionellt kök, en separat tvättstuga, flera stora förråd, en tvättstuga och en rymlig reception, vilket understryker att det är byggt speciellt som hotell och inte ombyggt, vilket innebär att moderna kvalitetsstandarder upprätthålls. Dessutom har en privat del av fastigheten ett separat utrymme med ett fullt utrustat kök, en rymlig sittgrupp, en vinterträdgård, två sovrum med egna badrum, en privat terrass, en trädgård, luftkonditionering och en mysig öppen spis, vilket gör det till en lugn tillflyktsort, bort från gästernas boende. Hotellet erbjuder en vacker utsikt över landsbygden och en glimt av havet, vilket ger gästerna en pittoresk miljö. Det ligger i den charmiga staden Villanueva de la Concepción och erbjuder alla nödvändiga bekvämligheter, såsom barer, butiker, dagis, sjukhus, veterinär och dagligvaror, vilket garanterar komfort och bekvämlighet. För mer specialiserade varor och tjänster kan man åka till den närliggande medelstora staden Antequera, bara 25 minuter bort, som erbjuder ett bredare utbud. Det strategiska läget erbjuder enkel tillgång från Malaga via bra vägar, vilket gör det till en idealisk bas för att utforska närliggande sevärdheter som Ronda, Caminito del Rey, Cordoba, Granada och Marbella, alla inom cirka 1 timme och 30 minuters bilresa, medan stranden ligger bara 45 minuters bilresa bort för dem som älskar havet. Detta 3-stjärniga lantliga hotell, som uppfyller alla gällande tillstånd och krav, har registrerade byggnader och en pool hos den spanska Junta, vilket garanterar juridisk säkerhet. Det är öppet året runt och erbjuder en betydande tillväxtpotential genom att anordna evenemang som bröllop, (yoga)retreater, cykelturer eller utöka restaurangtjänsterna för att locka externa gäster. De nuvarande ägarna är engagerade i en smidig överlåtelse och erbjuder värdefullt stöd till nya ägare, vilket gör denna fastighet till en attraktiv investeringsmöjlighet med lovande utvecklingsperspektiv. Med sitt strategiska läge, lyxiga faciliteter och senaste uppgraderingar är denna nyckelfärdiga möjlighet perfekt för en köpare som letar efter en lönsam restaurangverksamhet i en pittoresk miljö. Det finns även tillstånd och planer för byggandet av 16 hus på pålar mot bergväggen och för ett wellnesscenter.



Funktioner:

Funktioner

Täcktt terrass
Privat terrass
Förvarings rum
Dubbelspel
Wifi
Förråd
Fiberoptisk
Bar
Restaurang på plats
Tennisbana
Personalboende

Miljö

Nära butiker
Nära staden
Land
Bergspueblo

möbel

Frivillig
säkerhet
Larmsystem

Kategori

Återförsäljning

Klimatkontroll

Luftkonditionering
Kall A/C
Heta a/c

Skick

Excellent
Nyligen renoverad

Kök

Fullmonterad

Parkering

Privat
Öppen
Mer än en

Åsikter

Fjäll
Panorama
Land

Slå samman

Uppvärm
Privat

Trädgård

Privat

Verktyg

Elektricitet
Soluppvärmning
Fotovoltaiska solpaneler