



# Apartamento en planta baja en venta en Marbella

475.000 - 720.000 €

Referencia: R5076124    Dormitorios: 2 - 3    Baños: 1 - 3    Construido: 103m<sup>2</sup> - 154m<sup>2</sup>    Terraza: 38m<sup>2</sup> - 94m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella (town)

¡LLAVE EN MANO!

Este desarrollo es un exclusivo complejo residencial de obra terminada diseñado con un estilo contemporáneo y elegante, pensado para quienes buscan confort, calidad y un estilo de vida sofisticado. Este proyecto ofrece viviendas de 2 y 3 dormitorios, así como áticos únicos, todos ellos con amplias terrazas y distribuciones abiertas que maximizan la luz natural. La cuidada selección de materiales y acabados de alta gama garantiza espacios modernos, funcionales y con un diseño que combina la estética con la practicidad.

El residencial destaca por sus espectaculares zonas comunes, concebidas para el bienestar y la socialización de sus residentes. Entre ellas se encuentran extensos jardines tropicales, varias piscinas de diseño, solárium, áreas de descanso y espacios pensados para disfrutar del clima privilegiado de la Costa del Sol. Además, el conjunto ofrece gimnasio totalmente equipado, spa y zona wellness, creando un entorno ideal para cuidar tanto del cuerpo como de la mente sin salir de casa.

Situado en el corazón de la prestigiosa Nueva Andalucía, este desarrollo disfruta de una localización estratégica en una de las zonas más cotizadas de Marbella. Su entorno combina la tranquilidad de un enclave residencial con la proximidad a campos de golf de primer nivel, centros comerciales, restaurantes y colegios internacionales. A tan solo unos minutos en coche se encuentra Puerto Banús, conocido mundialmente por su exclusividad, su oferta de ocio y su vibrante vida social.

Los residentes de este proyecto cuentan con una completa gama de servicios que elevan la experiencia de vivir en este residencial. Entre ellos, seguridad privada 24 horas, garajes subterráneos, trasteros y servicios de mantenimiento pensados para garantizar la máxima comodidad. Todo ello convierte a este desarrollo en una opción ideal para quienes desean invertir en una vivienda que no solo ofrece calidad constructiva, sino también un estilo de vida premium en una de las localizaciones más deseadas del Mediterráneo.



## Características:

### Características

Elevar  
Transporte cercano  
Terraza  
Trastero  
Baño privado  
Gimnasia  
Solárium

### Puntos de vista

Montaña  
Panoramic  
Jardín  
Piscina  
Patio

### Piscina

Comunal

### Seguridad

Seguridad de 24 horas

### Orientación

Sureste

### Configuración

Cerca del golf  
Cerca del mar  
Cerca de Marina

### Cocina

Fully Fitted

### Estacionamiento

Underground

### Control climatico

Fría de aire acondicionado  
A/C caliente

### Condición

Nueva construcción

### Jardín

Comunal

### Categoría

Nuevo desarrollo