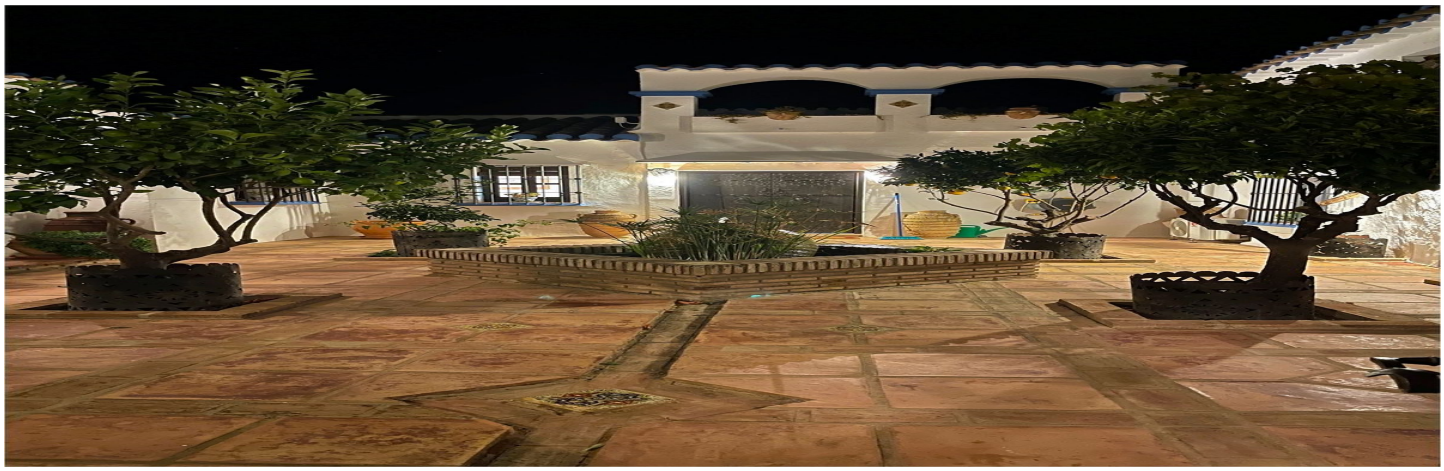
Finca - Cortijo zum Verkauf in Archidona

995.000 €

Referenz: R4631680 **Schlafzimmer:** 5 **Badezimmer:** 4 **Grundstücksgröße:** 40.000m^2 **Garten:** 236m^2 **Terrasse:** 64m^2



