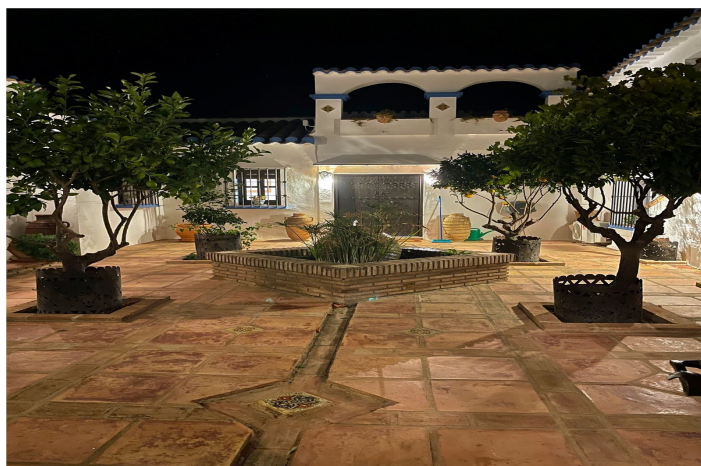




## Finca - Cortijo till salu i Archidona

995 000 €

Referens: R4631680 Sovrum: 5 Badrum: 4 Komplot: 40 000m<sup>2</sup> Bygga: 236m<sup>2</sup> Terrass: 64m<sup>2</sup>





## Malaga Inland, Archidona

### TVÅ EGENSKAPER I EN..!

det här är två hus för sig..! Perfekt för ett B&B eftersom det redan har en uthyrningslicens eller perfekt för två familjer att bo sida vid sida men ändå separat.

Upptäck hur det är att bo på landet med denna exceptionella egendom som ligger inbäddad mellan Malaga och Archidona. En förtrollande egendom som harmoniskt blandar lockelsen hos en andalusisk Hacienda.

Den imponerande fastigheten på cirka 300 m2 på cirka 40.000 m2 mark ligger i utkanten av Villanueva del Rosario, en vit tvättad stad i provinsen Málaga, Andalusien, södra Spanien. Denna vackra stad ligger vid foten av Cerro de la Cruz, med böljande landskap på de andra tre sidorna. Landskapet är känt för sin olivolja och är naturligt befolkat med olivträd och vetefält däremellan.

Området beboddes ursprungligen av romare, som följdes av arabiska och visigotiska bosättningar vid flodstranden. Med hisnande utsikt över bergen och oändliga olivlundar är denna anmärkningsvärda fastighet en oas för naturälskare som söker ett liv med komfort, lugn och ro och oklanderlig sydspansk charm.

### Sekretess möter bekvämlighet:

Trots sin aura av avskildhet är denna fastighet bekvämt placerad bara 6 minuters bilresa från huvudvägen som ansluter till den livliga Costa del Sol. Privat men ändå nära bekvämligheter som barer, restauranger, stormarknader och ett medicinskt centrum och ett litet sjukhus inom 10 minuters bilresa. Du kan handla i Trabuco, Archidona eller åka till den större staden Antequera, bara 20 minuter bort. Malaga flygplats ligger 40 minuters bilresa bort. För de som gillar gastronomi kan du njuta av fantastisk mat på några berömda närliggande restauranger. Som vi säger, mitt i ingenstans men mitt i överallt!

När man närmar sig Cortijo öppnas en privat elstyrd port till en slingrande uppfart som leder till bostaden. Din första glimt av huset återspeglar den noggranna uppmärksamhet på detaljer som definierar detta fantastiska bostadsutrymme. Du kommer inte att kunna vänta med att först se den otroliga uppvärmda salt infinitypoolen på 11,5M X 6M mitt i en vacker trädgård med många fruktträd som inkluderar granada, apelsiner, aprikoser, fikon, citroner, limefrukter, picadelly päron, mandel och olivträd. 365 dagar av ren njutning! Eller föredrar du att dricka ett glas champagne i jacuzzin med vacker utsikt över bergen?

Naturlig prakt: Trädgårdarna som omger residenset är ett bevis på omsorgsfull landskapsarkitektur. En symfoni av olika träd och prydnadsväxter skapar en levande duk som förändras med årstiderna.

En stor del av marken är platt vilket gör den perfekt för att hålla hästar eller, varför inte, för ett glampingprojekt. Fastigheten är helt inhägnad.

