



Abstandsvilla zum Verkauf in Estepona

2.000.000 €

Referenz: R4838584 Schlafzimmer: 5 Badezimmer: 5 Grundstücksgröße: 692m² Garten: 396m² Terrasse: 170m² - 31m²





Costa del Sol, Estepona (town)

Diese Villa ist ein schlüsselfertiges Neubauprojekt in einer Sackgasse in der Urbanisation Buenas Noches (obere Zone), ca. 400 m² vom Strand entfernt, mit Zugang über eine Fußgängerbrücke, ca. 15 Min. zu Fuß entfernt. Die Grundstücksgröße beträgt 692 m² und bietet einen Panoramablick über das Mittelmeer mit Blick auf die Stadt Estepona, den Berg La Concha von Marbella und den Berg Sierra Bermeja von Estepona. Von der Immobilie aus können Sie die Wellen am Ufer brechen sehen. Die Immobilie wird auf 3 Etagen plus nutzbarem Solarium gebaut. Die Villa verfügt über 4 Schlafzimmer mit kompletten Badezimmern, eines davon, das Hauptschlafzimmer, verfügt über eine Kommode und die übrigen haben Einbauschränke. Jedes Schlafzimmer hat direkten Zugang zur Terrasse. Ein Doppelzimmer befindet sich im Erdgeschoss zusammen mit einem Büro, das bei Bedarf in ein 5. Einzelzimmer umgewandelt werden kann. Das Untergeschoss hat über 180 m², darunter eine Doppelgarage, ein Kino/Unterhaltungszimmer, ein Weinkeller, ein Lagerraum, ein Maschinenraum und ein Gärtnerzimmer für Werkzeuge und Produkte zur Poolpflege. Der Infinity-Pool wird einen integrierten Chill-out-Loungebereich haben, der in einen Whirlpool umgewandelt werden könnte. Das Solarium wird einen Chill-out-Loungebereich mit einem Kamin (Ethanol), ein verglastes Fitnessstudio mit Fitnessgeräten, einen Grill-/Essbereich und einen privaten Whirlpool umfassen. Das Anwesen wird über einen Aufzug zu allen Etagen mit Panoramablick verfügen, der sich an der Außenfassade der Villa befindet. Die Villa wird nach den höchsten Standards mit Aerotermia und Luftumwälzung gebaut, um den Stromverbrauch zu senken, mit optionalen Solarmodulen, falls erforderlich. Das Anwesen verfügt außerdem über einen Carport für 2 Autos an der Seite der Eingangstür mit einem Wasserspiel und zusätzlichen Parkplätzen auf der Straße für Gäste.



Eigenschaften:

Merkmale

- Überdachte Terrasse
- Aufzug
- In der Nähe des Transports
- Private Terrasse
- Lagerraum
- Privatem Badezimmer
- Doppelverglasung
- Einbauschränke
- W-lan
- Allzweckraum
- Jacuzzi
- Grill
- Glasfaser
- Access for people with reduced mobility
- Bar
- Fitnessstudio
- Domotik
- Solarium
- Gamesroom
- Keller
- Personalunterkunft

Ansichten

- Meer
- Berg
- Panorama
- Garten
- Schwimmbad
- Port

Schwimmbad

- Erhitzt
 - Privat
- Garten**
- Privat
 - Angelegt
 - Einfache Wartung

Versorgungsunternehmen

- Elektrizität
- Trinkwasser

Orientierung

- Süd-Ost

Einstellung

- Gewerbegebiet
- In der Nähe des Hafens
- Siedlung
- In der Nähe von Geschäften
- In der Nähe von Schulen
- In der Nähe des Meeres
- In der Nähe der Stadt
- In der Nähe von Marina

Möbel

- Optional

Sicherheit

- Alarmsystem
- Elektrische Jalousien
- Eingabetelefon
- Sicher

Kategorie

- Investition
- Luxus

Klimakontrolle

- A/C Vorinstallierte
- Kalte a/c
- Heiße A/C.
- Kamin
- U/f/h Badezimmer

Zustand

- Neubau

Küche

- Voll Ausgerüstet
- Kitchen-Lounge

Parken

- Unter Tage
- Garage
- Privat
- Mehr als eine
- Bedeckt
- Street
- EV charge point



Sonnenwasserheizung
Photovoltaik -Sonnenkollektoren
Telefon

Mit Baugenehmigung
Zeitgenössisch
Neue Entwicklung
Außerplanmäßig
Golf