



## Appartement op de begane grond te koop in Marbella

497.500 - 781.500 €

Referentie: R5076124 Slaapkamers: 2 - 3 Badkamers: 1 - 3 Perceelgrootte: 109m<sup>2</sup> - 182m<sup>2</sup> Terras: 38m<sup>2</sup> - 94m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella (town)

INSTAPKLAAR! EEN UNIEKE MANIER VAN HET LEVEN BEKIJKEN Geniet van het leven en wees in harmonie met je omgeving. Meer dan 300 zonnige dagen, goed weer en levenskwaliteit. Een prachtig wooncomplex waar je kunt genieten van de positieve energie van het licht en de zee van de Costa del Sol in het exclusieve gebied van Nueva Andalucía (Marbella). Gelegen in het hart van de Costa del Sol, bevindt dit project zich in een zorgvuldig gekozen natuurlijk gebied, van waaruit je kunt genieten van de beste panoramische uitzichten op de Middellandse Zee. Een unieke levenskwaliteit dankzij het moderne architecturale ontwerp, de hoge landschapswaarde en de uitstekende voorzieningen in de regio. Nueva Andalucía is een van de meest prestigieuze stadsdelen van Marbella. Omgeven door villa's, premium woonwijken en de beste golfbanen in de regio. Slechts 10 minuten van Puerto Banús, El Ángel en de Gouden Mijl. Je kunt ook genieten van de rijke en gevarieerde natuur. Dennenbossen, eucalyptus, het Tortugas-meer en andere interessante plekken nodigen je uit om een gezonde levensstijl te volgen, te wandelen, te ontspannen, te sporten of gewoon in de prachtige omgeving met jezelf in contact te komen. Met unieke uitzichten op de Middellandse Zee en omringd door tropische tuinen die je zullen omhullen met geweldige sensaties. Een architecturaal project dat het concept van levenskwaliteit vertegenwoordigt door middel van eersteklas materialen, elegante afwerkingen, ruimte en licht. Dit project biedt het welzijn waar je naar op zoek bent. **ONTWERP, RUIMTE EN KWALITEIT GEÏNTEGREERD IN EEN PRIVILEGIEERDE NATUURLIJKE OMGEVING** Privé wooncomplex met een innovatief ontwerp geïnspireerd op de architectuur van de regio. 75 ruime appartementen met 2 en 3 slaapkamers, met prachtige terrassen en 24-uurs beveiliging. Elk appartement heeft een uitstekende zuidoriëntatie en ongeëvenaarde uitzichten op het natuurlijke landschap van de Costa del Sol. Ontwikkeld volgens de hoogste kwaliteitsnormen, zowel in de keuze van materialen als in de uitvoering. Exclusieve woningen met grote kamers en fantastische ramen. Ruimte, licht en een zorgvuldige integratie met de natuurlijke omgeving. De voorzieningen genieten van een buitenruimte waar de balans tussen privacy en gemeenschap van het grootste belang is. Met schitterende mediterrane tuinen, 2 uitstekende zwembaden, een goed uitgeruste fitnessruimte, een ontspannende Zen Space en een gastronomisch gebied. Privé wooncomplex met 24-uurs beveiliging. Ruime en lichte 2- en 3-slaapkamer appartementen met ondergrondse parkeerplaats en berging. Geweldige terrassen in alle woningen met panoramisch uitzicht op de Middellandse Zee en de bergen. Zuid-oost en zuid-west oriëntatie. Ruime gemeenschappelijke tuinen met: 2 grote zwembaden en zonneterras. Fitness- en wellnessruimte. Gastronomisch gebied. **COMMUNICATIE** Marbella ligt op minder dan 60 km van de luchthaven van Málaga, met directe bussen naar de luchthaven en goede verbindingen naar: Snelwegen A-7 en AP-7. Belangrijke wegen die langs de kust lopen en alle steden met elkaar verbinden. Bussen naar Marbella vanuit alle grote Spaanse steden. AVE naar Málaga (station María Zambrano) en directe bus naar Marbella.



## Kenmerken:

### Kenmerken

Tillen  
Nabij transport  
Privéterras  
Opslagruimte  
Ensuite badkamer  
Sportschool  
Solarium

### Keer bekeken

Berg  
Panoramisch  
Tuin  
Pool  
Binnenplaats

### Pool

Gemeenschappelijk

### Beveiliging

24 -uurs beveiliging

### Oriëntatie

Zuidoost

### Instelling

Dicht bij golf  
Dicht bij zee  
Dicht bij jachthaven

### Keuken

Geheel op maat gemaakt

### Parkeergelegenheid

Ondergronds

### Klimaatcontrole

Koud A/C  
Hete a/c

### Voorwaarde

Nieuwe constructie

### Tuin

Gemeenschappelijk

### Categorie

Nieuwe ontwikkeling