### Autentiskt men dessutom bekvämt:

Cortijon har centralvärme, luftkonditionering, 3 vedeldade öppna spisar och är ansluten till vatten- och elnätet. Oroa dig inte för eventuell brist på vatten. Det har aldrig hänt här tack vare 20.000 liters vattenreservoar! Bevattningen av de vackra trädgårdarna är automatisk och har separata bevattningsområden tack vare olika kranar.

Till vänster om huvudingången till Cortijo ligger den omsorgsfullt anlagda trädgården som omsluter fastigheten med oklanderliga blomsterrabatter och mogna träd, vilket skapar en idyllisk fristad utomhus. Den täckta terrassen med det stora bordet garanterar dig oändlig glädje för drycker, måltider eller att arbeta ute. Fastigheten drar nytta av att ha Starlink-internet som ger utmärkt snabb wifi och fantastiska TV-applikationer.

När du går in genom de imponerande andalusiska dubbeldörrarna välkomnas du av en förtrollande andalusisk innergård, fylld med rustik charm och en vacker fontän, typisk för den moriska stilen.



Cortijo består av 2 delar som för närvarande används som 2 separata hus. Endast förstklassiga material användes vid byggandet av denna fantastiska fastighet. De 2 husen kan enkelt förenas igen men för människor som föredrar ett separat privat hus + ett pensionat för familj och vänner då är den här installationen perfekt. Fastigheterna har två separata handlingar, men för att bo i Cortijo som ett stort familjehem helt enkelt knacka igenom den dolda dörröppningen.

#### Huvudbyggnaden:

När du kliver in i en inbjudande huvudentré prydd med intrikat mosaikgolv och fängslande detaljer, när du korsar denna tröskel, möts du omedelbart av en atmosfär som viskar av fastighetens autentiska charm. Från hallen lockar ett generöst vardagsrum, utsmyckat med en stor öppen spis som utstrålar värme och mysighet. Rummet badar i naturligt ljus som strömmar in genom de franska dörrarna som sömlöst leder till den rymliga täckta terrassen och innergården. Här kan man njuta av den fantastiska utsikten över bergskedjan och njuta av det omgivande landskapets prakt.

Denna del av Cortijo har också ett trevligt lantkök, en matsal, ett annat vardagsrum, ett bibliotek / kontor. De 2 generöst tilltagna dubbelrummen, var och en med sitt eget badrum, skapar privata fristäder för komfort och vila. Dessutom är höjdpunkten i sovrummet omklädningsrummet och den expansiva terrassen som ger en oöverträffad utsiktspunkt för att se den oförstörda skönheten i omgivning.

#### Gästernas tillflyktsort:

Gästhuset står som en dold pärla. Denna del av Cortijo är öppen och välkomnande och har en hall, ett stort helt nytt välutrustat kök, en matplats och ett mysigt vardagsrum. Det stora sovrummet med eget duschrumbadrum och omklädningsrum ligger på nedervåningen. Du kommer också att njuta av de ytterligare 2 charmiga vardagsrummen, varav ett används som kontor. De 2 extra stora dubbelrummen och ett duschrumbadrum ligger på övervåningen.

Denna stuga erbjuder komfort och avskildhet för gästerna och speglar storheten i huvudbyggnaden. För mer komfort är alla fönster dubbelglasade.

Sammanfattningsvis är denna fastighet verkligen unik, erbjuder absolut integritet och uppfyller alla tänkbara drömmar om en kvintessens spansk landsbygd livsstil. Denna fantastiska Cortijo inkapslar skönheten, arv och elegans i Andalusien och inbjuder dig att bli en del av dess fängslande historia.



## Funktioner:

### Funktioner

Täckt terrass  
Privat terrass  
Satellit TV  
Förvarings rum  
Eget badrum  
Monterade garderober  
Wifi  
Gästhus  
Förråd  
Jacuzzi  
Grilla  
Fiberoptisk

### Åsikter

Fjäll  
Panorama  
Land  
Trädgård  
Slå samman  
Gård  
Slå samman  
Uppvärmd  
Privat  
Trädgård  
Privat  
Anlagd  
Enkelt underhåll

### Verktyg

Elektricitet  
Dricksvatten  
Gas

### Orientering

söder

### Miljö

Nära butiker  
Nära staden  
Land

### möbel

Del inredd

### säkerhet

Gated complex  
Posttelefon

### Kategori

Fritidshus  
Investering  
Lyx  
Återförsäljning

### Klimatkontroll

Luftkonditionering  
Kall A/C  
Heta a/c  
Öppen spis  
Centralvärme

### Skick

Excellent

### Kök

Fullmonterad

### Parkering

Privat  
Öppen  
Mer än en