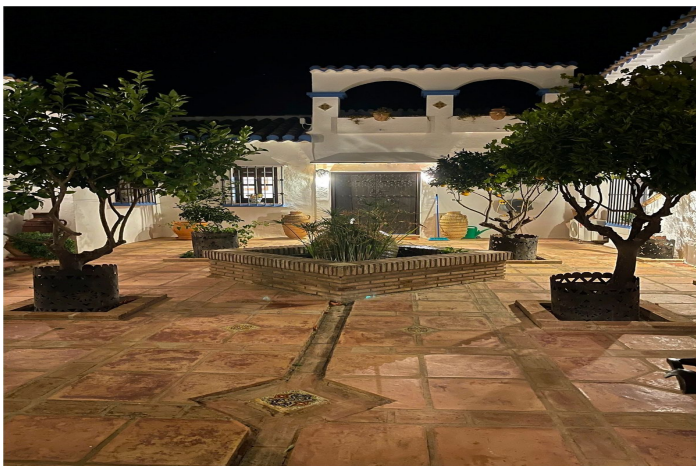




Finca - cortijo til salg i Archidona

995.000 €

Reference: R4631680 Soveværelser: 5 Badeværelser: 4 Grundstørrelse: 40.000m² Byg Størrelse: 236m² Terrasse: 64m²





Malaga Inland, Archidona

TO EGENSKABER I EN..! dette er to huse i hver sin ret..! Ideel til et B&B, da det allerede har en udlejningslicens eller perfekt til to familier at bo side om side, men dog adskilt. Oplev indbegrebet af livet på landet med denne enestående ejendom, der ligger mellem Malaga og Archidona. En fortryllende ejendom, der harmonisk blander lokken fra en andalusisk hacienda. Den imponerende ejendom på ca. 300 m2 på ca. 40.000 m2 jord ligger i udkanten af Villanueva del Rosario, en hvidvasket by i provinsen Málaga, Andalusien, Sydspanien. Denne dejlige by ligger ved foden af Cerro de la Cruz med et bølgende landskab på de tre andre sider. Landskabet er berømt for kvaliteten af sin olivenolie og er naturligt befolket med oliventræer med hvedemarker imellem. Området var oprindeligt beboet af romerne, som blev efterfulgt af arabiske og vestgotiske bosættelser ved flodbredden. Med en betagende udsigt over bjergene og endeløse olivenlunde er denne bemærkelsesværdige ejendom en oase for naturelskere, der søger et liv med komfort, fred og ro og upåklagelig sydspansk charme. Privatliv møder bekvemmelighed: På trods af sin aura af afsondrethed er denne ejendom bekvemt placeret kun 6 minutters kørsel fra hovedvejen, der forbinder til den pulserende Costa del Sol. Privat, men stadig tæt på faciliteter som barer, restauranter, supermarkeder og et lægecenter og et lille hospital, der alle ligger inden for 10 minutters kørsel. Du kan købe ind i Trabuco, Archidona eller tage til den større by Antequera, som kun ligger 20 minutter væk. Malaga lufthavn ligger 40 minutters kørsel væk. For dem, der er fans af gastronomi, kan man nyde fantastisk mad på nogle af de berømte restauranter i nærheden. Som vi siger, midt i ingenting, men midt i alting! Når man nærmer sig Cortijo, åbner en privat elektrisk styret port sig og afslører en bugtet indkørsel, der fører til boligen. Dit første glimt af huset afspejler den omhyggelige opmærksomhed på detaljer, der definerer dette pragtfulde boligareal. Du vil ikke kunne vente med først at se den utrolige opvarmede salt infinity pool på 11,5M X 6M midt i en smuk have med mange frugttræer, herunder granada, appelsiner, abrikoser, figner, citroner, limefrugter, picadelly pærer, mandler og oliventræer. 365 dage med ren nydelse! Eller vil du hellere nyde et glas champagne i jacuzzi'en med en smuk udsigt over bjergene? Naturlig pragt: Haverne, der omgiver residensen, er et vidnesbyrd om omhyggelig landskabspleje. En symfoni af forskellige træer og prydplanter skaber et levende lærred, der ændrer sig med årstiderne. En stor del af jorden er flad, hvilket gør den perfekt til hestehold eller, hvorfor ikke, til et glamping-projekt. Ejendommen er fuldt indhegnet. Autentisk, men også komfortabel: Cortijo'en har oliefyret centralvarme, aircondition, 3 brændeovne og er tilsluttet vand- og elnettet. Du skal ikke bekymre dig om eventuel mangel på vand. Det er aldrig sket her takket være det 20.000 liter store vanddepot! Vandingen af de smukke haver er automatisk og har separate vandingsområder takket være forskellige vandhaner. Til venstre for hovedindgangen til Cortijo ligger den omhyggeligt anlagte grund, der omslutter ejendommen, med upåklagelige blomsterbede og modne træer, der skaber et idyllisk udendørs paradis. Den overdækkede terrasse med det store bord garanterer dig endeløs glæde ved drinks, måltider eller arbejde udenfor. Ejendommen har Starlink-internet, der giver fremragende hurtig wifi og gode tv-applikationer. Når man kommer ind gennem de imponerende andalusiske dobbeltdøre, bliver man budt velkommen af en fortryllende andalusisk gårdhave, fyldt med rustik charme og et smukt springvand, der er typisk for den mauriske stil. Cortijo'en består af 2 dele, der i øjeblikket bruges som 2 separate huse. Kun førsteklasses materialer blev brugt til opførelsen af denne fantastiske ejendom. De 2 huse kan nemt slås sammen igen, men for folk der foretrækker et separat privat hus + et gæstehus til familie og venner, så er denne opsætning perfekt. Ejendommene leveres med to separate skøder, men for at bo i Cortijo som et stort familiehus skal du blot banke på gennem den skjulte døråbning. Hovedhuset: Når du træder ind i den indbydende hovedindgang, der er prydet med udviklede mosaikgulve og fængslende detaljer, bliver du straks mødt af en atmosfære, der hvisker om ejendommens autentiske charme. autentiske charme. Fra hallen kommer man ind i en generøs stue med en stor åben pejs, der udstråler varme og hygge. Rummet er badet i naturligt lys, der strømmer ind gennem de franske døre, som uden problemer fører ud til den rummelige overdækkede terrasse og gårdspladsen. Denne udendørs oase er en port til en forbløffende udsigt over bjergkæden, der inviterer dig til at nyde det omgivende landskabs pragt. Denne del af Cortijo har også et dejligt landkøkken, en spisestue, en anden stue og et bibliotek/kontor. De 2 store soveværelser med dobbeltsenge og hvert sit badeværelse skaber private private helligdomme for komfort og hvile. Højdepunktet i det store soveværelse er omklædningsrummet og den store terrasse, der giver et enestående udsigspunkt til at se den uspolerede skønhed i omgivelserne. omgivelser. Gæstehuset: Gæstehuset står som en skjult perle. Denne del af Cortijo er åben og



