



## Villa / Chalet en venta en Mijas

1.995.000 €

Referencia: R4831375    Dormitorios: 4    Baños: 3    Terreno: 504m<sup>2</sup>    Construido: 337m<sup>2</sup>    Terraza: 122m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, El Chaparral

Moderno Chalet en El Chaparral, Mijas Costa – A Solo Un Paso de la Playa Te presentamos esta espectacular villa de obra nueva situada en una de las zonas más cotizadas de la Costa del Sol: El Chaparral, a escasos minutos de La Cala de Mijas y a poca distancia andando de la playa. Esta elegante propiedad combina diseño contemporáneo con confort y funcionalidad, distribuida en tres niveles: Planta principal: Espacioso salón-comedor con grandes ventanales que inundan el espacio de luz natural y ofrecen vistas despejadas. La moderna cocina americana, totalmente integrada, crea un ambiente ideal para disfrutar en familia o con amigos. Desde el salón se accede a una gran terraza con zona de estar y comedor exterior, perfecta para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. Planta superior: Dos luminosos dormitorios, ambos con baño en suite. El dormitorio principal cuenta con vistas al mar y una sensación de tranquilidad absoluta. Planta sótano: Dos dormitorios adicionales, también con luz natural, y dos baños completos. Además, dispone de lavadero, zona de instalaciones y un amplio garaje privado con acceso directo a la vivienda. En el exterior, un cuidado jardín privado rodea la vivienda, junto a una piscina privada que invita al relax y al disfrute. Esta propiedad es ideal tanto como residencia habitual como inversión de alquiler vacacional, gracias a su excelente ubicación, cerca de campos de golf, servicios, restaurantes y con rápido acceso a la autovía. Lista para mudarse.





# Características:

## Características

Terraza  
Transporte cercano  
Terraza  
Trastero  
Baño privado  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Fibra óptica  
Solárium  
Sótano

## Puntos de vista

Mar  
Panoramic  
Jardín  
Piscina

## Piscina

Private

## Jardín

Private

## Utilidades

Electricidad

## Orientación

Sur  
Sur oeste

## Configuración

Cerca del golf  
Urbanización  
Cerca de las tiendas  
Cerca de las escuelas  
Cerca del mar  
Cerca de la ciudad

## Muebles

Sin Amueblar

## Seguridad

Persianas  
Teléfono de entrada

## Categoría

Casas de vacaciones  
Inversión  
Lujo  
Con permiso de planificación  
Contemporáneo  
Pre-construcción  
Golf

## Control climatico

Fría de aire acondicionado  
A/C caliente  
Baños u/f/h

## Condición

Nueva construcción

## Cocina

Fully Fitted

## Estacionamiento

Cochera  
Private  
More Than One