



sarah@abracasabra.es

## Villa / Chalet en venta en Mijas

**1.995.000 €**

Referencia: R4831375 Dormitorios: 4 Baños: 3 Terreno: 504m<sup>2</sup> Construido: 337m<sup>2</sup> Terraza: 122m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, El Chaparral

Moderno Chalet en El Chaparral, Mijas Costa – A Solo Un Paso de la Playa Te presentamos esta espectacular villa de obra nueva situada en una de las zonas más cotizadas de la Costa del Sol: El Chaparral, a escasos minutos de La Cala de Mijas y a poca distancia andando de la playa. Esta elegante propiedad combina diseño contemporáneo con confort y funcionalidad, distribuida en tres niveles: Planta principal: Espacioso salón-comedor con grandes ventanales que inundan el espacio de luz natural y ofrecen vistas despejadas. La moderna cocina americana, totalmente integrada, crea un ambiente ideal para disfrutar en familia o con amigos. Desde el salón se accede a una gran terraza con zona de estar y comedor exterior, perfecta para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. Planta superior: Dos luminosos dormitorios, ambos con baño en suite. El dormitorio principal cuenta con vistas al mar y una sensación de tranquilidad absoluta. Planta sótano: Dos dormitorios adicionales, también con luz natural, y dos baños completos. Además, dispone de lavadero, zona de instalaciones y un amplio garaje privado con acceso directo a la vivienda. En el exterior, un cuidado jardín privado rodea la vivienda, junto a una piscina privada que invita al relax y al disfrute. Esta propiedad es ideal tanto como residencia habitual como inversión de alquiler vacacional, gracias a su excelente ubicación, cerca de campos de golf, servicios, restaurantes y con rápido acceso a la autovía. Lista para mudarse.



## Características:

Características	Orientación	Control climático
Terraza	Sur	Fría de aire acondicionado
Transporte cercano	Sur oeste	A/C caliente
Terraza		Baños u/f/h
Trastero		
Baño privado		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Fibra óptica		
Solárium		
Sótano		
Puntos de vista	Configuración	Condición
Mar	Cerca del golf	Nueva construcción
Panoramic	Urbanización	
Jardín	Cerca de las tiendas	
Piscina	Cerca de las escuelas	
	Cerca del mar	
	Cerca de la ciudad	
Piscina	Muebles	Cocina
Private	Sin Amueblar	Fully Fitted
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Private	Persianas	Cochera
	Teléfono de entrada	Private
		More Than One
Utilidades	Categoría	
Electricidad	Casas de vacaciones	
	Inversión	
	Lujo	
	Con permiso de planificación	
	Contemporáneo	
	Pre-construcción	
	Golf	