



Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Marbella

841 500 €

Référence: R4845733 Chambres: 2 Bain: 3 Terrain: 198m² Construite: 127m² Terrasse: 71m²





Costa del Sol, Ojén

Une collection sur mesure de 44 résidences privées avec vue sur la mer, situées au cœur de l'authentique Andalousie, à côté d'une réserve naturelle protégée. Ce développement exclusif est le fruit de la collaboration d'une équipe de classe mondiale, combinant un artisanat de précision avec une technologie de pointe pour offrir une expérience de gestion de style de vie unique.

Un Voyage Méditerranéen Scénique

Imaginez conduire depuis la côte à travers la nature préservée, l'itinéraire idéal pour une voiture décapotable. En montant, des vues imprenables sur la mer se déploient sous différents angles, menant à un cadre idyllique en flanc de colline bordé d'hectares interminables de terres protégées.

Vues Spectaculaires sur la Mer

Chaque résidence est soigneusement conçue pour maximiser les superbes vues sur la mer, s'étendant au-delà de la Méditerranée jusqu'à Gibraltar et l'Afrique. Seulement 44 maisons sont disponibles dans cette communauté fermée, offrant des appartements de deux et trois chambres, ainsi que 10 luxueux penthouses. Chaque penthouse comprend sa propre piscine privée sur le toit, tandis que les jardins communs magnifiquement aménagés disposent d'une piscine chauffée de 25 mètres, d'une terrasse ensoleillée et d'une cuisine extérieure couverte pour dîner et recevoir.

Vivre sans Effort avec des Services de Conciergerie

Le développement est conçu pour offrir une vie sans tracas. Un service de conciergerie complet est disponible pour répondre à tous vos besoins, de la garde d'enfants aux réservations de dîners, en passant par l'organisation de chefs privés, de chauffeurs et de transferts aéroport. Pour plus de tranquillité, le développement offre un parking souterrain sécurisé, des espaces de stockage privés et une sécurité 24h/24 avec des patrouilles gardées.

Installations Spacieuses et Conçues avec Soins

Sur la côte méditerranéenne, l'espace extérieur est tout aussi important que l'intérieur. Les espaces communs à Ocean View sont vastes, sécurisés et méticuleusement conçus. Chaque appartement s'ouvre sur des vues sur la mer et des jardins luxuriants, tandis que la piscine chauffée de 25 mètres est complétée par une terrasse ensoleillée et une terrasse accueillante avec des installations pour barbecue, des espaces de détente et des salons.

Votre Maison Idéale

Le développement propose une sélection exclusive d'appartements de deux et trois chambres, ainsi que des penthouses de trois chambres. Ces maisons varient en taille :

Appartements de deux chambres : de 127m² à 132m², avec des terrasses de 64m² à 71m², plus parking souterrain et stockage privé.

Appartements de trois chambres : de 149m² à 177m², avec des terrasses de 48m² à 110m², plus parking souterrain et stockage privé.

Penthouses de trois chambres : de 133m² à 195m², avec des terrasses de 117m² à 230m², solariums sur le toit de 123m² à 183m² et piscines privées. Les penthouses comprennent deux places de parking souterrain et un espace de stockage privé.

Résidences Prêtes à Emménager avec des Options de Design Sur Mesure

Chaque maison est prête à emménager, conçue avec des matériaux et des finitions de la plus haute qualité. Les propriétaires ont également la possibilité de personnaliser leur résidence, en travaillant avec un designer d'intérieur dédié. Des carreaux en céramique italiens sur mesure aux cuisines entièrement équipées conçues par



Valcucine avec des appareils haut de gamme de Miele, Bosch ou Neff, chaque résidence est réalisée à la perfection. Parmi les autres caractéristiques premium, citons :

Placards intégrés dans toutes les chambres

Salles de bains entièrement équipées avec des équipements sanitaires de haute qualité de Geberit et Calamita

