



Villa détachée à vendre à Estepona

2 000 000 €

Référence: R4838584 Chambres: 5 Bain: 5 Terrain: 692m² Construite: 396m² Terrasse: 170m² - 31m²





Costa del Sol, Estepona (town)

Cette villa est un projet de villa clé en main de nouvelle construction située sur un cul de sac à Urb. Buenas Noches (zone supérieure) à environ 400 m2 de la plage, avec accès par une passerelle piétonne, à environ 15 min. à pied. La taille du terrain est de 692 m2 et offre une vue panoramique sur la mer Méditerranée, avec vue sur la ville d'Estepona, la montagne de La Concha de Marbella et la montagne Sierra Bermeja d'Estepona. Vous pouvez voir les vagues s'écraser sur le rivage depuis la propriété. La propriété sera construite sur 3 étages plus le solarium utilisable. La villa dispose de 4 chambres avec salles de bains complètes en suite, l'une d'entre elles, la chambre principale, comprend une commode et les autres ont des placards intégrés. Chaque chambre a un accès direct à la terrasse. Une chambre double sera au rez-de-chaussée avec un bureau transformable en 5ème chambre simple si nécessaire. Le sous-sol a plus de 180 m2 qui comprend un garage double, une salle de cinéma/divertissement, une cave à vin, un débarras, une salle des machines et une salle de jardinage pour les outils et les produits pour l'entretien de la piscine. La piscine à débordement aura un espace salon de détente intégré, qui pourrait être transformé en jacuzzi. Le solarium comprendra un espace salon de détente avec un brûleur à feu (éthanol), une salle de sport vitrée avec des machines de fitness, un espace barbecue/salle à manger et un jacuzzi privé. La propriété disposera d'un ascenseur à tous les étages avec vue panoramique, situé sur la façade extérieure de la villa. La villa sera construite selon les normes les plus élevées avec aérothermie et recirculation d'air pour réduire la consommation d'électricité avec des panneaux solaires en option si nécessaire. La propriété dispose également d'un abri pour 2 voitures à côté de la porte d'entrée avec un plan d'eau avec un parking supplémentaire dans la rue pour les invités.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Ascenseur
Près du transport
Terrasse privée
Pièce de stockage
Salle de bain
Double vitrage
Armoires encastrées
Wifi
Buanderie
Jacuzzi
Barbecue
Fibre optique
Accès aux personnes à mobilité réduite
Bar
Salle de sport
Domotique
Solarium
Salle de jeux
Sous-sol
Les logements du personnel

Vues

Mer
Montagne
Panoramique
Jardin
Piscine
Port

Piscine

Chauffé
Private

Jardin

Private
Aménagé
Entretien facile

Services publics

Électricité
Eau potable

Orientation

Sud-Est

Paramètre

Zone commerciale
Près du port
Urbanisation
Proche des magasins
Près des écoles
Près de la mer
Près de la ville
Près de Marina

Meubles

Optional

Sécurité

Système d'alarme
Stores électriques
Téléphone d'entrée
Coffre-fort

Catégorie

Investissement
Luxe

Contrôle du climat

A / C pré-installé
Cold A / C
A / C chaud
Cheminée
Salles de bain U / F / H

Condition

Nouvelle construction

Cuisine

Entièrement équipée
Kitchen-Lounge

Parking

Souterrain
Garage
Private
Plus d'un
Covered
Rue
EV charge point



Chauffage de l'eau solaire
Panneaux solaires photovoltaïques
Téléphone

Avec permis de construire
Contemporain
Nouveau développement
Hors plan
Le golf