Malaga Inland, Archidona

ZWEI IMMOBILIEN IN EINEM..! Das sind zwei Häuser für sich..! Ideal für ein B&B, da es bereits über eine Mietlizenz verfügt, oder perfekt für zwei Familien, die nebeneinander und dennoch getrennt wohnen möchten. Entdecken Sie den Inbegriff des Landlebens mit diesem außergewöhnlichen Anwesen, das zwischen Malaga und Archidona liegt. Ein bezauberndes Anwesen, das den Charme einer andalusischen Hacienda harmonisch in sich vereint. Das beeindruckende Anwesen von ca. 300 m2 auf ca. 40.000 m2 Land befindet sich am Rande von Villanueva del Rosario, einer weiß getünchten Stadt in der Provinz Málaga, Andalusien, Südspanien. Diese hübsche Stadt liegt am Fuße des Cerro de la Cruz, mit hügeliger Landschaft auf den anderen drei Seiten. Berühmt für die Qualität ihres Olivenöls, ist die Landschaft von Olivenbäumen und dazwischen liegenden Weizenfeldern geprägt. Das Gebiet wurde ursprünglich von den Römern besiedelt, denen arabische und westgotische Siedlungen am Flussufer folgten. Mit seinem atemberaubenden Blick auf die Berge und die endlosen Olivenhaine ist dieses bemerkenswerte Anwesen eine Oase für Naturliebhaber, die auf der Suche nach einem Leben in Komfort, Ruhe und Frieden sind und den unverfälschten Charme Südspaniens schätzen. Privatsphäre trifft auf Bequemlichkeit: Trotz seiner Abgeschiedenheit liegt dieses Anwesen nur 6 Autominuten von der Hauptstraße entfernt, die zur pulsierenden Costa del Sol führt. Privat, aber dennoch in der Nähe von Annehmlichkeiten wie Bars, Restaurants, Supermärkte und ein medizinisches Zentrum und ein kleines Krankenhaus sind nur 10 Minuten entfernt. Sie können in Trabuco und Archidona einkaufen oder in die größere Stadt Antequera fahren, die nur 20 Minuten entfernt ist. Der Flughafen von Málaga ist 40 Autominuten entfernt. Für die Liebhaber der Gastronomie gibt es in den umliegenden Restaurants fantastische Gerichte zu genießen. Wie wir sagen, in der Mitte von nirgendwo und doch in der Mitte von überall! Wenn Sie sich dem Cortijo nähern, öffnet sich ein privates, elektrisch gesteuertes Tor und gibt den Blick frei auf eine gewundene Auffahrt, die zum Haus führt. Der erste Blick auf das Haus spiegelt die Liebe zum Detail wider, die diesen herrlichen Lebensraum ausmacht. Sie werden es nicht erwarten können, den unglaublichen beheizten Salz-Infinity-Pool von 11,5 m x 6 m inmitten eines wunderschönen Gartens mit vielen Obstbäumen zu sehen, darunter Granada, Orangen, Aprikosen, Feigen, Zitronen, Limetten, Picadellis, Birnen, Mandeln und Olivenbäume. 365 Tage reines Vergnügen! Oder möchten Sie lieber ein Glas Champagner im Jacuzzi mit Blick auf die Berge genießen? Natürliche Pracht: Die Gärten, die die Residenz umgeben, sind ein Zeugnis für die sorgfältige Landschaftsgestaltung. Eine Symphonie aus verschiedenen Bäumen und Zierpflanzen schafft eine lebendige Leinwand, die sich mit den Jahreszeiten verändert. Ein großer Teil des Grundstücks ist flach und eignet sich perfekt für die Haltung von Pferden oder, warum nicht, für ein Glamping-Projekt. Das Grundstück ist vollständig eingezäunt. Authentisch, aber vor allem komfortabel: Der Cortijo verfügt über eine Öl-Zentralheizung, Klimaanlage, 3 Holzkamine und ist an das Wasser- und Stromnetz angeschlossen. Machen Sie sich keine Sorgen über eventuelle Wasserknappheit... Dank des 20.000-Liter-Wasserdepots ist das hier nie passiert! Die Bewässerung der schönen Gärten erfolgt automatisch und hat dank verschiedener Wasserhähne separate Bewässerungsbereiche. Auf der linken Seite des Haupteingangs des Cortijo befindet sich der sorgfältig angelegte Garten, der das Anwesen umgibt und mit seinen Blumenrabatten und alten Bäumen eine idyllische Oase im Freien darstellt. Die überdachte terrasse mit dem großen Tisch garantiert Ihnen endloses Vergnügen bei Getränken, Mahlzeiten oder beim Arbeiten im Freien. Das Anwesen profitiert von Starlink-Internet, das exzellentes, schnelles Wifi und großartige TV-Anwendungen bietet. Wenn Sie durch die beeindruckenden andalusischen Flügeltüren eintreten, werden Sie von einem bezaubernden andalusischen Innenhof mit rustikalem Charme und einem schönen Brunnen im typisch maurischen Stil empfangen. Der Cortijo besteht aus 2 Teilen, die derzeit als 2 separate Häuser genutzt werden. Für den Bau dieses atemberaubenden Anwesens wurden nur erstklassige Materialien verwendet. Die 2 Häuser können leicht wieder zusammengefügt werden, aber für Leute die ein separates Privathaus und ein Gästehaus für Familie und Freunde bevorzugen, ist diese Anordnung perfekt. Die Immobilien werden mit zwei separaten Urkunden geliefert, aber um im Cortijo als ein großes Familienhaus zu leben, müssen Sie nur durch die versteckte Tür klopfen. Das Haupthaus: Wenn Sie die einladende Eingangshalle betreten, die mit kunstvollen Mosaikböden und fesselnden Details geschmückt ist, werden Sie sofort von einem Ambiente begrüßt, das den authentischen Charme des Anwesens verströmt. Von der Halle aus gelangt man in ein großzügiges Wohnzimmer mit einem großen offenen Kamin, der Wärme und Gemütlichkeit ausstrahlt. Der Raum ist in natürliches Licht getaucht, das durch die Flügeltüren einfällt, die nahtlos auf die geräumige überdachte Terrasse und den Innenhof führen. Von hier aus hat man einen atemberaubenden Blick auf die Bergkette und kann sich in der Pracht der umliegenden Landschaft sonnen. Dieser Teil des Cortijo verfügt auch über eine schöne Landhausküche, ein Esszimmer, ein weiteres Wohnzimmer, eine Bibliothek und ein Büro. Die 2 großzügigen Doppelschlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, sind private Refugien für Komfort und Erholung. Der Höhepunkt des Hauptschlafzimmers ist das Ankleidezimmer und die große Terrasse, die einen unvergleichlichen Blick auf die unberührte Schönheit der Umgebung bietet. Das Gästehaus: Das Gästehaus ist ein verstecktes Juwel. Dieser Teil des Cortijo ist offen und einladend und verfügt über einen Flur, eine große, brandneue und gut ausgestattete Küche, einen Essbereich und ein gemütliches Wohnzimmer. Das Hauptschlafzimmer mit eigenem Duschbad und Ankleideraum befindet sich im Erdgeschoss. Sie werden auch die 2 zusätzlichen charmanten Wohnzimmer genießen, von denen eines als Büro genutzt wird. Die 2 extra großen Doppelschlafzimmer und ein Duschbad befinden sich im Obergeschoss. Dieses Cottage bietet den Gästen Komfort und Privatsphäre und spiegelt die Großartigkeit des Haupthauses wider. Für

