

Villa détachée à vendre à Estepona

2 000 000 €

Référence: R4838584 **Chambres**: 5 **Bain**: 5 **Terrain**: 692m² **Construite**: 396m² **Terrasse**: 170m² - 31m²













Costa del Sol, Estepona (town)

Cette villa est un projet de villa clé en main de nouvelle construction située sur un cul de sac à Urb. Buenas Noches (zone supérieure) à environ 400 m2 de la plage, avec accès par une passerelle piétonne, à environ 15 min. à pied. La taille du terrain est de 692 m2 et offre une vue panoramique sur la mer Méditerranée, avec vue sur la ville d'Estepona, la montagne de La Concha de Marbella et la montagne Sierra Bermeja d'Estepona. Vous pouvez voir les vagues s'écraser sur le rivage depuis la propriété. La propriété sera construite sur 3 étages plus le solarium utilisable. La villa dispose de 4 chambres avec salles de bains complètes en suite, l'une d'entre elles, la chambre principale, comprend une commode et les autres ont des placards intégrés. Chaque chambre a un accès direct à la terrasse. Une chambre double sera au rez-dechaussée avec un bureau transformable en 5ème chambre simple si nécessaire. Le sous-sol a plus de 180 m2 qui comprend un garage double, une salle de cinéma/divertissement, une cave à vin, un débarras, une salle des machines et une salle de jardinage pour les outils et les produits pour l'entretien de la piscine. La piscine à débordement aura un espace salon de détente intégré, qui pourrait être transformé en jacuzzi. Le solarium comprendra un espace salon de détente avec un brûleur à feu (éthanol), une salle de sport vitrée avec des machines de fitness, un espace barbecue/salle à manger et un jacuzzi privé. La propriété disposera d'un ascenseur à tous les étages avec vue panoramique, situé sur la façade extérieure de la villa. La villa sera construite selon les normes les plus élevées avec aérothermie et recirculation d'air pour réduire la consommation d'électricité avec des panneaux solaires en option si nécessaire. La propriété dispose également d'un abri pour 2 voitures à côté de la porte d'entrée avec un plan d'eau avec un parking supplémentaire dans la rue pour les invités.



Spécification:

CaractéristiquesOrientationContrôle du climatTerrasse couverteSud-EstA / C pré-installé

Ascenseur Cold A / C
Près du transport A / C chaud
Terrasse privée Cheminée

Pièce de stockage Salles de bain U / F / H

Salle de bain Double vitrage Armoires encastrées Wifi

Buanderie Jacuzzi Barbecue Fibre optique

Accès aux personnes à mobilité réduite

Bar

Salle de sport
Domotique
Solarium
Salle de jeux
Sous-sol

Les logements du personnel

Vues Paramètre Condition

Mer Zone commerciale Nouvelle construction

Montagne Près du port Panoramique Urbanisation

Jardin Proche des magasins
Piscine Près des écoles
Port Près de la mer
Près de la ville
Près de Marina

Piscine Meubles Cuisine

Chauffé Optional Entièrement équipée

Private Kitchen-Lounge

JardinSécuritéParkingPrivateSystème d'alarmeSouterrain

Aménagé Stores électriques Garage
Entretien facile Téléphone d'entrée Private
Coffre-fort Plus d'un

Covered Rue

EV charge point

Services publicsCatégorieÉlectricitéInvestissementEau potableLuxe



Chauffage de l'eau solaire Panneaux solaires photovoltaïques Téléphone Avec permis de construire Contemporain Nouveau développement Hors plan Le golf