



## Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in Estepona

440.000 €

Referenz: R4836223 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 107m<sup>2</sup> Garten: 75m<sup>2</sup> Terrasse: 32m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

Die neue Wohn- und Gewerbeentwicklung im Herzen des „Parque Central“-Gebiets von Estepona ist eine spannende Ergänzung der Skyline der Stadt. Diese moderne Struktur befindet sich zwischen drei markanten Straßen: Avenida Andalucía, Calle Coto Doñana und Calle Pilar de Farinós. Das Gebäude bietet eine Mischung aus urbaner Raffinesse und ruhigem Wohnen, was es zu einer idealen Wahl für eine Vielzahl von Bewohnern macht, von Singles bis hin zu Familien. Diese Entwicklung wird aus 43 geräumigen Wohnungen und 4 Gewerbeflächen bestehen. Das Design des Komplexes betont sowohl gemeinschaftliche als auch private Außenbereiche, mit großzügigen Terrassen, die den Bewohnern viel Platz im Freien bieten. Ein Highlight des Projekts ist die gemeinschaftliche Dachterrasse, auf der ein atemberaubender Pool von komfortablen Entspannungszonen umgeben ist. Dieser Bereich bietet einen erhöhten Rückzugsort vom Trubel des Alltags und ermöglicht eine ruhige Flucht mit Panoramablick auf die Umgebung. Im Inneren umfasst das Projekt luxuriöse Annehmlichkeiten wie ein voll ausgestattetes Fitnessstudio, sodass die Bewohner Zugang zu Fitnessmöglichkeiten in ihrem eigenen Gebäude haben. Praktische Merkmale wie vier Parkebenen, Abstellräume und drei Aufzüge (einschließlich zwei Autolifts) sorgen für Komfort für alle. Der Empfangsbereich, komplett mit einem Concierge-Service, fügt dem Wohnerlebnis eine zusätzliche Schicht an Luxus und Leichtigkeit hinzu. Mit einem voraussichtlichen Fertigstellungsdatum im ersten Quartal 2026 wird das Gebäude eine Vielzahl von Wohneinheiten umfassen. Es wird 11 einzigartige Wohnungsgrundrisse geben, die von Ein- bis Dreizimmerwohnungen reichen. Jede Wohnung ist sorgfältig mit doppelter oder dreifacher Ausrichtung gestaltet, um das Sonnenlicht und die Belüftung zu maximieren. Die großen Terrassen bieten sowohl Privatsphäre als auch weite Ausblicke, wodurch die Wohnungen mit natürlichem Licht durchflutet werden und eine offene, einladende Atmosphäre schaffen. Ein Schlüsselement der Architektur dieser Wohnungen ist die Verwendung von Panoramafenstern und organisch geformten Wänden, die zu einer modernen, aber warmen Ästhetik beitragen. Diese geräumigen Wohnungen sind perfekt für Zusammenkünfte mit Freunden oder der Familie und fördern das Gefühl von Gemeinschaft und Verbundenheit. Der Einbau von Einbauschränken in jedem Schlafzimmer sorgt für sowohl Praktikabilität als auch Eleganz. Neben den Wohnbereichen sind die Bäder so gestaltet, dass sie ein luxuriöses Erlebnis bieten und mit erstklassigen Installationen ausgestattet sind, darunter auch umweltfreundliche Technologien. Dieser Fokus auf Nachhaltigkeit trägt zur Reduzierung des Wasserverbrauchs bei und unterstützt einen grüneren Lebensstil für die Bewohner. Die zentrale Lage des Gebäudes bietet eine unvergleichliche Anbindung an eine Vielzahl lokaler Annehmlichkeiten. Die Bewohner befinden sich nur 5 Gehminuten vom Strand entfernt, 2 Minuten zu Fuß von der charmanten Altstadt Esteponas und 15 Minuten vom Hafen entfernt. Alltägliche Bequemlichkeiten wie Supermärkte, Restaurants, Apotheken und Banken sind nur einen Katzensprung entfernt, was das Stadtleben äußerst komfortabel macht. Für diejenigen, die Freizeit und Unterhaltung suchen, ist die Entwicklung ebenfalls gut gelegen. Das lebhaftes Nachtleben von Estepona, vertreten durch Veranstaltungsorte wie den Pacha Beach Club und das exklusive Puerto Banús, ist nur eine kurze Autofahrt entfernt. Dieses Gleichgewicht zwischen ruhigem, familienfreundlichem Wohnen und der Lebendigkeit der Stadt macht es zu einer idealen Wahl für diejenigen, die das Beste aus beiden Welten genießen möchten. Mit seiner herausragenden Lage, innovativem Design und luxuriösen Annehmlichkeiten verkörpert diese neue Entwicklung die Kunst des ruhigen urbanen Lebens. Die Bewohner werden alle Vorteile eines modernen, städtischen Lebensstils genießen können und gleichzeitig Zugang zu ruhigen, sonnenverwöhnten Räumen haben, in denen sie sich entspannen und neue Energie tanken können. Bitte beachten: Preise verstehen sich exklusive 10 % Mehrwertsteuer, Registrierungs- und Notargebühren gemäß der Verordnung 2182005 der Junta de Andalucía.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Aufzug  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Satelliten Fernsehen  
Lagerraum  
Privatem Badezimmer  
Marmorböden  
Doppelverglasung  
Einbauschränke  
W-lan  
Allzweckraum  
Glasfaser  
Fitnessstudio  
Domotik  
Solarium

### Ansichten

Panorama  
Straße  
Urban

### Schwimmbad

Gemeinschaft

### Garten

Gemeinschaft

### Kategorie

Investition  
Luxus  
Mit Baugenehmigung  
Zeitgenössisch  
Neue Entwicklung

### Orientierung

West  
Süd  
Ost  
North  
Süd-Ost  
Südwesten  
Nordwest  
Nordosten

### Einstellung

Gewerbegebiet  
In der Nähe des Hafens  
Siedlung  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe von Schulen  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe der Stadt  
Dorf  
Stadt  
In der Nähe von Marina  
Yachthafen

### Möbel

Optional

### Sicherheit

Alarmsystem  
Eingabetelefon

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kalte a/c  
Heiße A/C.

### Zustand

Neubau

### Küche

Voll Ausgerüstet

### Parken

Unter Tage  
Privat  
Bedeckt