indbydende med en gang, et stort, helt nyt, veludstyret køkken, en spiseplads og en hyggelig stue. Det store soveværelse med eget brusebad og påklædningsværelse ligger nedenunder. Du vil også nyde de 2 ekstra charmerende stuer, hvoraf den ene bruges som kontor. De 2 ekstra store soveværelser med dobbeltsenge og et brusebad ligger ovenpå. Dette sommerhus tilbyder komfort og privatliv til gæsterne og afspejler hovedbygningens storhed. For at øge komforten er alle vinduer dobbeltvinduer. Afslutningsvis er denne ejendom virkelig enestående, tilbyder absolut privatliv og opfylder enhver tænkelig drøm om en typisk spansk livsstil på landet. Denne fantastiske Cortijo indkapsler skønheden, Andalusiens skønhed, arv og elegance og inviterer dig til at blive en del af dens fængslende historie.



Funktioner:

Funktioner

Dækket terrasse
Privat terrasse
Satellit-tv
Opbevaringsrum
Ensuite badeværelse
Monterede garderober
Trådløst internet
Gæstehus
Bryggers
Jacuzzi
Grill

Fiberoptiske

Synspunkter

bjerg
Panoramisk
Land
Have
Pool
Gårdsplads

Pool

Opvarmet
Privat

Have

Privat
Anlæg
Nem vedligeholdelse

Hjælpeprogrammer

Elektricitet
Drikkeligt vand
Gas

Orientering

Syd

Indstilling

Tæt på butikker
Tæt på byen
Land

Møbel

Del møbleret

Sikkerhed

Gated kompleks
Indgangstelefon

Kategori

Holiday Homes
Investering
Luksus
Videresalg

Klima kontrol

Aircondition
Kold aircondition
Varm aircondition
Ildsted
Centralvarme

Tilstand

Fremragende

Køkken

Fuldt monteret

Parkering

Privat
Åben
Mere end en