



## Bottenvåning till salu i Marbella

841 500 €

Referens: R4845733 Sovrum: 2 Badrum: 3 Komplot: 198m<sup>2</sup> Bygga: 127m<sup>2</sup> Terrass: 71m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Ojén

Een op maat gemaakte collectie van 44 privata bostäder med havsutsikt, belägen i hjärtat av autentiska Andalusien, bredvid ett skyddat naturreservat. Denna exklusiva utveckling är resultatet av samarbete med ett världsklass-team, som kombinerar precision och hantverk med banbrytande teknik för att erbjuda en unik livsstilsupplevelse.

### En Scenisk Medelhavsresa

Föreställ dig att köra upp från kusten genom orörd natur, den idealiska rutten för en cabriolet. När du klättrar uppåt, avslöjar sig imponerande havsutsikter från olika vinklar och leder till en idyllisk sluttning omgiven av oändliga hektar skyddat land.

### Dramatiska Havsutsikter

Varje bostad är noggrant designad för att maximera den fantastiska havsutsikten, som sträcker sig bortom Medelhavet till Gibraltar och Afrika. Det finns bara 44 bostäder tillgängliga i detta gated community, med två- och tre-sovrumslägenheter samt 10 lyxiga penthouse-lägenheter. Varje penthouse har sin egen privata takpool, medan de vackert anlagda gemensamma trädgårdarna har en 25-meters uppvärmd pool, soldäck och ett täckt utomhuskök för middagar och underhållning.

### Bekymmersfritt Boende med Concierge Service

Utvecklingen är designad för att erbjuda bekvämt och smidigt boende. En komplett concierge-service finns tillgänglig för att ta hand om alla dina behov, från barnpassning och middagsbokningar till att ordna privata kokkar, chaufförer och flygplatstransfer. För extra sinnesro erbjuder utvecklingen säker underjordisk parkering, privata förrådsutrymmen och 24-timmars säkerhet med patrullering.

### Rymliga, Noggrant Designade Faciliteter

Vid Medelhavskusten är utomhusutrymmen lika viktiga som interiören. Gemensamma utrymmen på Ocean View är rymliga, säkra och noggrant designade. Varje lägenhet öppnar upp till utsikt över havet och frodiga trädgårdar, medan den 25-meters uppvärmda poolen kompletteras med ett soldäck och en inbjudande terrass med grillfaciliteter, sittplatser och lounges.

### Ditt Perfekta Hem

Utvecklingen erbjuder ett exklusivt urval av två- och tre-sovrumslägenheter samt tre-sovrumspenthouses. Dessa bostäder varierar i storlek:

Två-sovrumslägenheter: 127m<sup>2</sup> till 132m<sup>2</sup>, med terrasser på 64m<sup>2</sup> till 71m<sup>2</sup>, plus underjordisk parkering och privat förråd.

Tre-sovrumslägenheter: 149m<sup>2</sup> till 177m<sup>2</sup>, med terrasser på 48m<sup>2</sup> till 110m<sup>2</sup>, plus underjordisk parkering och privat förråd.

Tre-sovrumspenthouses: 133m<sup>2</sup> till 195m<sup>2</sup>, med terrasser på 117m<sup>2</sup> till 230m<sup>2</sup>, takterrasser på 123m<sup>2</sup> till 183m<sup>2</sup> och privata pooler. Penthouses har två underjordiska parkeringsplatser och privat förråd.

### Nyckelfärdiga Bostäder med Specialdesignade Alternativ

Alla bostäder levereras nyckelfärdiga och är designade med material och ytskikt av högsta kvalitet. Bostadsägare har även möjlighet att anpassa sina bostäder i samarbete med en dedikerad inredningsdesigner. Från skraddarsydda italienska keramiska golvplattor till fullt utrustade kök från Valcucine med förstklassiga apparater från Miele, Bosch eller Neff, varje bostad är färdigställd till perfektion. Andra premiumfunktioner inkluderar:

