

## Lejlighed i midten etage til salg i Estepona

440.000 €

Reference: R4836223    Soveværelser: 2    Badeværelser: 2    Plot Size: 107m<sup>2</sup>    Byg Størrelse: 75m<sup>2</sup>    Terrasse: 32m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Estepona (Town)

Den nye bolig- og erhvervsudvikling, beliggende i hjertet af Esteponas "Parque Central"-område, er en spændende tilføjelse til byens skyline. Denne moderne bygning er placeret mellem tre fremtrædende gader: Avenida Andalucía, Calle Coto Doñana og Calle Pilar de Farinós. Bygningen vil tilbyde en blanding af urban sofistikering og rolig livsstil, hvilket gør den til et ideelt valg for en bred vifte af beboere, fra singler til familier.

Udviklingen vil bestå af 43 rummelige lejligheder og 4 erhvervslokaler. Designet af komplekset lægger vægt på både fælles og private udendørsarealer, med store terrasser, der giver beboerne generøse områder til at nyde udelivet. Et højdepunkt ved projektet er den fælles tagterrasse, hvor en imponerende swimmingpool er omgivet af komfortable afslapningszoner. Dette område giver et hævet tilflugtssted fra hverdagens travlhed og tilbyder en rolig oase med panoramaudsigt over omgivelserne.

Inde i bygningen vil projektet indeholde luksuriøse faciliteter såsom et fuldt udstyret fitnesscenter, der sikrer, at beboerne har adgang til fitnessfaciliteter inden for komforten af deres eget hjem. Praktiske funktioner som fire etager med parkering, opbevaringsrum og tre elevatorer (inklusive to bilelevatorer) sikrer bekvemmelighed for alle. Receptionen, komplet med concierge-service, tilføjer et ekstra lag af luksus og nemhed til beboernes oplevelse.

Med en forventet færdiggørelse i første kvartal af 2026, vil bygningen byde på en række boliger. Der vil være 11 unikke lejlighedsplaner, der varierer fra ét til tre soveværelser. Hvert hjem er omhyggeligt designet med dobbelt eller tredobbelt orientering for at maksimere sollys og ventilation. De store terrasser giver både privatliv og storslået udsigt, fylder lejlighederne med naturligt lys og skaber en åben og indbydende atmosfære.

En af de vigtigste arkitektoniske funktioner i disse boliger er brugen af panoramavinduer og organiske former på væggene, hvilket bidrager til en moderne, men varm æstetik. Disse rummelige lejligheder er perfekte til at samle venner og familie og fremme en følelse af fællesskab og sammenhørighed. Indbyggede garderober i hvert soveværelse sikrer både funktionalitet og elegance.

Ud over opholdsområderne er badeværelserne designet til at tilbyde en luksuriøs oplevelse med førsteklasses installationer, der inkluderer miljøvenlig teknologi. Denne fokus på bæredygtighed hjælper med at reducere vandspild og bidrager til en grønnere livsstil for beboerne.

Bygningens ideelle beliggenhed tilbyder uovertruffen tilgængelighed til en bred vifte af lokale bekvemmeligheder. Beboerne vil befinde sig kun 5 minutters gang fra stranden, 2 minutter fra Esteponas charmerende gamle bydel og 15 minutter fra havnen. Hverdagens bekvemmeligheder som supermarkeder, restauranter, apoteker og banker ligger lige rundt om hjørnet, hvilket gør bylivet utrolig bekvemt.

For dem, der søger fritid og underholdning, er udviklingen også godt placeret. Esteponas livlige natteliv, repræsenteret af steder som Pacha Beach Club og det eksklusive Puerto Banús-område, ligger kun en kort køretur væk. Denne balance mellem rolig, familievenlig livsstil og byens livlighed gør det til et ideelt valg for dem, der ønsker at nyde det bedste af begge verdener.

Med sin fremragende beliggenhed, innovative design og luksuriøse faciliteter indfanger denne nye udvikling kunsten at leve roligt i byen. Beboerne vil kunne nyde alle fordelene ved en moderne, bynær livsstil, mens de også har adgang til fredelige, solrige områder, hvor de kan slappe af og genoplade.

Bemærk: Priserne er eksklusive 10 % moms, registrerings- og notaromkostninger i henhold til Junta de Andalucía-regulering 2182005.



## Funktioner:

### Funktioner

Dækket terrasse  
Løfte op  
I nærheden af transport  
Privat terrasse  
Satellit-tv  
Opbevaringsrum  
Ensuite badeværelse  
Marmorgulve  
Dobbeltvindue  
Monterede garderober  
Trådløst internet  
Bryggers  
Fiberoptiske  
Gymnastiksal  
Domotics  
Solarium

### Synspunkter

Panoramisk  
Gade  
Urban

### Pool

Kommunal

### Have

Kommunal

### Kategori

Investering  
Luksus  
Med planlægningstilladelse  
Moderne  
Ny udvikling

### Orientering

Nord  
Øst  
Syd  
Vest  
Sydøst  
Sydvest  
nord Vest  
Nordøst

### Indstilling

Kommercielt område  
Tæt på havn  
Urbanisering  
Tæt på havet  
Tæt på butikker  
Tæt på byen  
Tæt på skoler  
Landsby  
By  
Tæt på marina  
Marina

### Møbel

Valgfri

### Sikkerhed

Alarmsystem  
Indgangstelefon

### Klima kontrol

Aircondition  
Kold aircondition  
Varm aircondition

### Tilstand

Ny konstruktion

### Køkken

Fuldt monteret

### Parkering

Underjordisk  
Privat  
Dækket