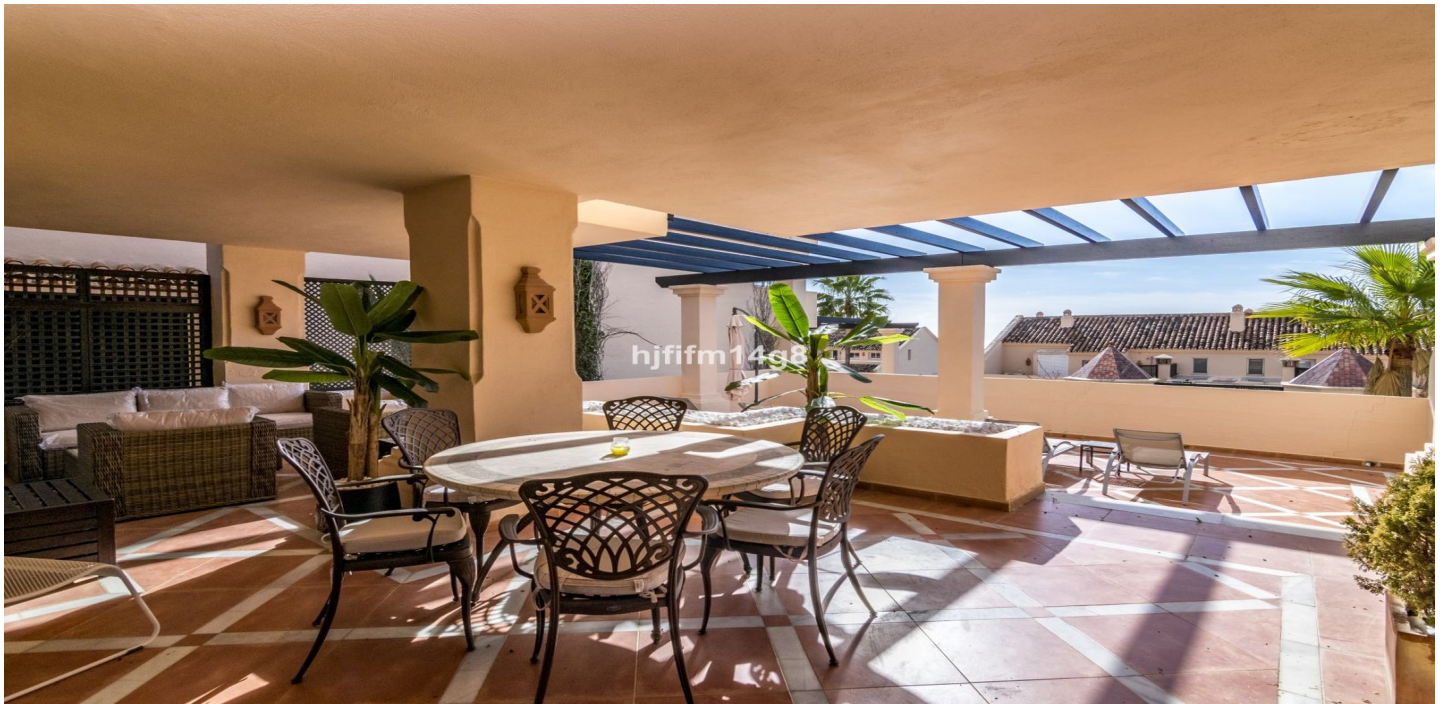




## Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Marbella

750 000 €

Référence: R5075614    Chambres: 2    Bain: 3    Construite: 263m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Découvrez cet élégant appartement de deux chambres situé au rez-de-chaussée surélevé, à vendre dans le complexe recherché d'Albatross Hill, niché dans les collines pittoresques de Nueva Andalucía. Cette communauté fermée exclusive offre un cadre de vie paisible et sécurisé avec des prestations remarquables, comprenant de magnifiques espaces de piscines paysagées, une piscine intérieure chauffée, une salle de sport, un sauna et un court de tennis. Grâce à sa position surélevée, Albatross Hill offre des vues imprenables sur la vallée et le littoral. L'appartement dispose d'un vaste espace de vie et de salle à manger décroisé, agrémenté d'une cheminée et d'un accès direct à une terrasse privée comprenant des espaces couverts et à ciel ouvert—parfait pour profiter du soleil de Marbella toute l'année. La cuisine entièrement équipée est reliée à une buanderie séparée, tandis que les deux chambres spacieuses bénéficient de salles de bains attenantes. Un cabinet de toilette pour invités ajoute un confort supplémentaire pour les visiteurs, optimisant ainsi la fonctionnalité de l'appartement. Idéalement situé au cœur de la Vallée du Golf, ce bien se trouve à quelques minutes des parcours de golf de renommée mondiale tels que Los Naranjos, Las Brisas et Aloha. La marina luxueuse de Puerto Banús, les plages dorées, les restaurants, les boutiques et tous les services essentiels sont à quelques minutes en voiture, alliant ainsi tranquillité et commodité. Le prix inclut une place de parking souterraine et un local de rangement privé, faisant de ce bien une résidence principale idéale, une maison de vacances ou un investissement dans l'un des quartiers les plus prestigieux de Marbella.



Spécification:

Caractéristiques

- Terrasse couverte
- Ascenseur
- Terrasse privée
- Pièce de stockage
- Sol en marbre
- Armoires encastrées
- Buanderie
- Salle de sport
- Paddle tennis

Piscine

- Communautaire
- Chauffé
- Indoor

Sécurité

- Complexe fermé
- Sécurité 24 heures

Cote d'émission de CO2

D

Contrôle du climat

- Climatisation
- Cheminée

Cuisine

- Partiellement équipé

Parking

- Private

Paramètre

- Près du golf

Jardin

- Communautaire

Cote d'énergie

E