



## Fristående villa till salu i Comares

224 000 €

Referens: R4829677 Sovrum: 3 Badrum: 1 Komplot: 2 325m<sup>2</sup> Bygga: 111m<sup>2</sup> Terrass: 25m<sup>2</sup>



SOLD





## Axarquía, Comares

I den idylliska stadsdelen Las Cuevas, mitt i de vackra bergen i Comares, ligger denna helt fristående villa som erbjuder en perfekt kombination av lugn och komfort. Belägen på en platt tomt omgiven av orörd natur, erbjuder denna fastighet en unik möjlighet att fly från vardagens liv och rörelse. Den inhägnade tomten erbjuder gott om avskildhet och det finns gott om plats för parkering precis innanför grinden.

Villan i sig utstrålar rustik charm och har en rymlig täckt terrass med en mysig grillplats, perfekt för långa sommarkvällar. Genom ytterdörren kommer du in i ett ljust vardagsrum och matsal med öppen planlösning, luftkonditionering och en mysig öppen spis. Det fullt utrustade köket kompletterar bilden för dem som älskar att laga mat tillsammans.

Huset har tre bekväma sovrum, varav två är luftkonditionerade och alla är utrustade med takfläktar för varma dagar. Badrummet är enkelt men smakfullt inrett och erbjuder alla nödvändiga bekvämligheter.

Utanför kan du koppla av på den rymliga terrassen, där du kan varva ner helt vid den privata poolen. Även om terrassen och området runt poolen fortfarande behöver lite renovering av plattorna, är detta utomhusområde en oas av lugn och avkoppling.

Läget för denna villa är idealiskt: bara 15 minuter från Riogordo och 20 minuter från charmiga Comares. Inom en timme kan du vara i Málagas livliga centrum, med dess kultur, stränder och restauranger.

Detta charmiga lanthus är den perfekta balansen mellan komfort och lantlig charm, med precis tillräckligt med mark för att njuta av utomhuslivet. Oavsett om du letar efter ett fritidshus eller ett permanent hem, erbjuder denna villa allt du kan önska dig i en fridfull, naturlig miljö. Missa inte detta tillfälle att se ditt drömhjem!



## Funktioner:

### Funktioner

Täckt terrass  
Privat terrass  
Förvarings rum  
Förråd  
Grilla  
**Åsikter**  
Fjäll  
Land  
Trädgård  
**Slå samman**  
Privat  
**Trädgård**  
Privat

### Verktyg

Elektricitet  
Dricksvatten  
Gas

### Orientering

Sydväst

### Miljö

Land

### möbel

Frivillig  
**säkerhet**  
Gated complex

### Kategori

Investering  
Återförsäljning  
Billig

### Klimatkontroll

Luftkonditionering  
Kall A/C  
Heta a/c  
Öppen spis

### Skick

Bra

### Kök

Fullmonterad  
**Parkering**  
Privat  
Öppen  
Mer än en