



n.stigter@abracasabra.es

Villa détachée à vendre à Estepona

2 000 000 €

Référence: R4838584 Chambres: 5 Bain: 5 Terrain: 692m² Construite: 396m² Terrasse: 170m² - 31m²





Costa del Sol, Estepona (town)

Cette villa est un projet de villa clé en main de nouvelle construction située sur un cul de sac à Urb. Buenas Noches (zone supérieure) à environ 400 m² de la plage, avec accès par une passerelle piétonne, à environ 15 min. à pied. La taille du terrain est de 692 m² et offre une vue panoramique sur la mer Méditerranée, avec vue sur la ville d'Estepona, la montagne de La Concha de Marbella et la montagne Sierra Bermeja d'Estepona. Vous pouvez voir les vagues s'écraser sur le rivage depuis la propriété. La propriété sera construite sur 3 étages plus le solarium utilisable. La villa dispose de 4 chambres avec salles de bains complètes en suite, l'une d'entre elles, la chambre principale, comprend une commode et les autres ont des placards intégrés. Chaque chambre a un accès direct à la terrasse. Une chambre double sera au rez-de-chaussée avec un bureau transformable en 5ème chambre simple si nécessaire. Le sous-sol a plus de 180 m² qui comprend un garage double, une salle de cinéma/divertissement, une cave à vin, un débarras, une salle des machines et une salle de jardinage pour les outils et les produits pour l'entretien de la piscine. La piscine à débordement aura un espace salon de détente intégré, qui pourrait être transformé en jacuzzi. Le solarium comprendra un espace salon de détente avec un brûleur à feu (éthanol), une salle de sport vitrée avec des machines de fitness, un espace barbecue/salle à manger et un jacuzzi privé. La propriété disposera d'un ascenseur à tous les étages avec vue panoramique, situé sur la façade extérieure de la villa. La villa sera construite selon les normes les plus élevées avec aérothermie et recirculation d'air pour réduire la consommation d'électricité avec des panneaux solaires en option si nécessaire. La propriété dispose également d'un abri pour 2 voitures à côté de la porte d'entrée avec un plan d'eau avec un parking supplémentaire dans la rue pour les invités.



Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Contrôle du climat
Terrasse couverte	Sud-Est	A / C pré-installé
Ascenseur		Cold A / C
Près du transport		A / C chaud
Terrasse privée		Cheminée
Pièce de stockage		Salles de bain U / F / H
Salle de bain		
Double vitrage		
Armoires encastrées		
Wifi		
Buanderie		
Jacuzzi		
Barbecue		
Fibre optique		
Accès aux personnes à mobilité réduite		
Bar		
Salle de sport		
Domotique		
Solarium		
Salle de jeux		
Sous-sol		
Les logements du personnel		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	Zone commerciale	Nouvelle construction
Montagne	Près du port	
Panoramique	Urbanisation	
Jardin	Proche des magasins	
Piscine	Près des écoles	
Port	Près de la mer	
	Près de la ville	
	Près de Marina	
Piscine	Meubles	Cuisine
Chauffé	Optional	Entièrement équipée
Private		Kitchen-Lounge
Jardin	Sécurité	Parking
Private	Système d'alarme	Souterrain
Aménagé	Stores électriques	Garage
Entretien facile	Téléphone d'entrée	Private
	Coffre-fort	Plus d'un
Services publics	Catégorie	Covered
Électricité	Investissement	Rue
Eau potable	Luxe	EV charge point



n.stigter@abracasabra.es

Chauffage de l'eau solaire
Panneaux solaires photovoltaïques
Téléphone

Avec permis de construire
Contemporain
Nouveau développement
Hors plan
Le golf