



Apartamento en planta baja en venta en Marbella

497.500 - 781.500 €

Referencia: R5076124 Dormitorios: 2 - 3 Baños: 1 - 3 Construido: 109m² - 182m² Terraza: 38m² - 94m²





Costa del Sol, Marbella (town)

¡LLAVE EN MANO! UNA MANERA ÚNICA DE VER LA VIDA Disfruta de la vida y está en armonía con tu entorno. Más de 300 días de sol, buen clima y calidad de vida. Un magnífico residencial donde podrás disfrutar de la energía positiva de la luz y el mar de la Costa del Sol en la exclusiva zona de Nueva Andalucía (Marbella). Ubicado en el corazón de la Costa del Sol, este desarrollo se encuentra en un enclave natural cuidadosamente elegido, desde donde podrás disfrutar de las mejores vistas panorámicas al mar Mediterráneo. Una calidad de vida única gracias al diseño arquitectónico moderno, el alto valor paisajístico y los magníficos servicios disponibles en la zona. Nueva Andalucía es una de las zonas urbanas más prestigiosas de Marbella. Rodeado de villas, urbanizaciones premium y los mejores campos de golf de la zona. A solo 10 minutos de Puerto Banús, El Ángel y la Milla de Oro. También podrás disfrutar de su rica y variada naturaleza. Bosques de pinos, eucaliptos, el lago Tortugas y otros enclaves interesantes te invitan a disfrutar de un estilo de vida saludable donde podrás caminar, relajarte, hacer deporte o simplemente conectar contigo mismo en los fabulosos alrededores. Con vistas únicas al mar Mediterráneo y rodeado de jardines tropicales que te envolverán con sensaciones magníficas. Un proyecto arquitectónico que representa el concepto de calidad de vida a través de materiales de primera clase, acabados elegantes, amplitud y luminosidad. Este desarrollo ofrece el bienestar que buscas. **DISEÑO, ESPACIO Y CALIDAD INTEGRADOS EN UN PRIVILEGIADO ENTORNO NATURAL** Complejo residencial privado con un diseño innovador inspirado en la arquitectura de la zona. 75 amplios apartamentos de 2 y 3 dormitorios con magníficas terrazas y seguridad 24 horas. Cada apartamento ofrece una excelente orientación sur y unas vistas inigualables al paisaje natural de la Costa del Sol. Desarrollado siguiendo y cuidando los más altos estándares de calidad, tanto en la selección de materiales como en la ejecución final. Viviendas exclusivas con grandes estancias y magníficas ventanas. Espacio, luz y una integración cuidada con el entorno natural. Las comodidades disfrutan de un área exterior donde el equilibrio entre privacidad y comunidad es primordial. Con espléndidos jardines mediterráneos y 2 excelentes piscinas, un gimnasio equipado, un relajante Zen Space y una zona gastronómica. Urbanización privada con seguridad 24 horas. Amplios y luminosos apartamentos de 2 y 3 dormitorios con plaza de aparcamiento subterráneo y trastero. Excelentes terrazas en todas las propiedades con vistas panorámicas al Mediterráneo y a las montañas. Orientación sureste y suroeste. Amplias zonas comunes ajardinadas con: 2 grandes piscinas y solárium. Área de fitness y bienestar. Zona gastronómica. **COMUNICACIONES** Marbella está a menos de 60 km del Aeropuerto de Málaga, con autobuses directos al aeropuerto y buenas conexiones con: Autovías A-7 y AP-7. Vías principales que recorren la costa y conectan todas sus ciudades. Autobuses a Marbella desde todas las principales ciudades españolas. AVE a Málaga (Estación María Zambrano) y autobús directo a Marbella.



Características:

Características

- Elevar
- Transporte cercano
- Terraza
- Trastero
- Baño privado
- Gimnasia
- Solárium

Puntos de vista

- Montaña
- Panoramic
- Jardín
- Piscina
- Patio

Piscina

- Comunal

Seguridad

- Seguridad de 24 horas

Orientación

- Sureste

Configuración

- Cerca del golf
- Cerca del mar
- Cerca de Marina

Cocina

- Fully Fitted

Estacionamiento

- Underground

Control climatico

- Fría de aire acondicionado
- A/C caliente

Condición

- Nueva construcción

Jardín

- Comunal

Categoría

- Nuevo desarrollo