Fenêtres du sol au plafond écoénergétiques avec protection UV de Schüco

Éclairage LED dans toutes les pièces principales et les espaces de vie

Système de contrôle climatique entièrement intégré et chauffage au sol

Systèmes domotiques à la pointe de la technologie, y compris le contrôle des inondations, la détection de fumée et les capteurs de fenêtre

Services Complet de Conciergerie et de Style de Vie

Une équipe de conciergerie Ocean View est à votre disposition pour assurer une expérience sans stress aux résidents. Que vous ayez besoin d'une garde d'enfants, de réservations de dîner ou d'un chef privé, ils s'occupent de tous les détails. Ils peuvent également organiser des activités telles que des randonnées guidées, des excursions en bateau, des cours de cuisine, et plus encore, garantissant que les résidents puissent pleinement embrasser le style de vie andalou.

Caractéristiques Uniques et Points Clés

Communauté Fermée Exclusive : Seulement 44 résidences privées

Emplacement Prime : Vues imprenables sur la baie de Marbella

Nature à votre Porte : En bordure d'une réserve naturelle protégée de 230 hectares, avec accès direct aux sentiers de randonnée

Commodités Luxueuses : Installations 5 étoiles pour les résidents et leurs invités

Propriété sans Tracas : Gestion immobilière, entretien et services de location disponibles

Sécurité 24h/24 et 7j/7 : Tranquillité d'esprit avec vidéosurveillance, périmètre clôturé et patrouilles de sécurité

Architecture Élégante : Conçue par les architectes renommés Villarroel Torrico

Grands Espaces Extérieurs : Terrasses spacieuses qui se connectent harmonieusement à l'environnement naturel

Technologie de Pointe : Systèmes domotiques pour une commodité moderne

Services de Design Haut de Gamme : Personnalisez votre résidence avec des options de design d'intérieur sur mesure

Matériaux Haut de Gamme : Sélectionnés avec soin pour établir une nouvelle norme locale

Parking Privé et Stockage : Chaque maison dispose d'un parking souterrain et d'un espace de stockage privé

Ocean View offre une occasion rare de posséder une résidence haut de gamme magnifiquement conçue dans une des zones les plus sereines et pittoresques d'Andalousie. Que vous recherchiez une résidence principale ou une luxueuse maison de vacances, ces résidences avec vue sur la mer offrent un mélange unique d'élégance, de modernité et de beauté naturelle.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour planifier une visite. Des visites virtuelles sont également disponibles. Chez AbraCasaBra Real Estate, nous ne vendons pas seulement des maisons ; nous réalisons des rêves.

Tous les documents sont basés sur des informations qu'AbraCasaBra Real Estate considère comme fiables. Cependant, comme ces informations ont été fournies par des tiers, AbraCasaBra Real Estate ne peut garantir leur exactitude ou leur exhaustivité. Cette offre est soumise à des erreurs, omissions et modifications de prix ou retrait sans



préavis. Disponibilité sous réserve d'accord. Conformément au décret 218/2005 de la Junta de Andalucía du 11 octobre, les clients sont informés que le prix n'inclut pas la TVA de 10 %, les frais d'enregistrement et les frais de notaire. Les frais de courtage sont inclus.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Ascenseur
Terrasse privée
Télévision par satellite
Salle de bain
Sol en marbre
Double vitrage
Armoires encastrées
Wifi
Fibre optique
Domotique
Solarium

Vues

Mer
Montagne
Panoramique
Pays
Jardin
Urban

Piscine

Communautaire
Chauffé
Private

Jardin

Communautaire
Private
Aménagé
Entretien facile

Services publics

Électricité

Orientation

Sud
Sud-Est
Sud-ouest

Paramètre

Urbanisation
Près de la ville
Pueblo de montagne
Village

Meubles

Optional

Sécurité

Sécurité 24 heures
Système d'alarme

Catégorie

Investissement
Luxe
Avec permis de construire
Nouveau développement

Contrôle du climat

Cold A / C
A / C chaud
Salles de bain U / F / H

Condition

Nouvelle construction

Cuisine

Entièrement équipée

Parking

Souterrain
Garage
Private
Plus d'un
Covered
Communautaire