



## Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Marbella

497.500 - 781.500 €

Referenz: R5076124 Schlafzimmer: 2 - 3 Badezimmer: 1 - 3 Garten: 109m<sup>2</sup> - 182m<sup>2</sup> Terrasse: 38m<sup>2</sup> - 94m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella (town)

SOFORT BEZIEHBAR! EINE EINZIGARTIGE ART, DAS LEBEN ZU SEHEN Genießen Sie das Leben und leben Sie im Einklang mit Ihrer Umgebung. Mehr als 300 Sonnentage, gutes Wetter und Lebensqualität. Ein wunderschönes Wohnprojekt, in dem Sie die positive Energie des Lichts und des Meeres der Costa del Sol in der exklusiven Gegend von Nueva Andalucía (Marbella) genießen können. Im Herzen der Costa del Sol gelegen, befindet sich dieses Projekt in einem sorgfältig gewählten natürlichen Umfeld, von dem aus Sie die besten Panoramablicke auf das Mittelmeer genießen können. Eine einzigartige Lebensqualität dank des modernen architektonischen Designs, des hohen landschaftlichen Wertes und der großartigen Serviceeinrichtungen in der Gegend. Nueva Andalucía ist eines der renommiertesten Stadtgebiete in Marbella. Umgeben von Villen, exklusiven Wohnanlagen und den besten Golfplätzen der Gegend. Nur 10 Minuten von Puerto Banús, El Ángel und der Goldenen Meile entfernt. Sie können auch die reiche und vielfältige Natur genießen. Kiefernwälder, Eukalyptusbäume, der Tortugas-See und andere interessante Gebiete laden ein, einen gesunden Lebensstil zu pflegen, zu wandern, sich zu entspannen, Sport zu treiben oder einfach in der wunderbaren Umgebung mit sich selbst in Verbindung zu treten. Mit einzigartigen Blicken auf das Mittelmeer und umgeben von tropischen Gärten, die Ihnen wunderbare Empfindungen vermitteln. Ein architektonisches Projekt, das das Konzept der Lebensqualität durch erstklassige Materialien, elegante Ausführungen, Weite und Helligkeit repräsentiert. Dieses Projekt bietet das Wohlbefinden, das Sie suchen. DESIGN, RAUM UND QUALITÄT INTEGRIERT IN EIN PRIVILEGIERTES NATÜRLICHES UMFELD Privater Wohnkomplex mit innovativem Design, inspiriert von der Architektur der Region. 75 geräumige Wohnungen mit 2 und 3 Schlafzimmern, mit wunderschönen Terrassen und 24-Stunden-Sicherheit. Jede Wohnung bietet eine hervorragende Südausrichtung und unvergleichliche Ausblicke auf die natürliche Landschaft der Costa del Sol. Entwickelt nach höchsten Qualitätsstandards, sowohl in der Auswahl der Materialien als auch in der Ausführung. Exklusive Wohnungen mit großen Räumen und fantastischen Fenstern. Raum, Licht und eine sorgfältige Integration in die natürliche Umgebung. Die Annehmlichkeiten bieten einen Außenbereich, in dem das Gleichgewicht zwischen Privatsphäre und Gemeinschaft von größter Bedeutung ist. Mit prächtigen mediterranen Gärten, 2 ausgezeichneten Schwimmbädern, einem gut ausgestatteten Fitnessraum, einem entspannenden Zen Space und einem gastronomischen Bereich. Private Wohnanlage mit 24-Stunden-Sicherheit. Geräumige und helle 2- und 3-Schlafzimmer-Wohnungen mit Tiefgaragenplatz und Abstellraum. Exzellente Terrassen in allen Immobilien mit Panoramablick auf das Mittelmeer und die Berge. Südost- und Südwest-Ausrichtung. Große Gemeinschaftsgärten mit: 2 großen Schwimmbädern und Solarium. Fitness- und Wellnessbereich. Gastronomischer Bereich. VERKEHRSMITTEL Marbella ist weniger als 60 km vom Flughafen Málaga entfernt, mit direkten Bussen zum Flughafen und guten Verbindungen zu: Autobahnen A-7 und AP-7. Hauptstraßen, die entlang der Küste verlaufen und alle Städte verbinden. Busse nach Marbella aus allen großen spanischen Städten. AVE nach Málaga (Bahnhof María Zambrano) und direkter Bus nach Marbella.



Eigenschaften:

Merkmale

- Aufzug
- In der Nähe des Transports
- Private Terrasse
- Lagerraum
- Privatem Badezimmer
- Fitnessstudio
- Solarium

Ansichten

- Berg
- Panorama
- Garten
- Schwimmbad
- Hof

Schwimmbad

- Gemeinschaft

Sicherheit

- 24 -Stunden -Sicherheit

Orientierung

- Süd-Ost

Einstellung

- In der Nähe von Golf
- In der Nähe des Meeres
- In der Nähe von Marina

Küche

- Voll Ausgerüstet

Parken

- Unter Tage

Klimakontrolle

- Kalte a/c
- Heiße A/C.

Zustand

- Neubau

Garten

- Gemeinschaft

Kategorie

- Neue Entwicklung