



# Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Marbella

475 000 - 720 000 €

Référence: R5076124    Chambres: 2 - 3    Bain: 1 - 3    Construite: 103m<sup>2</sup> - 154m<sup>2</sup>    Terrasse: 38m<sup>2</sup> - 94m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella (town)

### PRÊT À EMMÉNAGER !

Ce développement est un complexe résidentiel exclusif et achevé, conçu dans un style contemporain et élégant, pensé pour ceux qui recherchent confort, qualité et un style de vie sophistiqué. Le projet propose des appartements de 2 et 3 chambres ainsi que des penthouses uniques, tous dotés de grandes terrasses et de plans ouverts qui maximisent la lumière naturelle. Le choix minutieux de matériaux haut de gamme et de finitions garantit des espaces modernes, fonctionnels et au design qui allie esthétique et praticité.

La résidence se distingue par ses spectaculaires espaces communs, conçus pour le bien-être et la convivialité de ses habitants. Parmi eux, de vastes jardins tropicaux, plusieurs piscines design, solarium, espaces de détente et zones pensées pour profiter du climat privilégié de la Costa del Sol. En outre, le complexe offre une salle de sport entièrement équipée, un spa et un espace bien-être, créant un environnement idéal pour prendre soin du corps et de l'esprit sans quitter la maison.

Situé au cœur du prestigieux quartier de Nueva Andalucía, ce projet bénéficie d'un emplacement stratégique dans l'une des zones les plus prisées de Marbella. Son environnement combine la tranquillité d'un quartier résidentiel avec la proximité des meilleurs terrains de golf, centres commerciaux, restaurants et écoles internationales. À seulement quelques minutes en voiture se trouve Puerto Banús, mondialement connu pour son exclusivité, son offre de loisirs et sa vie sociale animée.

Les résidents de ce projet bénéficient d'une gamme complète de services qui enrichissent l'expérience de vie. Parmi eux : sécurité privée 24 heures sur 24, parkings souterrains, caves et services de maintenance conçus pour garantir un confort maximal. Tout cela fait de ce développement une option idéale pour ceux qui souhaitent investir dans un bien qui offre non seulement une qualité de construction, mais aussi un style de vie haut de gamme dans l'un des emplacements les plus recherchés de la Méditerranée.



## Spécification:

### Caractéristiques

Ascenseur  
Près du transport  
Terrasse privée  
Pièce de stockage  
Salle de bain  
Salle de sport  
Solarium

### Vues

Montagne  
Panoramique  
Jardin  
Piscine

Cour

### Piscine

Communautaire

### Sécurité

Sécurité 24 heures

### Orientation

Sud-Est

### Paramètre

Près du golf  
Près de la mer  
Près de Marina

### Cuisine

Entièrement équipée

### Parking

Souterrain

### Contrôle du climat

Cold A / C  
A / C chaud

### Condition

Nouvelle construction

### Jardin

Communautaire

### Catégorie

Nouveau développement