



## Apartamento en planta baja en venta en Marbella

841.500 €

Referencia: R4845733    Dormitorios: 2    Baños: 3    Terreno: 198m<sup>2</sup>    Construido: 127m<sup>2</sup>    Terraza: 71m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Ojén

Una colección exclusiva de 44 residencias privadas con vistas al mar, situadas en el corazón de la auténtica Andalucía, junto a una reserva natural protegida. Este exclusivo desarrollo es el resultado de la colaboración de un equipo de clase mundial, que combina un trabajo artesanal preciso con tecnología de vanguardia para ofrecer una experiencia de gestión de estilo de vida única.

### Un Viaje Escénico por el Mediterráneo

Imagina conducir desde la costa a través de la naturaleza virgen, la ruta ideal para un coche descapotable. A medida que asciendes, impresionantes vistas del mar se despliegan desde varios ángulos, llevando a un entorno idílico en la ladera, bordeado por hectáreas infinitas de terreno protegido.

### Vistas Dramáticas al Mar

Cada residencia está cuidadosamente diseñada para maximizar las impresionantes vistas al mar, que se extienden más allá del Mediterráneo hasta Gibraltar y África. Solo hay 44 casas disponibles en esta comunidad cerrada, que ofrece apartamentos de dos y tres dormitorios, así como 10 lujosos áticos. Cada ático incluye su propia piscina privada en la azotea, mientras que los jardines comunitarios bellamente diseñados cuentan con una piscina climatizada de 25 metros, una terraza para tomar el sol y una cocina al aire libre cubierta para cenar y entretenerse.

### Vivir sin Esfuerzo con Servicios de Conserjería

El desarrollo está diseñado para proporcionar una vida sin complicaciones. Un servicio completo de conserjería está disponible para cuidar de todas tus necesidades, desde el cuidado de niños y las reservas de cenas hasta la organización de chefs privados, chóferes y traslados al aeropuerto. Para mayor tranquilidad, el desarrollo ofrece aparcamiento subterráneo seguro, áreas de almacenamiento privadas y seguridad las 24 horas con patrullas de guardia.

### Instalaciones Espaciosas y Cuidadosamente Diseñadas

En la costa mediterránea, el espacio al aire libre es tan importante como el interior. Las áreas comunes en Ocean View son amplias, seguras y meticulosamente diseñadas. Cada apartamento se abre a vistas del mar y jardines exuberantes, mientras que la piscina climatizada de 25 metros se complementa con una terraza para tomar el sol y una acogedora terraza con instalaciones de barbacoa, áreas de descanso y salones.

### Tu Hogar Perfecto

El desarrollo ofrece una exclusiva selección de apartamentos de dos y tres dormitorios, junto con áticos de tres dormitorios. Estas casas varían en tamaño:

Apartamentos de dos dormitorios: de 127m<sup>2</sup> a 132m<sup>2</sup>, con terrazas de 64m<sup>2</sup> a 71m<sup>2</sup>, más aparcamiento subterráneo y almacenamiento privado.

Apartamentos de tres dormitorios: de 149m<sup>2</sup> a 177m<sup>2</sup>, con terrazas de 48m<sup>2</sup> a 110m<sup>2</sup>, más aparcamiento subterráneo y almacenamiento privado.

Áticos de tres dormitorios: de 133m<sup>2</sup> a 195m<sup>2</sup>, con terrazas de 117m<sup>2</sup> a 230m<sup>2</sup>, solárium en la azotea de 123m<sup>2</sup> a 183m<sup>2</sup> y piscinas privadas. Los áticos incluyen dos plazas de aparcamiento subterráneo y almacenamiento privado.

