



## Vrijstaande villa te koop in Comares

249.000 €

Referentie: R4829368 Slaapkamers: 5 Badkamers: 3 Plotgrootte: 2.359m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 190m<sup>2</sup> Terras: 35m<sup>2</sup>







## Axarquía, Comares

Ontdek deze ruime villa in Comares, het hoogste witte dorp van de Axarquia, met een adembenemend uitzicht op zowel de zee als de omliggende bergen. Dit unieke pand, vrijstaand gelegen op minder dan 1 kilometer van het pittoreske dorpscentrum, biedt eindeloze mogelijkheden. Het huis is momenteel een comfortabele gezinswoning, maar het is perfect geschikt voor iedereen die droomt van het starten van een eigen bedrijf of een B&B. Bijna alle kamers hebben airconditioning.

De villa is verdeeld over drie verdiepingen en beschikt over twee tot drie woongedeeltes, wat ideaal is voor het ontvangen van gasten of het creëren van meerdere wooneenheden. De bovenste verdieping (98 m<sup>2</sup>) op straatniveau heeft een omheind terras met parkeergelegenheid voor drie auto's met aan de achterkant een groot balkon met prachtig uitzicht op de bergen en de zee. Deze verdieping bevat een woonkamer, keuken, eetkamer (eventueel vierde slaapkamer), drie slaapkamers en een badkamer. De indeling kan eenvoudig worden aangepast om meerdere gastensuites te creëren.

Op de benedenverdieping (123 m<sup>2</sup>) met grote garagedeuren, bevindt zich een ruime garage van 60 m<sup>2</sup>, met bergruimte, een wasruimte en een badkamer. Daarnaast is er een woonkamer met houtkachel, en een slaapkamer. Ook hier is veel potentieel voor het ombouwen tot appartementen of het organiseren van workshops en yogalessen. Ook deze verdieping heeft een prachtig ruim balkon met spectaculair uitzicht op de bergen en de zee.

De kelderverdieping (43 m<sup>2</sup>) bestaat uit een woon/eetkamer met open keuken, een slaapkamer en een badkamer. Deze ruimte is ideaal voor eigen gebruik, terwijl de overige verdiepingen verhuurd kunnen worden.

Het buitengebied is net zo indrukwekkend. De villa ligt op een perceel van 2360 m<sup>2</sup>, met prachtige tuinen, omringd door bomen, en een ruim terras met een fantastisch uitzicht op de kust. De tuin biedt voldoende ruimte voor fruitbomen, een moestuin en zelfs kippen. Met eenvoudige toegang tot het bovengrondse zwembad en de lagergelegen tuinen biedt deze woning volop mogelijkheden voor ontspanning en recreatie.

Op slechts 40 minuten van de kust en ongeveer 50 minuten naar Malaga, en op loopafstand van het dorp, is dit veelzijdige huis een unieke kans voor wie op zoek is een groot familiehuis, gecombineerd met zakelijke mogelijkheden. Deze villa biedt alles wat je zoekt met een perfecte combinatie van rust, comfort en een schitterende locatie.



## Kenmerken:

### Kenmerken

Overdekt terras  
Privéterras  
Opslagruimte  
Bijkeuken  
Barbecu  
Gastappartement  
Kelder

### Keer bekeken

Zee  
Berg  
Land  
Tuin  
**Pool**  
Privaat  
**Tuin**  
Privaat  
Aangelegd

### Categorie

Investering  
Wederverkoop  
Goedkoop

### Oriëntatie

zuiden

### Instelling

Winkel gebied  
Dicht bij winkels  
Dorp  
Dorp  
**Meubilair**  
Optioneel  
**Parkeergelegenheid**  
Ondergronds  
Garage  
Meer dan een  
Straat

### Klimaatcontrole

Airconditioning  
Koud A/C  
Hete a/c  
Haard

### Voorwaarde

Goed

### Keuken

Geheel op maat gemaakt  
**Nutsvoorzieningen**  
Elektriciteit  
Drinkbaar water