

## Apartamento en planta baja en venta en Estepona

499.000 - 999.000€

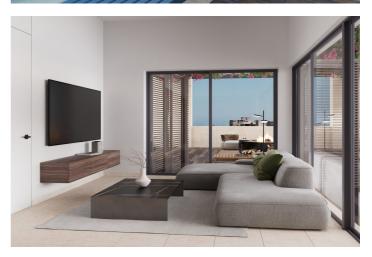
**Referencia**: R4837198 **Dormitorios**: 2 - 3 **Baños**: 1 - 2 **Construído**: 79m² - 164m² **Terraza**: 23m² - 151m²













## Costa del Sol, New Golden Mile

Bienvenido al paraíso bañado por el sol en la codiciada Nueva Milla de Oro de Estepona, conocida por sus cielos soleados, arenas doradas y aguas cristalinas. Con sólo 25 impresionantes apartamentos, obtendrá mucho más que vistas al mar y acceso a las playas más maravillosas del sur de España: obtendrá una comunidad exclusiva de vecinos con ideas afines y el placer de la privacidad. Diseñado por Schiemann Weyers Architects (Rotterdam) y OCWA Architects (Marbella), Bougainvillea garantiza calidad y sofisticación. Todos los apartamentos están orientados al sur para maximizar la exposición al sol en los suaves inviernos de Estepona e iluminación natural durante todo el año. En los alrededores, la costa aguarda con sus famosas playas y puertos deportivos, así como clubes de golf e hípicos de renombre mundial. Los interiores Standard y Premium han sido cuidadosamente diseñados por nuestros arquitectos. Todos los apartamentos están equipados con calefacción por suelo radiante, interruptores de luz Schneider, cerraduras inteligentes y climatización, así como baños y cocinas con sistemas de ahorro energetico de agua. Cocinas totalmente amuebladas y equipadas. Grifería de baño alemana de Villeroy & Boch. Las puertas correderas unen las terrazas y los salones como un solo espacio, armonizando la vida interior-exterior. Algunas unidades están diseñadas con paredes móviles para adaptarse a la evolución de las familias. Las mallorquinas de madera ofrecen sombra y permiten la circulación del aire. Refrésquese en la piscina o disfrute de un cóctel junto a la piscina en una tumbona mientras los niños juegan en la piscina infantil. Servicios adicionales: \* Sistema ecológico de ahorro de energía y agua \* Gimnasio \* Zona de hammam \* Aparcamiento subterráneo \* Trastero \* Pre-instalación para estación de carga de vehículos eléctricos \* Portero automático \* Sistema de seguridad \* Acceso con tarjeta \* Paisajismo decorativo \* Vegetación funcional para reducir el calor del sol.



## Características:

Características Orientación Control climatico

Elevar Oeste Fría de aire acondicionado

Terraza Sur A/C caliente
Trastero Sur oeste U/F Calefacción

Armarios empotrados noroeste

Gimnasia Domotica Solárium

Sótano

Puntos de vista

Configuración

Condición

Mar Urbanización Nueva construcción

Panoramic Cerca del mar
Jardín Cerca de la ciudad

Piscina

PiscinaCocinaJardínComunalFully FittedComunalChildren`s PoolPrivate

SeguridadEstacionamientoUtilidadesComplejo cerradoUndergroundElectricidadComunalAgua potableTeléfono

Categoría

Nuevo desarrollo