



# Bottenvåning till salu i Marbella

475 000 - 720 000 €

Referens: R5076124   Sovrum: 2 - 3   Badrum: 1 - 3   Bygga: 103m<sup>2</sup> - 154m<sup>2</sup>   Terrass: 38m<sup>2</sup> - 94m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella (town)

### INFLYTTNINGSKLART!

Detta projekt är ett exklusivt färdigbyggt bostadskomplex, utformat i en modern och elegant stil, skapat för dem som söker komfort, kvalitet och en sofistikerad livsstil. Projektet erbjuder bostäder med 2 och 3 sovrum samt unika takvåningar, alla med stora terrasser och öppna planlösningar som maximerar det naturliga ljuset. Det noggrant utvalda urvalet av material och förstklassiga finish säkerställer moderna, funktionella utrymmen med en design som kombinerar estetik med praktisk användning.

Bostadskomplexet utmärker sig genom sina spektakulära gemensamma utrymmen, utformade för de boendes välbefinnande och socialisering. Bland dem finns stora tropiska trädgårdar, flera designpools, solarium, avkopplingsområden och utrymmen skapade för att njuta av Costa del Sols privilegierade klimat. Dessutom erbjuder komplexet ett fullt utrustat gym, spa och wellnessområde, vilket skapar en idealisk miljö för att ta hand om både kropp och själ utan att lämna hemmet.

Beläget i hjärtat av det prestigefyllda Nueva Andalucía har detta projekt ett strategiskt läge i ett av Marbellas mest eftertraktade områden. Omgivningen kombinerar lugnet i ett bostadsområde med närheten till golfbanor i toppklass, shoppingcenter, restauranger och internationella skolor. Bara några minuter bort med bil ligger Puerto Banús, världskänt för sin exklusivitet, sitt fritidsutbud och sitt livliga sociala liv.

De boende i detta projekt har tillgång till ett komplett utbud av tjänster som förhöjer boendeupplevelsen. Dessa inkluderar 24-timmars privat säkerhet, underjordiska garage, förråd och underhållstjänster utformade för att säkerställa maximal komfort. Allt detta gör denna utveckling till ett idealiskt alternativ för dem som vill investera i en bostad som inte bara erbjuder byggkvalitet, utan också en premium livsstil på en av Medelhavets mest eftertraktade platser.



## Funktioner:

### Funktioner

Hiss  
Nära transport  
Privat terrass  
Förvarings rum  
Eget badrum  
Gym  
Solarium

### Åsikter

Fjäll  
Panorama  
Trädgård  
Slå samman  
Gård

### Slå samman

Gemensam  
**säkerhet**  
24 timmars säkerhet

### Orientering

Sydöst

### Miljö

Nära golf  
Nära havet  
Nära marina

### Kök

Fullmonterad

### Parkering

Underjordisk

### Klimatkontroll

Kall A/C  
Heta a/c

### Skick

Ny konstruktion

### Trädgård

Gemensam

### Kategori

Ny utveckling