mehr Komfort sind alle Fenster doppelt verglast. Zusammenfassend lässt sich sagen, dass dieses Anwesen wirklich einzigartig ist, es bietet absolute Privatsphäre und erfüllt jeden denkbaren Traum von einem typisch spanischen Landleben. Dieses fantastische Cortijo verkörpert die Schönheit, das Erbe und die Eleganz Andalusiens und lädt Sie ein, ein Teil seiner fesselnden Geschichte zu werden.

Eigenschaften:

Merkmale
Überdachte Terrasse
Private Terrasse
Satelliten Fernsehen
Lagerraum
Privatem Badezimmer
Einbauschränke
W-lan
Gästehaus
Allzweckraum
Jacuzzi
Grill
Glasfaser
Orientierung
Süd
Klimakontrolle
Klimaanlage
Kalte a/c
Heiße A/C.
Kamin
Zentralheizung
Ansichten
Berg
Panorama
Land
Garten
Schwimmbad
Hof
Einstellung
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe der Stadt
Land
Zustand
Exzellent
Schwimmbad
Erhitzt
Privat
Möbel
Teil eingerichtet
Küche
Voll Ausgerüsted
Garten
Privat
Angelegt
Einfache Wartung
Sicherheit
Gated Complex
Eingabetelefon
Parken
Privat
Offen
Mehr als eine
Versorgungsunternehmen
Elektrizität
Trinkwasser
Gas
Kategorie

Ferienwohnungen
Investition
Luxus
Wiederverkauf