



## Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Marbella

475 000 - 720 000 €

Référence: R5076124    Chambres: 2 - 3    Bain: 1 - 3    Construite: 103m<sup>2</sup> - 154m<sup>2</sup>    Terrasse: 38m<sup>2</sup> - 94m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella (town)

PRÊT À EMMÉNAGER ! Ce développement est un complexe résidentiel exclusif et achevé, conçu dans un style contemporain et élégant, pensé pour ceux qui recherchent confort, qualité et un style de vie sophistiqué. Le projet propose des appartements de 2 et 3 chambres ainsi que des penthouses uniques, tous dotés de grandes terrasses et de plans ouverts qui maximisent la lumière naturelle. Le choix minutieux de matériaux haut de gamme et de finitions garantit des espaces modernes, fonctionnels et au design qui allie esthétique et praticité. La résidence se distingue par ses spectaculaires espaces communs, conçus pour le bien-être et la convivialité de ses habitants. Parmi eux, de vastes jardins tropicaux, plusieurs piscines design, solarium, espaces de détente et zones pensées pour profiter du climat privilégié de la Costa del Sol. En outre, le complexe offre une salle de sport entièrement équipée, un spa et un espace bien-être, créant un environnement idéal pour prendre soin du corps et de l'esprit sans quitter la maison. Situé au cœur du prestigieux quartier de Nueva Andalucía, ce projet bénéficie d'un emplacement stratégique dans l'une des zones les plus prisées de Marbella. Son environnement combine la tranquillité d'un quartier résidentiel avec la proximité des meilleurs terrains de golf, centres commerciaux, restaurants et écoles internationales. À seulement quelques minutes en voiture se trouve Puerto Banús, mondialement connu pour son exclusivité, son offre de loisirs et sa vie sociale animée. Les résidents de ce projet bénéficient d'une gamme complète de services qui enrichissent l'expérience de vie. Parmi eux : sécurité privée 24 heures sur 24, parkings souterrains, caves et services de maintenance conçus pour garantir un confort maximal. Tout cela fait de ce développement une option idéale pour ceux qui souhaitent investir dans un bien qui offre non seulement une qualité de construction, mais aussi un style de vie haut de gamme dans l'un des emplacements les plus recherchés de la Méditerranée.



Spécification:

Caractéristiques

- Ascenseur
- Près du transport
- Terrasse privée
- Pièce de stockage
- Salle de bain
- Salle de sport
- Solarium

Vues

- Montagne
- Panoramique
- Jardin
- Piscine
- Cour

Piscine

- Communautaire

Sécurité

- Sécurité 24 heures

Orientation

- Sud-Est

Paramètre

- Près du golf
- Près de la mer
- Près de Marina

Cuisine

- Entièrement équipée

Parking

- Souterrain

Contrôle du climat

- Cold A / C
- A / C chaud

Condition

- Nouvelle construction

Jardin

- Communautaire

Catégorie

- Nouveau développement