



## Penthouse zum Verkauf in Málaga (Municipality)

1.590.000 €

Referenz: R4842316 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 65m<sup>2</sup> Garten: 116m<sup>2</sup> Terrasse: 10m<sup>2</sup>



SIZES ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.





## Costa del Sol, Málaga (town)

Dieses luxuriöse Penthouse im prestigeträchtigen Monte Sancha-Viertel von Málaga bietet ein außergewöhnliches Wohnerlebnis, das moderne Eleganz mit historischem Charme verbindet. Gelegen in einem komplett renovierten historischen Gebäude mit nur drei exklusiven Residenzen, bietet dieses Haus ein unvergleichliches Maß an Privatsphäre und Ruhe, zusammen mit einem weitreichenden Panoramablick auf das Mittelmeer und die Skyline der Stadt. Das Penthouse verfügt über zwei großzügige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, die einen komfortablen und privaten Rückzugsort darstellen. Der offene Wohnbereich, in dem Küche, Ess- und Wohnbereich nahtlos ineinander übergehen, ist so konzipiert, dass sowohl Platz als auch Licht optimal genutzt werden. Vom Boden bis zur Decke reichende Fenster rahmen den atemberaubenden Blick auf das Meer und die Stadt ein, während die leicht geneigte Decke, die von eleganten Holzbalken akzentuiert wird, dem Raum Charakter verleiht. Hohe Decken, exquisite Tischlerarbeiten und hohe Sockelleisten im gesamten Haus unterstreichen die Liebe zum Detail und die Qualität der Handwerkskunst. Die großzügige Terrasse, die sowohl von der Küche als auch vom Hauptschlafzimmer aus zugänglich ist, bietet einen idealen Rahmen für Mahlzeiten im Freien, Entspannung und Unterhaltung. Hier können Sie zu jeder Tageszeit die sanfte Meeresbrise genießen und die atemberaubende Aussicht auf sich wirken lassen. Außerdem verfügt das Penthouse über ein Gäste-WC und Einbauschränke, die für ausreichend Stauraum und Komfort sorgen. Die Bewohner haben auch Zugang zu einem privaten Garten, perfekt für Momente der Ruhe, und einem Gemeinschaftspool, der an warmen Tagen eine erfrischende Abkühlung bietet. Trotz seiner ruhigen Lage ist das Penthouse nur 20 Minuten zu Fuß von Málagas pulsierendem Stadtzentrum entfernt, wo Sie das reiche kulturelle Erbe, die Geschäfte und die gastronomischen Möglichkeiten erkunden können. Der Strand ist nur zwei Straßen entfernt und bietet einen einfachen Zugang für einen Tag in der Sonne und im Sand. Supermärkte, Schulen und andere wichtige Einrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe und machen die Gegend zu einem idealen Ort für Komfort und Lebensstil. Dieses Monte Sancha-Penthouse bietet die einmalige Gelegenheit, in einer der begehrtesten Gegenden Málagas luxuriös zu wohnen, wo moderner Komfort auf historischen Charme trifft.



# Eigenschaften:

## Merkmale

Aufzug  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Lagerraum  
Privatem Badezimmer  
Doppelverglasung  
Einbauschränke  
Glasfaser  
In der Nähe der Kirche

## Ansichten

Meer  
Berg  
Panorama  
Garten  
Urban  
Strand

## Schwimmbad

Gemeinschaft  
Privat

## Garten

Privat  
Einfache Wartung

## Kategorie

Ferienwohnungen  
Luxus  
Wiederverkauf  
Zeitgenössisch  
Strand

## Orientierung

Süd

## Einstellung

Gewerbegebiet  
Strand  
In der Nähe des Hafens  
Siedlung  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe von Schulen  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe der Stadt  
Stadt  
In der Nähe von Marina  
Strand  
Front Line Beach Complex

## Möbel

Nicht eingerichtet

## Sicherheit

Gated Complex  
Alarmsystem  
Eingabetelefon

## Klimakontrolle

Klimaanlage  
Zentralheizung

## Zustand

Exzellent  
Kürzlich renoviert

## Küche

Voll Ausgerüstet

## Parken

Garage  
Privat