



## Middenverdieping appartement te koop in Estepona

440.000 €

Referentie: R4836223 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Plotgrootte: 107m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 75m<sup>2</sup> Terras: 32m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

De nieuwe woon- en handelsontwikkeling, gelegen in het hart van het "Parque Central"-gebied in Estepona, is een spannende toevoeging aan de skyline van de stad. Deze moderne structuur ligt tussen drie prominente straten: Avenida Andalucía, Calle Coto Doñana en Calle Pilar de Farinós. Het gebouw biedt een mix van stedelijke verfijning en rustige woonegelegenheden, wat het een ideale keuze maakt voor een breed scala aan bewoners, van alleenstaanden tot gezinnen.

Deze ontwikkeling zal bestaan uit 43 ruime appartementen en 4 commerciële ruimtes. Het ontwerp van het complex legt de nadruk op zowel gemeenschappelijke als privé-buitenruimtes, met ruime terrassen die de bewoners royale plekken bieden om van het buitenleven te genieten. Een hoogtepunt van het project is het gemeenschappelijke dakterras, waar een prachtige zwembad is omringd door comfortabele ontspanningszones. Dit gebied biedt een verhoogde toevluchtsoord van de drukte van het dagelijks leven en biedt een rustige ontsnapping met panoramisch uitzicht op de omgeving.

Binnenin beschikt het project over luxe voorzieningen zoals een volledig uitgeruste fitnessruimte, waardoor bewoners toegang hebben tot fitnessfaciliteiten in het comfort van hun eigen gebouw. Praktische kenmerken zoals vier niveaus aan parkeergelegenheid, opslagruimtes en drie liften (waarvan twee autoliften) zorgen voor gemak voor iedereen. De receptie, compleet met conciërgeservice, voegt een extra laag van luxe en gemak toe aan de woonervaring.

Met een verwachte opleverdatum in het eerste kwartaal van 2026, zal het gebouw een verscheidenheid aan woonruimtes bieden. Er zullen 11 unieke appartementindelingen zijn, variërend van één tot drie slaapkamers. Elk huis is zorgvuldig ontworpen met meerdere oriëntaties—dubbel of driedubbel—om optimaal gebruik te maken van zonlicht en luchtstromen. De grote terrassen bieden zowel privacy als weidse uitzichten, waardoor de appartementen worden overspoeld met natuurlijk licht en een open, uitnodigende sfeer creëren.

Een van de belangrijkste architectonische kenmerken van deze woningen is het gebruik van panoramische ramen en organisch gevormde muren, wat bijdraagt aan een eigentijdse maar warme esthetiek. Deze ruime appartementen zijn perfect om samen te komen met vrienden of familie, wat het gevoel van gemeenschap en verbinding versterkt. De aanwezigheid van inbouwkasten in elke slaapkamer zorgt voor zowel praktische bruikbaarheid als elegantie.

Naast de woonruimtes zijn de badkamers ontworpen om een luxe ervaring te bieden, uitgerust met eersteklas installaties die eco-intelligente technologieën bevatten. Deze nadruk op duurzaamheid helpt het waterverbruik te verminderen, wat bijdraagt aan een groenere levensstijl voor de bewoners.

De centrale ligging van het gebouw biedt ongeëvenaarde toegankelijkheid tot een breed scala aan lokale voorzieningen. Bewoners bevinden zich op slechts 5 minuten lopen van het strand, op 2 minuten lopen van het charmante oude stadscentrum van Estepona en op 15 minuten van de haven. Dagelijkse gemakken zoals supermarkten, restaurants, apotheken en banken zijn vlakbij, wat het leven in de stad ongelooflijk comfortabel maakt.

Voor degenen die op zoek zijn naar ontspanning en entertainment is de ontwikkeling ook gunstig gelegen. Het bruisende nachtleven van Estepona, vertegenwoordigd door locaties zoals Pacha Beach Club en de exclusieve omgeving van Puerto Banús, ligt op slechts een korte autorit. Deze balans tussen rustig, gezinsvriendelijk wonen en de levendigheid van de stad maakt het een ideale keuze voor degenen die willen genieten van het beste van beide werelden.

Met zijn uitzonderlijke locatie, innovatief ontwerp en luxe voorzieningen, belichaamt deze nieuwe ontwikkeling de



kunst van rustig stedelijk leven. Bewoners kunnen genieten van alle voordelen van een moderne levensstijl in de stad, terwijl ze ook toegang hebben tot rustige, zonnige ruimtes waar ze kunnen ontspannen en opladen.

Let op: Prijzen zijn exclusief 10% BTW, registratie- en notariskosten, in overeenstemming met de Junta de Andalucía regelgeving 2182005.



## Kenmerken:

### Kenmerken

Overdekt terras  
Tillen  
Nabij transport  
Privéterras  
Satelliet TV  
Opslagruimte  
Ensuite badkamer  
Marmeren vloeren  
Dubbel glas  
Op maat gemaakte kledingkasten  
Wifi  
Bijkeuken  
Glasvezel  
Sportschool  
Domotica  
Solarium

### Keer bekeken

Panoramisch  
Straat  
Stedelijk

### Pool

Gemeenschappelijk

### Tuin

Gemeenschappelijk

### Categorie

Investering  
Luxe  
Met bouwvergunning  
Modern  
Nieuwe ontwikkeling

### Oriëntatie

West  
zuiden  
Oosten  
noorden  
Zuidoost  
Zuidwesten  
Noord West  
Noordoost

### Instelling

Winkel gebied  
Dicht bij de poort  
Verstedelijking  
Dicht bij winkels  
Dicht bij scholen  
Dicht bij zee  
Dicht bij de stad  
Dorp  
Dorp  
Dicht bij jachthaven  
Jachthaven

### Meubilair

Optioneel

### Beveiliging

Alarmsysteem  
Invoertelefoon

### Klimaatcontrole

Airconditioning  
Koud A/C  
Hete a/c

### Voorwaarde

Nieuwe constructie

### Keuken

Geheel op maat gemaakt  
Parkeergelegenheid  
Ondergronds  
Privaat  
Bedekt