



Villa / Chalet en venta en Estepona

2.000.000 €

Referencia: R4838584 Dormitorios: 5 Baños: 5 Terreno: 692m² Construido: 396m² Terraza: 170m² - 31m²





Costa del Sol, Estepona (town)

Esta villa es un proyecto de nueva construcción llave en mano, situado en una calle sin salida en Urb. Buenas Noches (Zona alta), a unos 400 metros de la playa, con acceso a través de una pasarela peatonal que se encuentra a unos 15 minutos a pie. La parcela tiene un tamaño de 692 m² y ofrece vistas panorámicas al mar Mediterráneo, así como a la ciudad de Estepona, la montaña de La Concha de Marbella y Sierra Bermeja de Estepona. Desde la propiedad se pueden ver las olas rompiendo en la orilla. La villa se construirá en 3 plantas más un solárium utilizable.

La villa cuenta con 4 dormitorios, cada uno con baño completo en suite. El dormitorio principal incluye un vestidor, mientras que los otros tienen armarios empotrados. Todos los dormitorios tienen acceso directo a la terraza. En la planta baja hay un dormitorio doble y un despacho que se puede convertir en un quinto dormitorio individual si es necesario. El sótano, con más de 180 m², incluye un garaje doble, una sala de cine/entretenimiento, una bodega, un trastero, una sala de máquinas y un espacio para jardineros con herramientas y productos para el mantenimiento de la piscina.

La piscina infinita contará con una zona chill out integrada, que podría transformarse en un jacuzzi.

El solárium incluirá un área de lounge chill out con un quemador de fuego (etanol), un gimnasio acristalado con máquinas de fitness, una zona de barbacoa/comedor y un jacuzzi privado.

La propiedad dispondrá de un ascensor que conectará todas las plantas, ofreciendo vistas panorámicas desde la fachada exterior de la villa.

La villa se construirá con los más altos estándares, utilizando aerotermia y recirculación de aire para reducir el consumo eléctrico, con paneles solares opcionales si es necesario.

Además, la propiedad contará con una cochera para 2 coches al lado de la entrada, junto a una fuente de agua, y habrá aparcamiento adicional en la calle para los huéspedes.



Características:

Características

Terraza
 Elevar
 Transporte cercano
 Terraza
 Trastero
 Baño privado
 Doble acristalamiento
 Armarios empotrados
 Wifi
 Lavadero
 Jacuzzi
 Barbacoa
 Fibra óptica
 Acceso para personas con movilidad reducida
 Bar
 Gimnasia
 Domotica
 Solárium
 Sala de juegos
 Sótano
 Alojamiento del personal

Puntos de vista

Mar
 Montaña
 Panoramic
 Jardín
 Piscina

Piscina

Heated
 Private

Jardín

Private
 Ajardinado
 Facil mantenimiento

Utilidades

Electricidad
 Agua potable

Orientación

Sureste

Configuración

Área comercial
 Cerca del puerto
 Urbanización
 Cerca de las tiendas
 Cerca de las escuelas
 Cerca del mar
 Cerca de la ciudad
 Cerca de Marina

Muebles

Opcional

Seguridad

Sistema de alarmas
 Persianas
 Teléfono de entrada
 Caja fuerte

Categoría

Inversión
 Lujo

Control climatico

A/C pre instalado
 Fría de aire acondicionado
 A/C caliente
 Chimenea
 Baños u/f/h

Condición

Nueva construcción

Cocina

Fully Fitted

Estacionamiento

Underground
 Cochera
 Private
 More Than One
 Covered
 Calle



Calefacción de agua solar
Paneles solares fotovoltaicos
Teléfono

Con permiso de planificación
Contemporáneo
Nuevo desarrollo
Pre-construcción
Golf