



Lejlighed i stueetagen til salg i Marbella

497.500 - 781.500 €

Reference: R5076124 Soveværelser: 2 - 3 Badeværelser: 1 - 3 Byg Størrelse: 109m² - 182m² Terrasse: 38m² - 94m²





Costa del Sol, Marbella (town)

INDFLYTNINGSKLAR! EN UNIK MÅDE AT SE LIVET PÅ Nyd livet og vær i harmoni med dit miljø. Mere end 300 solskinsdage, godt vejr og livskvalitet. Et fantastisk boligkompleks, hvor du kan nyde den positive energi fra lyset og havet på Costa del Sol i det eksklusive område af Nueva Andalucía (Marbella). Beliggende i hjertet af Costa del Sol, er dette projekt placeret i et nøje udvalgt naturligt område, hvorfra du kan nyde den bedste panoramiske udsigt over Middelhavet. En unik livskvalitet takket være det moderne arkitektoniske design, den høje landskabelige værdi og de fremragende faciliteter i området. Nueva Andalucía er et af de mest prestigefyldte boligområder i Marbella. Omgivet af villaer, eksklusive boligområder og de bedste golfbaner i området. Kun 10 minutter fra Puerto Banús, El Ángel og den Gyldne Mile. Du kan også nyde det rige og varierede natur. Fyrreskove, eukalyptustræer, Tortugas-søen og andre interessante steder inviterer dig til at leve en sund livsstil, gå, slappe af, dyrke sport eller bare forbinde med dig selv i det fantastiske miljø. Med unik udsigt over Middelhavet og omgivet af tropiske haver, der vil indhyse dig i fantastiske fornemmelser. Et arkitektonisk projekt, der repræsenterer livskvalitetskonceptet gennem førsteklasses materialer, elegante finish, rummelighed og lys. Dette projekt tilbyder det velvære, du søger. **DESIGN, RUM OG KVALITET INTEGRERET I ET PRIVILEGERET NATURMILJØ** Privat boligkompleks med innovativt design inspireret af områdets arkitektur. 75 rummelige 2- og 3-værelses lejligheder med fantastiske terrasser og 24 timers sikkerhed. Hver lejlighed har en fremragende sydorientering og uforlignelige udsigter til det naturlige landskab på Costa del Sol. Udviklet i henhold til de højeste kvalitetsstandarder, både i valg af materialer og i udførelsen. Eksklusive boliger med store værelser og fantastiske vinduer. Plads, lys og en omhyggelig integration med det naturlige miljø. Faciliteterne nyder godt af et udendørs område, hvor balancen mellem privatliv og fællesskab er af største vigtighed. Med pragtfulde middelhavshaver, 2 fremragende swimmingpools, et veludstyret fitnessrum, et afslappende Zen Space og et gastronomisk område. Privat boligkompleks med 24 timers sikkerhed. Store og lyse 2- og 3-værelses lejligheder med underjordisk parkeringsplads og opbevaringsrum. Fantastiske terrasser i alle boliger med panoramisk udsigt over Middelhavet og bjergene. Sydøst- og sydvest-orientering. Store fælleshaveområder med: 2 store swimmingpools og solarium. Fitness- og wellnessområde. Gastronomisk område. **COMMUNIKATION** Marbella ligger mindre end 60 km fra Málaga Lufthavn, med direkte busser til og fra lufthavnen og gode forbindelser til: Motorveje A-7 og AP-7. Hovedveje, der løber langs kysten og forbinder alle byerne. Busser til Marbella fra alle store spanske byer. AVE til Málaga (Maria Zambrano Station) og direkte bus til Marbella.



Funktioner:

Funktioner

Løfte op
I nærheden af transport
Privat terrasse
Opbevaringsrum
Ensuite badeværelse
Gymnastiksal
Solarium

Synspunkter

bjerg
Panoramisk
Have
Pool
Gårdsplads

Pool

Kommunal

Sikkerhed

24 timers sikkerhed

Orientering

Sydøst

Indstilling

Tæt på golf
Tæt på havet
Tæt på marina

Køkken

Fuldt monteret

Parkering

Underjordisk

Klima kontrol

Kold aircondition
Varm aircondition

Tilstand

Ny konstruktion

Have

Kommunal

Kategori

Ny udvikling