



Mellanlägenhet till salu i Estepona

440 000 €

Referens: R4836223 Sovrum: 2 Badrum: 2 Komplot: 107m² Bygga: 75m² Terrass: 32m²





Costa del Sol, Estepona (town)

Den nya bostads- och kommersiella utvecklingen, belägen i hjärtat av Esteponas "Parque Central"-område, är ett spännande tillskott till stadens siluett. Denna moderna byggnad ligger mellan tre framträdande gator: Avenida Andalucía, Calle Coto Doñana och Calle Pilar de Farinós. Byggnaden kommer att erbjuda en blandning av urban sofistikering och lugnt boende, vilket gör den till ett idealiskt val för en bred variation av invånare, från singlar till familjer.

Denna utveckling kommer att bestå av 43 rymliga lägenheter och 4 kommersiella utrymmen. Utformningen av komplexet betonar både gemensamma och privata utomhusområden, med rymliga terrasser som ger invånarna generösa utrymmen att njuta av utomhuslivet. En höjdpunkt i projektet är den gemensamma takterrassen, där en imponerande pool är omgiven av bekväma relaxzoner. Detta område erbjuder en upphöjd tillflyktsort från vardagens brus, med en lugn flykt och panoramautsikt över omgivningen.

Inomhus kommer projektet att innehålla lyxiga bekvämligheter såsom ett fullt utrustat gym, vilket säkerställer att invånarna har tillgång till träningsfaciliteter i bekvämligheten av sin egen byggnad. Praktiska funktioner som fyra våningar med parkering, förrådsutrymmen och tre hissar (inklusive två bilhissar) garanterar bekvämlighet för alla. Receptionen, komplett med conciergeservice, ger en extra touch av lyx och enkelhet till boendeupplevelsen.

Med en förväntad färdigställning under första kvartalet 2026 kommer byggnaden att erbjuda en mängd olika bostadsutrymmen. Det kommer att finnas 11 unika lägenhetsplaner, varierande från ett till tre sovrum. Varje hem är noggrant utformat med dubbel eller trippel orientering för att maximera solljus och ventilation. De stora terrasserna erbjuder både privatliv och storslagna vyer, vilket fyller lägenheterna med naturligt ljus och skapar en öppen och inbjudande atmosfär.

En av de nyckelarkitektoniska egenskaperna i dessa hem är användningen av panoramafönster och organiskt formade väggar, vilket bidrar till en modern men varm estetik. Dessa rymliga lägenheter är perfekta för att umgås med vänner eller familj, vilket förstärker känslan av gemenskap och samhörighet. Inkluderingen av inbyggda garderober i varje sovrum säkerställer både praktisk funktion och elegans.

Utöver bostadsutrymmena är badrummen utformade för att erbjuda en lyxig upplevelse, utrustade med toppmoderna installationer inklusive miljövänlig teknik. Denna hållbarhetsfokus hjälper till att minska vattenförbrukningen, vilket bidrar till en grönare livsstil för invånarna.

Byggnadens optimala läge erbjuder oöverträffad tillgänglighet till en mängd lokala bekvämligheter. Invånarna kommer att befinna sig bara 5 minuters promenad från stranden, 2 minuter från Esteponas charmiga gamla stad och 15 minuter från hamnen. Vardagsbekvämligheter som stormarknader, restauranger, apotek och banker ligger precis runt hörnet, vilket gör stadslivet otroligt bekvämt.

För dem som söker fritid och nöje är utvecklingen också välplacerad. Esteponas pulserande nattliv, representerat av platser som Pacha Beach Club och det exklusiva Puerto Banús-området, ligger bara en kort bilresa bort. Denna balans mellan lugnt, familjevänligt boende och stadens livfullhet gör det till ett idealiskt val för dem som vill njuta av det bästa av båda världar.

Med sitt exceptionella läge, innovativa design och lyxiga bekvämligheter förkroppsligar denna nya utveckling konsten att leva lugnt i staden. Invånarna kommer att kunna njuta av alla fördelar med en modern, stadscentrerad livsstil samtidigt som de har tillgång till fridfulla, solfyllda utrymmen där de kan koppla av och ladda om.



Observera: Priser exkluderar 10 % moms, registrerings- och notarieavgifter, i enlighet med Junta de Andalucías förordning 2182005.



Funktioner:

Funktioner

Täckt terrass
Hiss
Nära transport
Privat terrass
Satellit TV
Förvarings rum
Eget badrum
Marmorgolv
Dubbelspel
Monterade garderober
Wifi
Förråd
Fiberoptisk
Gym
Domotik
Solarium

Åsikter

Panorama
Gata
Urban

Slå samman

Gemensam
Trädgård
Gemensam

Kategori

Investering
Lyx
Med planeringstillstånd
Samtida
Ny utveckling

Orientering

Väst
söder
Österut
Norr
Sydöst
Sydväst
nordväst
Nordöstra

Miljö

Försäljingsområde
Nära hamnen
Urbanisering
Nära butiker
Nära skolor
Nära havet
Nära staden
By
Stad
Nära marina
Marina
möbel
Frivillig
säkerhet
Larmsystem
Posttelefon

Klimatkontroll

Luftkonditionering
Kall A/C
Heta a/c

Skick

Ny konstruktion

Kök

Fullmonterad
Parkering
Underjordisk
Privat
Täckt