



Lejlighed i stueetagen til salg i Marbella

841.500 €

Reference: R4845733 Soveværelser: 2 Badeværelser: 3 Plot Size: 198m² Byg Størrelse: 127m² Terrasse: 71m²





Costa del Sol, Ojén

En skræddersyet samling af 44 private boliger med havudsigt, beliggende i hjertet af autentiske Andalusien, ved siden af et beskyttet naturreservat. Denne eksklusive udvikling er resultatet af samarbejde med et verdensklassehold, der kombinerer præcist håndværk med banebrydende teknologi for at tilbyde en unik livsstilsoplevelse.

En Scenisk Middelhavsrejse

Forestil dig at køre op fra kysten gennem uberørt natur, den ideelle rute for en åben bil. Mens du stiger op, afslører spektakulære havudsigter sig fra forskellige vinkler, der fører til en idyllisk bjergskråning omgivet af endeløse hektarer beskyttet land.

Dramatiske Havudsigter

Hver bolig er omhyggeligt designet for at maksimere den fantastiske havudsigt, der strækker sig ud over Middelhavet til Gibraltar og Afrika. Der er kun 44 boliger tilgængelige i dette lukkede samfund, som tilbyder to- og tre-værelses lejligheder samt 10 luksuriøse penthouses. Hver penthouse har sin egen private tagterrasse med pool, mens de smukt anlagte fælles haver byder på en 25-meter opvarmet pool, solterrasse og et overdækket udendørs køkken til spisning og underholdning.

Ubemærket Livsstil med Concierge Service

Udviklingen er designet til at give bekvemt og problemfrit liv. En fuld concierge-service er tilgængelig for at tage sig af alle dine behov, fra børnepasning og middagsreservationer til at arrangere private kokke, chauffører og lufthavnstransport. For ekstra tryghed tilbyder udviklingen sikker, underjordisk parkering, private opbevaringsområder og 24-timers sikkerhed med vagter.

Rummelige, Omhyggeligt Designede Faciliteter

På Middelhavskysten er udendørs rum lige så vigtigt som interiøret. Fællesområderne på Ocean View er rummelige, sikre og omhyggeligt designet. Hver lejlighed åbner op til udsigt over havet og frodige haver, mens den 25-meter opvarmede pool suppleres med en solterrasse og en indbydende terrasse med grillfaciliteter, siddeområder og lounges.

Dit Perfekte Hjem

Udviklingen tilbyder et eksklusivt udvalg af to- og tre-værelses lejligheder samt tre-værelses penthouses. Disse hjem varierer i størrelse:

To-værelses lejligheder: 127m² til 132m², med terrasser på 64m² til 71m², plus underjordisk parkering og privat opbevaring.

Tre-værelses lejligheder: 149m² til 177m², med terrasser på 48m² til 110m², plus underjordisk parkering og privat opbevaring.

Tre-værelses penthouses: 133m² til 195m², med terrasser på 117m² til 230m², tagterrasser fra 123m² til 183m² og private pools. Penthouses har to underjordiske parkeringspladser og privat opbevaring.

Nøglefærdige Boliger med Specialdesignede Muligheder

Alle boliger leveres nøglefærdige og er designet med materialer og finish af højeste kvalitet. Boligejere har også mulighed for at personliggøre deres bolig i samarbejde med en dedikeret indretningsarkitekt. Fra skræddersyede italienske keramiske gulvfliser til specialdesignede fuldt udstyrede køkkener fra Valcucine med førsteklasses apparater fra Miele, Bosch eller Neff, er hver bolig skabt til perfektion. Andre premium funktioner inkluderer:

Indbyggede garderober i alle soveværelser

Fuldt udstyrede badeværelser med kvalitetsarmaturer fra Geberit og Calamita



Gulv-til-loft energieffektive vinduer med UV-beskyttelse fra Schüco
LED-belysning i alle hovedrum og opholdsområder
Fuldt kanaliseret klimaanlæg og gulvvarme
Topmoderne hjemmeautomationssystemer, herunder oversvømmelseskontrol, røgdetektorer og vinduessensorer
Omfattende Concierge- og Livsstilstjenester
Conciergeteamet på Ocean View står klar til at sikre, at beboerne får en stressfri oplevelse. Uanset om du har brug for børnepasning, middagsreservationer eller en privat kok, tager de sig af alle detaljer. De kan også arrangere aktiviteter som guidede vandreture, bådture, madlavningskurser og mere, så beboerne kan omfavne den andalusiske livsstil fuldt ud.

