



n.stigter@abracasabra.es

## Villa / Chalet en venta en Estepona

2.000.000 €

Referencia: R4838584 Dormitorios: 5 Baños: 5 Terreno: 692m<sup>2</sup> Construido: 396m<sup>2</sup> Terraza: 170m<sup>2</sup> - 31m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

Esta villa es un proyecto de nueva construcción llave en mano, situado en una calle sin salida en Urb. Buenas Noches (Zona alta), a unos 400 metros de la playa, con acceso a través de una pasarela peatonal que se encuentra a unos 15 minutos a pie. La parcela tiene un tamaño de 692 m<sup>2</sup> y ofrece vistas panorámicas al mar Mediterráneo, así como a la ciudad de Estepona, la montaña de La Concha de Marbella y Sierra Bermeja de Estepona. Desde la propiedad se pueden ver las olas rompiendo en la orilla. La villa se construirá en 3 plantas más un solárium utilizable. La villa cuenta con 4 dormitorios, cada uno con baño completo en suite. El dormitorio principal incluye un vestidor, mientras que los otros tienen armarios empotrados. Todos los dormitorios tienen acceso directo a la terraza. En la planta baja hay un dormitorio doble y un despacho que se puede convertir en un quinto dormitorio individual si es necesario. El sótano, con más de 180 m<sup>2</sup>, incluye un garaje doble, una sala de cine/entretenimiento, una bodega, un trastero, una sala de máquinas y un espacio para jardineros con herramientas y productos para el mantenimiento de la piscina. La piscina infinita contará con una zona chill out integrada, que podría transformarse en un jacuzzi. El solárium incluirá un área de lounge chill out con un quemador de fuego (etanol), un gimnasio acristalado con máquinas de fitness, una zona de barbacoa/comedor y un jacuzzi privado. La propiedad dispondrá de un ascensor que conectará todas las plantas, ofreciendo vistas panorámicas desde la fachada exterior de la villa. La villa se construirá con los más altos estándares, utilizando aerotermia y recirculación de aire para reducir el consumo eléctrico, con paneles solares opcionales si es necesario. Además, la propiedad contará con una cochera para 2 coches al lado de la entrada, junto a una fuente de agua, y habrá aparcamiento adicional en la calle para los huéspedes.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Terraza	Sureste	A/C pre instalado
Elevar		Fría de aire acondicionado
Transporte cercano		A/C caliente
Terraza		Chimenea
Trastero		Baños u/f/h
Baño privado		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Wifi		
Lavadero		
Jacuzzi		
Barbacoa		
Fibra óptica		
Acceso para personas con movilidad reducida		
Bar		
Gimnasia		
Domotica		
Solárium		
Sala de juegos		
Sótano		
Alojamiento del personal		
<b>Puntos de vista</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Mar	Área comercial	Nueva construcción
Montaña	Cerca del puerto	
Panoramic	Urbanización	
Jardín	Cerca de las tiendas	
Piscina	Cerca de las escuelas	
Port	Cerca del mar	
	Cerca de la ciudad	
	Cerca de Marina	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Heated	Opcional	Fully Fitted
Private		Kitchen-Lounge
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>
Private	Sistema de alarmas	Underground
Ajardinado	Persianas	Cochera
Facil mantenimiento	Teléfono de entrada	Private
	Caja fuerte	More Than One
		Covered
		Calle
		EV charge point
<b>Utilidades</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Inversión	



Agua potable	Lujo
Calefacción de agua solar	Con permiso de planificación
Paneles solares fotovoltaicos	Contemporáneo
Teléfono	Nuevo desarrollo
	Pre-construcción
	Golf