Inbyggda garderober i alla sovrum



Fullt utrustade badrum med högkvalitativa armaturer från Geberit och Calamita  
Energieffektiva golv-till-tak-fönster med UV-skydd från Schüco  
LED-belysning i alla huvudutrymmen och vardagsrum  
Fullt kanaliserad luftkonditionering och golvvärme  
Avancerade hemautomationssystem, inklusive översvämningsskydd, rökdetektorer och fönstersensorer  
Omfattande Concierge- och Livsstilstjänster  
Conciergeteamet på Ocean View är redo att säkerställa att boende får en stressfri upplevelse. Oavsett om du behöver barnpassning, middagsbokningar eller en privat kock, tar de hand om alla detaljer. De kan också arrangera aktiviteter som guidade vandringar, båtturer, matlagningskurser och mer, så att boende kan omfamna den andalusiska livsstilen fullt ut.

#### Unika Funktioner och Viktiga Punkter

Exklusivt Gated Community: Endast 44 privata bostäder  
Prime Lägesplacering: Fantastisk havsutsikt över Marbellabukten  
Natur vid Din Dörr: Gränsar till ett 230 hektar stort skyddat naturreservat, med direkt tillgång till vandringsleder  
Lyxiga Faciliteter: 5-stjärniga bekvämligheter för boende och deras gäster  
Bekymmersfritt Ägande: Fastighetsförvaltning, underhåll och uthyrningstjänster tillgängliga  
24/7 Säkerhet: Sinnesro med kamerabevakning, inhägnad fastighet och säkerhetsvakter  
Elegant Arkitektur: Designad av de berömda arkitekterna Villarroel Torrico  
Rymligt Utomhusliv: Stora terrasser som smälter in i den naturliga omgivningen  
Banbrytande Teknik: Hemanläggningssystem för modern bekvämlighet  
Högklassiga Designtjänster: Anpassa ditt hem med skräddarsydd inredningsdesign  
Premium Material: Noggrant utvalda för att sätta en ny lokal standard  
Privat Parkering och Förråd: Underjordisk parkering och privat förvaring för varje bostad  
Ocean View erbjuder en sällsynt möjlighet att äga en vackert designad, högkvalitativ bostad i ett av de mest fridfulla och natursköna områdena i Andalusien. Oavsett om du söker ett permanent hem eller en lyxig tillflyktsort, erbjuder dessa bostäder med havsutsikt en oöverträffad kombination av elegans, modernitet och naturlig skönhet.

Kontakta oss idag för mer information eller för att boka en visning. Virtuella visningar är också tillgängliga. På AbraCasaBra Real Estate säljer vi inte bara hus; vi förverkligar drömmar.

Allt material är baserat på information som AbraCasaBra Real Estate anser vara tillförlitlig. Eftersom denna information har tillhandahållits av tredje part, kan dock AbraCasaBra Real Estate inte garantera dess noggrannhet eller fullständighet. Detta erbjudande är föremål för fel, utelämnanden och prisändringar eller tillbakadragande utan föregående meddelande. Tillgänglighet är beroende av avtal. I enlighet med Junta de Andalucía-dekret 218/2005 av den 11 oktober informeras kunder om att priset inte inkluderar 10% moms, registreringsavgifter och notarieavgifter. Mäklarkostnader ingår.



## Funktioner:

### Funktioner

Täckt terrass  
Hiss  
Privat terrass  
Satellit TV  
Eget badrum  
Marmorgolv  
Dubbelspel  
Monterade garderober  
Wifi

Fiberoptisk

Domotik

Solarium

### Åsikter

Hav  
Fjäll  
Panorama  
Land  
Trädgård  
Urban

### Slå samman

Gemensam  
Uppvärmad  
Privat  
Trädgård  
Gemensam  
Privat  
Anlagd  
Enkelt underhåll

### Verktyg

Elektricitet

### Orientering

söder  
Sydöst  
Sydväst

### Miljö

Urbanisering  
Nära staden  
Bergspueblo  
By

### möbel

Frivillig

### säkerhet

24 timmars säkerhet  
Larmsystem

### Kategori

Investering  
Lyx  
Med planeringstillstånd  
Ny utveckling

### Klimatkontroll

Kall A/C  
Heta a/c  
U/f/h badrum

### Skick

Ny konstruktion

### Kök

Fullmonterad

### Parkering

Underjordisk  
Garage  
Privat  
Mer än en  
Täckt  
Gemensam