



Villa / Chalet en venta en Estepona

2.000.000 €

Referencia: R4838584 Dormitorios: 5 Baños: 5 Terreno: 692m² Construido: 396m² Terraza: 170m² - 31m²





Costa del Sol, Estepona (town)

Esta villa es un proyecto de nueva construcción llave en mano, situado en una calle sin salida en Urb. Buenas Noches (Zona alta), a unos 400 metros de la playa, con acceso a través de una pasarela peatonal que se encuentra a unos 15 minutos a pie. La parcela tiene un tamaño de 692 m² y ofrece vistas panorámicas al mar Mediterráneo, así como a la ciudad de Estepona, la montaña de La Concha de Marbella y Sierra Bermeja de Estepona. Desde la propiedad se pueden ver las olas rompiendo en la orilla. La villa se construirá en 3 plantas más un solárium utilizable. La villa cuenta con 4 dormitorios, cada uno con baño completo en suite. El dormitorio principal incluye un vestidor, mientras que los otros tienen armarios empotrados. Todos los dormitorios tienen acceso directo a la terraza. En la planta baja hay un dormitorio doble y un despacho que se puede convertir en un quinto dormitorio individual si es necesario. El sótano, con más de 180 m², incluye un garaje doble, una sala de cine/entretenimiento, una bodega, un trastero, una sala de máquinas y un espacio para jardineros con herramientas y productos para el mantenimiento de la piscina. La piscina infinita contará con una zona chill out integrada, que podría transformarse en un jacuzzi. El solárium incluirá un área de lounge chill out con un quemador de fuego (etanol), un gimnasio acristalado con máquinas de fitness, una zona de barbacoa/comedor y un jacuzzi privado. La propiedad dispondrá de un ascensor que conectará todas las plantas, ofreciendo vistas panorámicas desde la fachada exterior de la villa. La villa se construirá con los más altos estándares, utilizando aerotermia y recirculación de aire para reducir el consumo eléctrico, con paneles solares opcionales si es necesario. Además, la propiedad contará con una cochera para 2 coches al lado de la entrada, junto a una fuente de agua, y habrá aparcamiento adicional en la calle para los huéspedes.



Características:

Características

- Terraza
- Elevar
- Transporte cercano
- Terraza
- Trastero
- Baño privado
- Doble acristalamiento
- Armarios empotrados
- Wifi
- Lavadero
- Jacuzzi
- Barbacoa
- Fibra óptica
- Acceso para personas con movilidad reducida
- Bar
- Gimnasia
- Domotica
- Solárium
- Sala de juegos
- Sótano
- Alojamiento del personal

Puntos de vista

- Mar
- Montaña
- Panoramic
- Jardín
- Piscina
- Port

Piscina

- Heated
- Private

Jardín

- Private
- Ajardinado
- Facil mantenimiento

Utilidades

- Electricidad

Orientación

- Sureste

Configuración

- Área comercial
- Cerca del puerto
- Urbanización
- Cerca de las tiendas
- Cerca de las escuelas
- Cerca del mar
- Cerca de la ciudad
- Cerca de Marina

Muebles

- Opcional

Seguridad

- Sistema de alarmas
- Persianas
- Teléfono de entrada
- Caja fuerte

Categoría

- Inversión

Control climatico

- A/C pre instalado
- Fría de aire acondicionado
- A/C caliente
- Chimenea
- Baños u/f/h

Condición

- Nueva construcción

Cocina

- Fully Fitted
- Kitchen-Lounge

Estacionamiento

- Underground
- Cochera
- Private
- More Than One
- Covered
- Calle
- EV charge point



Agua potable
Calefacción de agua solar
Paneles solares fotovoltaicos
Teléfono

Lujo
Con permiso de planificación
Contemporáneo
Nuevo desarrollo
Pre-construcción
Golf