Unikke Egenskaber og Nøglepunkter

Eksklusivt Gated Community: Kun 44 private boliger
Prime Beliggenhed: Betagende havudsigt over Marbella-bugten
Natur ved Døren: Grænser op til et 230 hektar stort beskyttet naturreservat med direkte adgang til vandrestier
Luksuriøse Faciliteter: 5-stjernet faciliteter til beboere og deres gæster
Bekymringsfri Ejerskab: Ejendomsadministration, vedligeholdelse og udlejningstjenester tilgængelige
24/7 Sikkerhed: Tryghed med videoovervågning, indhegnet område og sikkerhedsvagter
Elegant Arkitektur: Designet af de berømte arkitekter Villarroel Torrico
Rummeligt Udendørsliv: Store terrasser, der harmonerer med den naturlige omgivelser
Banebrydende Teknologi: Hjemmeautomationssystemer for moderne bekvemmelighed
Høje Designtjenester: Tilpas din bolig med skræddersyede indretningsdesign
Premium Materialer: Omhyggeligt udvalgt for at sætte en ny lokal standard
Privat Parkering og Opbevaring: Underjordisk parkering og privat opbevaring med hver bolig
Ocean View tilbyder en sjælden mulighed for at eje en smukt designet, eksklusiv bolig i et af de mest fredfyldte og maleriske områder af Andalusien. Uanset om du søger et permanent hjem eller et luksuriøst tilflugtssted, leverer disse boliger med havudsigt en uovertruffen kombination af elegance, modernitet og naturlig skønhed.

Kontakt os i dag for mere information eller for at planlægge en fremvisning. Virtuelle fremvisninger er også tilgængelige. Hos AbraCasaBra Real Estate sælger vi ikke bare huse; vi gør drømme til virkelighed.

Alt materiale er baseret på oplysninger, som AbraCasaBra Real Estate anser for pålidelige. Da disse oplysninger dog er leveret af tredjeparter, kan AbraCasaBra Real Estate ikke garantere deres nøjagtighed eller fuldstændighed. Dette tilbud er underlagt fejl, udeladelser og prisændringer eller tilbagetrækning uden varsel. Tilgængelighed afhænger af aftale. I overensstemmelse med Junta de Andalucía Dekret 218/2005 af 11. oktober informeres kunderne om, at prisen ikke inkluderer 10% moms, registreringsgebyrer og notaromkostninger. Mæglergebyrer er inkluderet.



Funktioner:

Funktioner

Dækket terrasse
Løfte op
Privat terrasse
Satellit-tv
Ensuite badeværelse
Marmorgulve
Dobbeltvindue
Monterede garderober
Trådløst internet
Fiberoptiske
Domotics
Solarium

Synspunkter

Hav
bjerg
Panoramisk
Land
Have
Urban

Pool

Kommunal
Opvarmet
Privat

Have

Kommunal
Privat
Anlæg
Nem vedligeholdelse

Hjælpeprogrammer

Elektricitet

Orientering

Syd
Sydøst
Sydvest

Indstilling

Urbanisering
Tæt på byen
Mountain Pueblo
Landsby

Møbel

Valgfri

Sikkerhed

24 timers sikkerhed
Alarmsystem

Kategori

Investering
Luksus
Med planlægningstilladelse
Ny udvikling

Klima kontrol

Kold aircondition
Varm aircondition
U/f/h badeværelser

Tilstand

Ny konstruktion

Køkken

Fuldt monteret

Parkering

Underjordisk
Garage
Privat
Mere end en
Dækket
Kommunal