

## Fristående villa till salu i Alicante

394 500 €

Referens: N8345 Sovrum: 3 Badrum: 2 Komplott: 245m<sup>2</sup> Bygga: 125m<sup>2</sup> Terrass: 147m<sup>2</sup>



## Costa Blanca South, Playa San Juan

### NYBYGGDA VILLOR I SAN JUAN DE LOS TERREROS

Den moderna och innovativa arkitekturen i moderna villor skapar ett bostadsområde som ligger i staden San Juan de los Terreros i Pulpí, Almería, i södra Spanien.

Dessa omsorgsfullt utformade hem och bostadskomplex kombinerar en exceptionell nivå av design och kvalitet med högsta standard för hållbarhet och välbefinnande. Husen är noggrant utformade av det tekniska teamet av arkitekter, så att ljus, rymd och orientering ger varje hus och tomt en speciell karaktär. Unika utrymmen som öppnar dörren till en ny livsstil att njuta av.

Husens grund och struktur är utförda i armerad betong och omfattas av en tioårig garanti.

Fasaderna är utformade för att minska husets energibehov och kombineras med olika material för att uppnå en estetisk enhetlighet när det gäller sammansättning och färg, vilket framgår av infografiken.

Rymliga terrasser utrustade med solida parapeter för att ge säkerhet på terrassräckena, vilket ger amplitud och ljusstyrka.

Tomtens yttre inhägnader kommer att behandlas med samma material som används i huset, vilket säkerställer integration i bostadsområdet.

Ventilerade och isolerade platta tak på plattor, med olika ytbehandlingar beroende på plats och användning.

Entrédörren till huset kommer att vara bepansrad. Dörrarna till det stora sovrummet, de sekundära badrummen och toaletterna kommer att förses med lås.

De yttre snickerierna kommer att bestå av fönster och franska fönster av lackerat aluminium med upprullningsbara persienner av aluminiumlameller, motoriserade i vardagsrummen.

Videointercom-system, som garanterar individuell åtkomstkontroll för vart och ett av husen.

Badrummen kommer att vara utrustade med handfat, toalett och dusch, och toaletterna kommer att ha toalett och handfat.

Badrummen har sanitetsutrustning i modern design, tillverkad av vitrifierat porslin, av märket Roca och modellen Gap, med engreppsblandare i krom eller mattsvart att välja mellan.

Duschväggarna kommer att fästas med 8 mm härdat glas med en längd på 80 cm.

Varje förinstallation är utformad för ett system med upp till 10 paneler, som kan installeras med en solcellsväxelriktare ansluten till bostadens elnät för att minimera elförbrukningen.

Dessa paneler kommer att integreras på taket, i installationsområdet, dolda från bostadens utsida.

Lufttillförseln till bostäderna säkerställs genom ett mikroventilationssystem i fönstren i vardagsrum och sovrum.

Oberoende rökutsug för köksfläkt.

En förinstallation av hemautomation i bostaden med förberedelser för en framtida installation av hemautomation för styrning av rumsklimat och värme, persienner och eventuella inbrottslarmsystem.

Förinstallation av videoövervakning på parkeringsplatsen och i tomtens inre zoner.

Varje bostad kommer att ha ett fullt installerat kök i matt vit färg, enligt design, med ett GOLA-system.

De inre skåpen kommer att vara vita, med gångjärnsdörrar och lådor med bromsar under keramikhällen, redo att installera synliga apparater. Vitvaror ingår inte.

Sovrum med inbyggda garderober kommer att levereras med skjutdörrar i matt vitt.

Dessa hem kommer att vara energieffektiva och energisnåla och ha låg föroreningsnivå.

De är utformade med fokus på högre effektivitet för lägre energiförbrukning, vilket främjar rationell energianvändning samtidigt som man tar hand om miljön, kvaliteten och klimatkomforten i bostaden.

Glas med låg emissivitet förhindrar värmeförlust till utsidan, vilket resulterar i ekonomiska besparingar genom att hålla kvar värmen i bostaden under vintern och förhindra att värme tränger in under sommaren.

HVAC- och varmvattensystemen är utformade med individuella system för att maximera förbrukningen och effektiviteten i varje bostad.

San Juan de los Terreros är ett kustsamhälle som tillhör kommunen Pulpí. Den är känd för sina magnifika stränder, de sista i Andalusien. Utanför San Juan de los Terreros kust finns två små holmar av vulkanisk natur som bildar naturmonumentet Isla de Terreros-Isla Negra. Det mest karakteristiska monumentet i staden är San Juan de los Terreros slott, byggt 1764 på en udde från vilken man under klara dagar kan se en stor del av Almería och Murcia's kustlinjer. Integrerad i lugnet och skönheten i sin egen natur, badad av stränder och vikar med kristallklart vatten, klassificerade bland de bästa i Spanien. Omgiven av skyddade naturlandskap som fyller oss med lugn och samtidigt laddar oss med energi, tack vare ett livligt gastronomiskt, socialt och sportutbud. Exklusiva restauranger, sportklubbar och naturligtvis utmärkta golfbanor med utsikt över havet som Aguilón Golf. En perfekt destination att njuta av tillsammans med familjen året runt.

## Funktioner:

Energikär!

B

CO2 -utsläppsgradering

B