

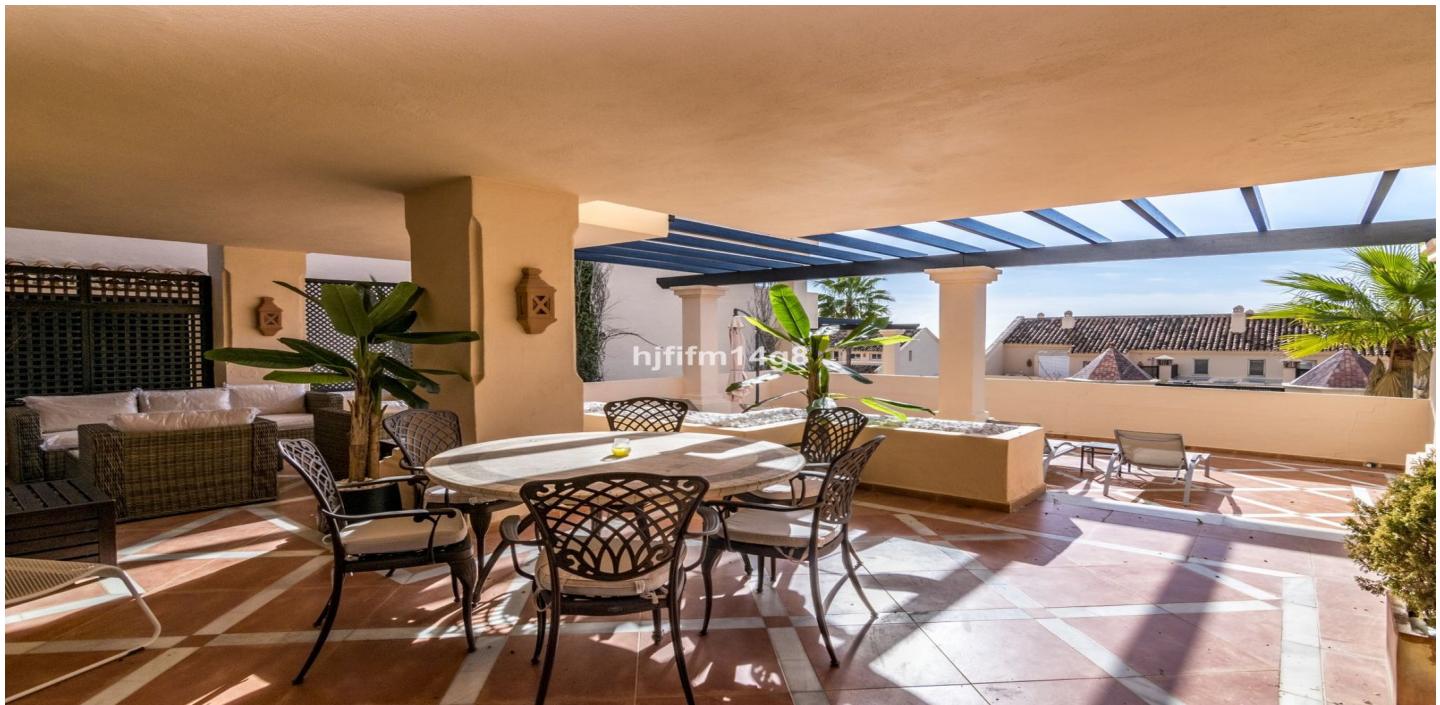


n.stigter@abracasabra.es

## Apartamento en planta baja en venta en Marbella

750.000 €

Referencia: R5075614 Dormitorios: 2 Baños: 3 Construido: 263m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Descubra este elegante apartamento elevado de dos dormitorios en planta baja en venta en el codiciado complejo Albatross Hill, enclavado en las pintorescas colinas de Nueva Andalucía. Esta exclusiva comunidad cerrada ofrece un estilo de vida tranquilo y seguro con excelentes comodidades, incluyendo hermosas zonas ajardinadas con piscinas, una piscina cubierta climatizada, gimnasio, sauna y pista de tenis. Gracias a su posición elevada, Albatross Hill brinda impresionantes vistas al valle y la costa. El apartamento cuenta con un amplio salón-comedor de concepto abierto con chimenea y acceso directo a una terraza privada que incluye zonas cubiertas y al aire libre, perfectas para disfrutar del sol de Marbella durante todo el año. La cocina totalmente equipada conecta con un lavadero independiente, mientras que ambos dormitorios, de generosas dimensiones, disponen de baños en suite. Un aseo de invitados añade comodidad extra para las visitas, mejorando la funcionalidad del apartamento. Ubicado en el corazón del Valle del Golf, esta propiedad se encuentra a pocos minutos de campos de golf de renombre mundial como Los Naranjos, Las Brisas y Aloha. El lujoso puerto deportivo de Puerto Banús, playas doradas, restaurantes, tiendas y todos los servicios esenciales están a un corto trayecto en coche, combinando tranquilidad y conveniencia. En el precio se incluye una plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero privado, lo que convierte a esta propiedad en una residencia permanente ideal, segunda vivienda o inversión en uno de los barrios más prestigiosos de Marbella.



## Características:

Características	Control climatico	Configuración
Terraza	Aire acondicionado	Cerca del golf
Elevar	Chimenea	
Terraza		
Trastero		
Piso de mármol		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Gimnasia		
Tenis de remo		
Piscina	Cocina	Jardín
Comunal	Parcialmente equipado	Comunal
Heated		
Indoor		
Seguridad	Estacionamiento	Calificación energética
Complejo cerrado	Private	E
Seguridad de 24 horas		
Clasificación de emisión de CO2		
D		