

## Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Estepona

499 000 - 999 000 €

**Référence**: R4837198 **Chambres**: 2 - 3 **Bain**: 1 - 2 **Construite**: 79m<sup>2</sup> - 164m<sup>2</sup> **Terrasse**: 23m<sup>2</sup> - 151m<sup>2</sup>













## Costa del Sol, New Golden Mile

Bienvenue à votre paradis ensoleillé sur le New Golden Mile d'Estepona, célèbre pour son ciel clair, son sable doré et ses eaux cristallines. Avec seulement 25 superbes appartements, vous bénéficierez non seulement de vues imprenables sur la mer et d'un accès aux plus belles plages du sud de l'Espagne, mais aussi d'une communauté exclusive de voisins partageant les mêmes valeurs et de la tranquillité d'une grande intimité. Conçu par Schiemann Weyers Architects (Rotterdam) et OCWA Architects (Marbella), Bougainvillea incarne qualité et sophistication. Tous les appartements sont orientés plein sud pour maximiser les hivers doux d'Estepona et profiter de la lumière naturelle tout au long de l'année. La région environnante se distingue par ses plages et marinas renommées, ainsi que par ses clubs de golf et d'équitation de classe mondiale. Les intérieurs, qu'ils soient Standard ou Premium, ont été soigneusement conçus par nos architectes. Chaque appartement est équipé de chauffage au sol, d'interrupteurs Schneider, de serrures intelligentes et de climatisation, ainsi que de sanitaires et équipements de cuisine à faible consommation d'eau. Les cuisines sont entièrement aménagées et équipées. Les salles de bains disposent de robinetterie allemande Villeroy & Boch. Les portes coulissantes permettent de prolonger les terrasses dans les espaces de vie, harmonisant ainsi l'intérieur et l'extérieur. Certaines unités sont dotées de murs mobiles pour s'adapter aux évolutions familiales. Des stores en bois de Majorque apportent de l'ombre tout en favorisant la circulation de l'air. Rafraîchissez-vous dans la piscine ou savourez un cocktail sur une chaise longue pendant que les enfants s'amusent dans la piscine pour enfants. Caractéristiques supplémentaires : \* Système écologique d'économie d'énergie et d'eau \* Salle de gym \* Espace Hammam \* Parking souterrain \* Local de stockage \* Pré-installation d'une borne de recharge pour véhicules électriques \* Portier automatique \* Système de sécurité \* Accès par carte \* Aménagement paysager décoratif \* Végétation fonctionnelle pour réduire la chaleur du soleil



## Spécification:

Caractéristiques Orientation Contrôle du climat

Ascenseur Ouest Cold A / C
Terrasse privée Sud A / C chaud
Pièce de stockage Sud-ouest Chauffage U / F

Armoires encastrées Nord Ouest

Salle de sport

Domotique

Solarium Sous-sol

Vues Paramètre Condition

Mer Urbanisation Nouvelle construction

Panoramique Près de la mer Jardin Près de la ville

Piscine

Piscine Cuisine Jardin

Communautaire Entièrement équipée Communautaire

Piscine pour enfants Private

Sécurité Parking Services publics

Complexe fermé Souterrain Électricité
Communautaire Eau potable
Téléphone

Catégorie

Nouveau développement