### Residencias Listas para Vivir con Opciones de Diseño Personalizado

Cada hogar viene listo para habitarse, diseñado con los materiales y acabados de la más alta calidad. Los propietarios también tienen la opción de personalizar su residencia, trabajando con un diseñador de interiores dedicado. Desde baldosas de cerámica italianas a medida hasta cocinas completamente equipadas diseñadas por Valcucine con electrodomésticos de alta gama de Miele, Bosch o Neff, cada residencia está elaborada a la perfección. Otras características premium incluyen:



Armarios empotrados en todas las habitaciones

Baños completamente equipados con sanitarios de alta calidad de Geberit y Calamita

Ventanas de piso a techo energéticamente eficientes con protección UV de Schüco

Iluminación LED en todas las habitaciones principales y espacios de estar

Control climático completamente canalizado y calefacción por suelo radiante

Sistemas de automatización del hogar de última generación, incluidos control de inundaciones, detección de humo y sensores de ventanas

Servicios Integrales de Conserjería y Estilo de Vida

El equipo de conserjería en Ocean View está disponible para garantizar que los residentes disfruten de una experiencia sin estrés. Ya sea que necesites cuidado de niños, reservas para cenar o un chef privado, ellos se encargarán de todos los detalles. También pueden organizar actividades como excursiones guiadas, paseos en barco, clases de cocina y más, asegurando que los residentes puedan abrazar completamente el estilo de vida andaluz.

### Características Únicas y Puntos Clave

Comunidad Cerrada Exclusiva: Solo 44 residencias privadas

Ubicación Privilegiada: Impresionantes vistas al mar a través de la Bahía de Marbella

Naturaleza en tu Puerta: Limitando con una reserva natural protegida de 230 hectáreas, con acceso directo a senderos para caminar

Comodidades de Lujo: Instalaciones de 5 estrellas para residentes y sus invitados

Propiedad Sin Preocupaciones: Servicios de gestión, mantenimiento y alquiler de propiedades disponibles

Seguridad 24/7: Tranquilidad con videovigilancia, perímetro cercado y patrullas de seguridad

Arquitectura Elegante: Diseñada por los renombrados arquitectos Villarroel Torrico

Espaciosa Vida al Aire Libre: Terrazas expansivas que se conectan perfectamente con los alrededores naturales

Tecnología de Vanguardia: Sistemas de automatización del hogar para una conveniencia moderna

Servicios de Diseño de Alta Gama: Personaliza tu residencia con opciones de diseño interior personalizado

Materiales Premium: Cuidadosamente seleccionados para establecer un nuevo estándar local

Aparcamiento y Almacenamiento Privado: Aparcamiento subterráneo y almacenamiento privado con cada hogar

Ocean View ofrece una rara oportunidad de poseer una residencia de alta gama, bellamente diseñada, en una de las áreas más serenas y pintorescas de Andalucía. Ya sea que busques un hogar permanente o una escapada lujosa, estas residencias con vistas al mar ofrecen una combinación inigualable de elegancia, modernidad y belleza natural.

Contáctanos hoy para obtener más información o para programar una visita. También están disponibles visitas virtuales. En AbraCasaBra Real Estate, no solo vendemos casas; hacemos realidad los sueños.

Todo el material se basa en información que AbraCasaBra Real Estate considera fiable. Sin embargo, como esta información ha sido proporcionada por terceros, AbraCasaBra Real Estate no puede garantizar su precisión o integridad. Esta oferta está sujeta a errores, omisiones y cambios de precio o retiro sin previo aviso. Disponibilidad sujeta a acuerdo. De acuerdo con el Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía de 11 de octubre, se informa a los clientes que el precio no incluye el 10% de IVA, las tarifas de registro y las tarifas notariales. Las tarifas de corretaje están incluidas.



## Características:

### Características

Terraza  
Elevar  
Terraza  
Televisión satelital  
Baño privado  
Piso de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Wifi  
Fibra óptica  
Domotica  
Solárium

### Puntos de vista

Mar  
Montaña  
Panoramic  
País  
Jardín  
Urban

### Piscina

Comunal  
Heated  
Private

### Jardín

Comunal  
Private  
Ajardinado  
Facil mantenimiento

### Utilidades

Electricidad

### Orientación

Sur  
Sureste  
Sur oeste

### Configuración

Urbanización  
Cerca de la ciudad  
Pueblo de montaña  
Aldea

### Muebles

Opcional

### Seguridad

Seguridad de 24 horas  
Sistema de alarmas

### Categoría

Inversión  
Lujo  
Con permiso de planificación  
Nuevo desarrollo

### Control climatico

Fría de aire acondicionado  
A/C caliente  
Baños u/f/h

### Condición

Nueva construcción

### Cocina

Fully Fitted

### Estacionamiento

Underground  
Cochera  
Private  
More Than One  
Covered  
Comunal