



## Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Marbella

3 500 000 €

Référence: R4842421 Chambres: 3 Bain: 3 Construite: 118m<sup>2</sup> Terrasse: 31m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, The Golden Mile

Ce superbe appartement au rez-de-chaussée récemment rénové, niché au sein du prestigieux Puente Romano Resort sur le Golden Mile de Marbella, incarne la vie de luxe dans un complexe hôtelier. Chaque détail a été soigneusement étudié, en mettant l'accent sur la création d'espaces raffinés et confortables. L'appartement présente des matériaux et des finitions de première qualité, avec des carreaux grand format de marques renommées comme Porcelanosa et Ascale dans les espaces de vie. Les fenêtres en aluminium Cortizo du sol au plafond inondent l'espace de lumière naturelle et offrent un accès direct à la terrasse. L'aménagement ouvert relie de manière transparente les espaces de vie et de cuisine, améliorant ainsi la sensation d'espace et de fluidité. La cuisine sur mesure, entièrement équipée d'appareils Siemens flambant neufs, dispose d'un élégant îlot en marbre, ajoutant à la fois style et fonctionnalité. Le salon est un chef-d'œuvre de design, orné de meubles soigneusement sélectionnés dans une palette de couleurs douces et neutres qui rayonnent de sophistication. Chacune des trois chambres est tout aussi impressionnante, avec du parquet de première classe, une climatisation indépendante et un chauffage au sol dans les salles de bains. Les armoires et revêtements sur mesure sont fabriqués à partir de bois de haute qualité, ajoutant une touche d'élégance. Les chambres d'hôtes offrent chacune un design intérieur unique, privilégiant le confort et le luxe. Les salles de bains sont équipées de robinets haut de gamme et de chauffe-serviettes. La chambre principale, véritable pièce maîtresse, respire l'opulence avec son design et ses finitions exquises. Le salon et la chambre principale s'ouvrent sur une terrasse spacieuse, parfaite pour les repas en plein air et la détente. Cet espace extérieur bénéficie d'une vue sur la station et est baigné de soleil tout au long de la journée. Grâce à son emplacement privilégié, cet appartement offre un accès facile aux commodités du Golden Mile et à la plage, offrant aux résidents le style de vie ultime de Marbella.



**Spécification:**

**Caractéristiques**

- Terrasse couverte
- Terrasse privée
- Salle de bain

**Vues**

- Jardin

**Meubles**

- Entièrement meublé

**Sécurité**

- Complexe fermé

**Orientation**

- Ouest

**Paramètre**

- Près du golf
- Près du port
- Proche des magasins
- Près des écoles
- Près de la mer
- Près de la ville

**Cuisine**

- Entièrement équipée

**Parking**

- Garage

**Contrôle du climat**

- Climatisation
- Chauffage U / F

**Condition**

- Excellent

**Jardin**

- Communautaire