



n.stigter@abracasabra.es

Abstandsvilla zum Verkauf in Estepona

2.000.000 €

Referenz: R4838584 Schlafzimmer: 5 Badezimmer: 5 Grundstücksgröße: 692m² Garten: 396m² Terrasse: 170m² - 31m²





Costa del Sol, Estepona (town)

Diese Villa ist ein schlüsselfertiges Neubauprojekt in einer Sackgasse in der Urbanisation Buenas Noches (obere Zone), ca. 400 m² vom Strand entfernt, mit Zugang über eine Fußgängerbrücke, ca. 15 Min. zu Fuß entfernt. Die Grundstücksgröße beträgt 692 m² und bietet einen Panoramablick über das Mittelmeer mit Blick auf die Stadt Estepona, den Berg La Concha von Marbella und den Berg Sierra Bermeja von Estepona. Von der Immobilie aus können Sie die Wellen am Ufer brechen sehen. Die Immobilie wird auf 3 Etagen plus nutzbarem Solarium gebaut. Die Villa verfügt über 4 Schlafzimmer mit kompletten Badezimmern, eines davon, das Hauptschlafzimmer, verfügt über eine Kommode und die übrigen haben Einbauschränke. Jedes Schlafzimmer hat direkten Zugang zur Terrasse. Ein Doppelzimmer befindet sich im Erdgeschoss zusammen mit einem Büro, das bei Bedarf in ein 5. Einzelzimmer umgewandelt werden kann. Das Untergeschoss hat über 180 m², darunter eine Doppelgarage, ein Kino/Unterhaltungszimmer, ein Weinkeller, ein Lagerraum, ein Maschinenraum und ein Gärtnerzimmer für Werkzeuge und Produkte zur Poolpflege. Der Infinity-Pool wird einen integrierten Chill-out-Lougebereich haben, der in einen Whirlpool umgewandelt werden könnte. Das Solarium wird einen Chill-out-Lougebereich mit einem Kamin (Ethanol), ein verglastes Fitnessstudio mit Fitnessgeräten, einen Grill-/Esbereich und einen privaten Whirlpool umfassen. Das Anwesen wird über einen Aufzug zu allen Etagen mit Panoramablick verfügen, der sich an der Außenfassade der Villa befindet. Die Villa wird nach den höchsten Standards mit Aerotermia und Luftumwälzung gebaut, um den Stromverbrauch zu senken, mit optionalen Solarmodulen, falls erforderlich. Das Anwesen verfügt außerdem über einen Carport für 2 Autos an der Seite der Eingangstür mit einem Wasserspiel und zusätzlichen Parkplätzen auf der Straße für Gäste.



Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Überdachte Terrasse	Süd-Ost	A/C Vorinstallierte
Aufzug		Kalte a/c
In der Nähe des Transports		Heiße A/C.
Private Terrasse		Kamin
Lagerraum		U/f/h Badezimmer
Privatem Badezimmer		
Doppelverglasung		
Einbauschränke		
W-lan		
Allzweckraum		
Jacuzzi		
Grill		
Glasfaser		
Access for people with reduced mobility		
Bar		
Fitnessstudio		
Domotik		
Solarium		
Gamesroom		
Keller		
Personalunterkunft		
Ansichten	Einstellung	Zustand
Meer	Gewerbegebiet	Neubau
Berg	In der Nähe des Hafens	
Panorama	Siedlung	
Garten	In der Nähe von Geschäften	
Schwimmbad	In der Nähe von Schulen	
Port	In der Nähe des Meeres	
	In der Nähe der Stadt	
	In der Nähe von Marina	
Schwimmbad	Möbel	Küche
Erhitzt	Optional	Voll Ausgerüstet
Privat		Kitchen-Lounge
Garten	Sicherheit	Parken
Privat	Alarmsystem	Unter Tage
Angelegt	Elektrische Jalousien	Garage
Einfache Wartung	Eingabetelefon	Privat
	Sicher	Mehr als eine
		Bedeckt
		Street
		EV charge point
Versorgungsunternehmen	Kategorie	
Elektrizität	Investition	
Trinkwasser	Luxus	



n.stigter@abracasabra.es

Sonnenwasserheizung
Photovoltaik -Sonnenkollektoren
Telefon

Mit Baugenehmigung
Zeitgenössisch
Neue Entwicklung
Außerplanmäßig
Golf