



## Semi-Detached House zum Verkauf in Riogordo

295.000 €

Referenz: R4829410 Schlafzimmer: 5 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 343m<sup>2</sup> Garten: 411m<sup>2</sup> Terrasse: 40m<sup>2</sup>





## Axarquía, Riogordo

Dieses charmante Dorfhaus befindet sich in einer ruhigen Straße am Rande des malerischen weißen Dorfes Riogordo, das nach dem Mineralienreichtum des Flusses benannt ist, der durch die Gegend fließt.

Riogordo ist eine der kleineren Gemeinden in der Region Andalusien und liegt in der hügeligen Landschaft in den unteren Bergen der Montes de Málaga, nur 40 Kilometer nördlich der Stadt Málaga. Die zentrale Lage in der Comarca Axarquía macht das Dorf zu einem idealen Ausgangspunkt für die Erkundung des Hinterlandes von Málaga bis hin zur Küstenstadt Nerja. Zwischen der Stadt Málaga und Riogordo erstreckt sich das wunderschöne Naturschutzgebiet Parque Natural Montes de Málaga, was die Gegend für Naturliebhaber und Ruhesuchende noch attraktiver macht.

Bei Ihrer Ankunft werden Sie von einer attraktiven, geschlossenen Terrasse an der Vorderseite begrüßt. Durch die Eingangstür gelangt man in einen gefliesten Flur, der in die geräumige Essküche führt. Die moderne Küche ist mit maßgefertigten Schränken, integrierten Geräten wie Geschirrspüler, Kühl-/Gefrierschrank und Getränkekühlschrank ausgestattet und verfügt über zwei Backöfen, ein Induktionskochfeld und eine große Frühstücksbar mit Granitarbeitsplatten.

Von der Küche aus gelangen Sie auf die charmante Terrasse, die mit farbenfrohen marokkanischen Fliesen gefliest ist. Hier finden Sie auch ein Duschbad mit Toilette.

Vom Patio aus führt eine Treppe auf die Dachterrasse und bietet auch Zugang zur großen Garage mit elektrischem Tor. Hinter der Garage befindet sich ein kleiner Patio, ideal für Haustiere, und durch eine Hintertür gelangt man in den hellen Arbeitsbereich mit herrlichem Blick auf die umliegende Landschaft. Die große Garage mit Platz für 3 Autos ist auch ideal für eine Werkstatt, und der geräumige, helle Arbeitsraum nebenan eignet sich perfekt für alle Arten von Aktivitäten wie Yoga- oder Pilateskurse, Tanz- oder Musikstudio oder könnte leicht in eine abgeschlossene Wohnung zur Ferienvermietung umgewandelt werden.

Das geräumige Wohnzimmer mit Pelletofen sorgt in den Wintermonaten für Wärme und Atmosphäre. Neben dem Wohnzimmer befindet sich ein gemütliches Kaminzimmer, das sich auch hervorragend als Home-Office nutzen lässt. Im Obergeschoss führt ein Treppenabsatz zu den fünf komfortablen Schlafzimmern und einem Familienbad. Zwei der Schlafzimmer haben Terrassentüren zu einem Balkon, und es besteht die Möglichkeit, ein Schlafzimmer in ein en-suite Badezimmer mit Ankleidezimmer zu verwandeln, um zusätzlichen Luxus zu bieten.

Am Ende des Flurs befindet sich der Zugang zur großen Dachterrasse, von der aus man einen atemberaubenden Blick auf die umliegenden Berge und die wunderschöne Landschaft mit ihren Olivenbäumen und weiten Weizenfeldern hat. Im Obergeschoss befinden sich außerdem eine zweite voll ausgestattete Küche und ein geräumiges Wohnzimmer mit eingebautem Grill, Deckenventilator und schattigen Markisen. Von der Dachterrasse haben Sie Zugang zu einer höher gelegenen Terrasse, von der aus Sie einen beeindruckenden 360-Grad-Blick über das Dorf und die hügelige Landschaft genießen können. Das Dach ist verstärkt, um einen Swimmingpool oder einen Whirlpool unterzubringen, und dank der Solarenergie (15 Solarzellen) ist das Haus äußerst energieeffizient.

Dieses schöne Dorfhaus bietet eine einmalige Gelegenheit, ein ruhiges Leben in einer malerischen Umgebung zu genießen, mit vielen Möglichkeiten sowohl für die private Nutzung als auch für kommerzielle Aktivitäten.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Lagerraum  
Einbauschränke  
W-lan  
Gästehaus  
Gastwohnung

### Ansichten

Berg  
Land  
Straße

### Schwimmbad

Gemeinschaft

### Garten

Privat

### Kategorie

Investition  
Wiederverkauf

### Orientierung

Süd

### Einstellung

Gewerbegebiet  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe von Schulen  
In der Nähe der Stadt  
Land  
Bergpueblo  
Dorf  
Stadt

### Möbel

Optional

### Parken

Garage  
Privat  
Mehr als eine  
Bedeckt

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kalte a/c  
Heiße A/C.  
Kamin

### Zustand

Exzellent

### Küche

Voll Ausgerüstet  
Versorgungsunternehmen  
Elektrizität  
Trinkwasser  
Photovoltaik -Sonnenkollektoren